

MASOLATKESZITO:  
BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ.”  
VARGA PÉTER  
(2026.08.12. 15:21:57)

MŰSOLATKÉSZÍTÉSI SZABVÉLYZAT: 41/2024. (XII.10.) VEZETŐLI UTASÍTÁS  
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉSKÖZSÉG > E-ÜGYINTÉZÉSI

i szerződés

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Békéscsaba, 2026. AUG. 16. |             |
| Iktatószám:                | 579454/2026 |
| Előadó:                    |             |
| Széljegyzet:               |             |

Amely létrejött egyrészről **Kamilla Tallódi** születéskori név: .....-szül: .....  
személyi azonosító: .....-an: ..... aaj: .....  
Magyar állampolgár / 6723 Szeged, Retek utca 25/A. szám alatti lakos, és **Radnóti Márton** születéskori  
név: .....-szül: ..... személyi azonosító: .....-an: .....  
aaj: ..... Magyar állampolgár / 6723 Szeged, Retek utca 2.  
7/38. szám alatti lakos, **tulajdonosok mint haszonbérbeadók, másrészről**  
**Bálint és Társa Kft.** adószám: 12957569-2-04, MVH Ügyfélazonosító szám: 1003588002,  
Agrárkamara azonosító: G565000011805, Cégjegyzékszám: 04-09-005753, Statisztikai  
azonosító: 12957569-0111-113-04, Termelőszervezetként nyilvántartásba vételi határozat száma:  
510003/2015.01.07., 5650 Mezőberény, Szénáskert u.20. székhelyű társaság, képviseli önállóan: Bálint  
Elek István (  
Szénáskert u.20.) ügyvezető, mint **haszonbérlet** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek  
szerint:

Felek rögzítik azt, hogy haszonbérbeadó részére az alább részletezett külterületi ingatlan  
haszonbérbeadása tárgyában a **Bálint és Társa Kft.** haszonbérleti ajánlatot tesz jelen szerződésbe  
foglaltak szerint:

1./ **Haszonbérbeadók** tulajdonosai a **Békés 0303/42 hrsz.** alatt felvett szántó, művelési ágban  
nyilvántartott külterületi ingatlan, amely **12ha 0683 m<sup>2</sup>** területű és **240,00AK** értékű. **Radnóti  
Márton 2/3 tulajdoni hányadban, Kamilla Tallódi 1/3 tulajdoni hányadban tulajdonosa az  
ingatlan.**

2./ Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, haszonbérlet haszonbérbe veszi az 1. pontban részletesen  
körülrít, Haszonbérbeadók tulajdonát képező külterületi ingatlant megtekintett, megismert állapotban.  
Haszonbérbeadók itt jelentik ki, hogy jogosultak a földrészlet bérbeadására és, hogy jogosultak minden  
korlátozástól mentesen az előbbieken meghatározott külterületi ingatlan felett rendelkezni.

3./ Felek a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik, **mely jelen szerződés aláírásának  
napján kezdődik, és 2031.12.31.** napján jár le. Haszonbérbeadók kötelesek a Haszonbérlet részére  
zavartalan földhasználatot biztosítani.

4./ Haszonbérlet az ingatlan meghatározott időtartam szerinti időleges használatára és hasznainak  
szedésére jogosult és a haszonbérbeadó felé ennek fejében haszonbérleti díj /továbbiakban: haszonbér/  
megfizetésére köteles, mely Felek megállapodása szerint pénzben jár. A felek a haszonbérleti díjat  
évente, **80,000Ft/ha, azaz nyolcvanezer forint hektáronkénti-** összegben határozzák meg. A  
haszonbérleti díj banki átutalással kerül kifizetésre, amely **haszonbér** azon a napon számít  
kiegyenlítettnek, amelyik napon a **haszonbér** a **Haszonbérbeadó** által teljesítésre megjelölt számláján  
jóváírásra kerül. A haszonbérleti díj utólag, minden év december 31. napjáig, egy összegben válik  
esedékessé.

5./ Haszonbérlet köteles a gazdálkodás szabályainak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező  
külterületi ingatlant megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A  
haszonbérlet földrészlettel kapcsolatos közterhek és a műveléshez kapcsolódó költségek a Haszonbérlet  
terheik.

Radnóti Márton  
Haszonbérbeadó

Kamilla Tallódi  
Haszonbérbeadó

Bálint és Társa Kft.  
Haszonbérlet  
BÁLINT ÉS TÁRSA KFT.  
5650 Mezőberény, Szénáskert u. 20.  
adószám: 12957569-2-04

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név: Juhász Zoltán

Lakcím: 6723 Szeged, Retek u. 25/A

Aláírás:

Név: Bálintné Tóth Margit

Lakcím: 5650 Mezőberény, Szénáskert u.20.

Közzététel napja: 2026. 08. 17.

Jegyzet határidő első napja: 2026. 08. 18.

Jegyzet határidő utolsó napja: 2026. 09. 01.

E határidő jogszabály!

Létrejött napja:

6./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 49. § (1) bekezdése értelmében a Haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a Haszonbérbeadónak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérllővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint- hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

7./ A haszonbérleti szerződés megszűnése tekintetében a föld haszonbérletére vonatkozó szabályok megfelelően irányadók:

A) Jelen szerződés megszűnik: a) jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján, b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon, c) a Haszonbérllő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják, d) azonnali hatályú felmondással, e) a Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondással, f) ha a földek természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válnak.

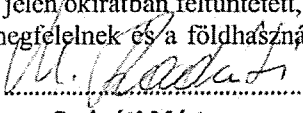
B) A Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérllő a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld(ek) termőkéességét, b) Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld(ek) használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld(ek) művelési ágát megváltoztatta, vagy a föld(ek)et a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy d) a haszonbért, vagy a földekkel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

C) Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérllő kötelesek egymással elszámolni a Fétv. 62. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a Fétv. 62. § (2)-(5) bekezdésében foglaltak az irányadók.

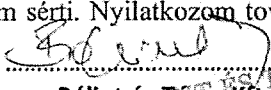
8./ Haszonbérllő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok haszonbérlettel történő hasznosítása nem ütközik az Fftv. 16. §-ban foglaltakba, és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott korlátozásba. Szerződő felek magyar állampolgárok, és jogügyletkötési képességük korlátozva nincs.

9./ Nyilatkozatok:

A) Haszonbérllő gazdálkodó szervezet képviselőjében **Bálint Elek István** ügyvezető nyilatkozom, hogy a jelen okiratban feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Nyilatkozom továbbá,

  
**Radnóti Márton**  
**Haszonbérbeadó**

  
**Kamilla Tallódi**  
**Haszonbérbeadó**

  
**Bálint és Társa Kft.**  
**Haszonbérllő**

BÁLINT ÉS TÁRSA KFT.  
1125 Budapest, Szénáskert u. 20.  
Körlevel: 12957569-2-04

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név: Juhász Zoltán

Lakcím: 6727 Szeged, Rétok u. 25/A

Aláírás:

Név: Bálintné Tóth Margit

Lakcím: 5650 Mezőberény, Szénáskert u.20.

hogy a hiteles cégeljárás nyilatkozatot/ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza. B) Haszonbérlo gazdálkodó szervezet képviselőként **Bálint Elek István** ügyvezető nyilatkozom, hogy az Bálint és Társa Kft. a) mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, b) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. c) Haszonbérlo nyilatkozik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Haszonbérlo kijelenti továbbá, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, és nem nyilvánosan működő részvénytársaság. C) Alulírott **Bálint Elek István** ügyvezető nyilatkozom, hogy az Bálint és Társa Kft. olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

D) Alulírott Haszonbérlo kijelentem, hogy előhaszonbérleti jogom áll fenn a földterület haszonbérletére a Fftv 46.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti rangsor illet meg, miszerint a volt haszonbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; Haszonbérlot a Fftv. 47. § (1)-(2) bekezdés szerint illeti meg a 46.§ (1) a) pontja szerinti előhaszonbérleti jog.

E) Alulírott Haszonbérlo kijelentem, hogy a) földhasználati jogosultságom megszerzése nem ütközik a Fftv. 16.§ (2) bekezdésében meghatározott korlátozó rendelkezésekbe, a birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg az ott meghatározott 1200 ha birtokmaximumot. b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző pontok szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10./ A) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitákat elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Mezőberényi Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

B) Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Szerződő felek szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Mezőberény, 2020.09.05.

**Radnóti Márton**  
**Haszonbérbeadó**

**Kamilla Tallódi**  
**Haszonbérbeadó**

**Bálint és Társa Kft**  
**Haszonbérlo**

BÁLINT ÉS TÁRSA KFT.  
450 Mezőberény, Szénáskert u. 20.  
Adószám: 12957569-2-04

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név: Judit Zoltánné

Lakcím: 6733. Székesb. u. 25/A

Aláírás:

Név: Bálintné Tóth Margit

Lakcím: 5650 Mezőberény, Szénáskert u.20.