

**Adásvételi szerződés
mezőgazdasági hasznosítású, erdőnek nem minősülő ingatlanról**

Amely létrejött egyrészről Csekő Antalné családi neve: _____, utóneve: _____ születési családi és utóneve: _____, napján, an.: _____ személyi száma _____, adóazonosító jele: _____, 5400. Mezőtúr, Vörösmarty Mihály utca 12.sz. alatti lakos, magyar állampolgár, mint **eladó** továbbiakban, mint eladó,

másrészről Szarka Lajos, családi neve: _____, utóneve: _____ születési családi és utóneve: _____, születési hely, idő: _____, napján, an.: _____, személyi száma: _____, adóazonosító jele: _____ Szolnoki Járási Hivatal Mezőtúri Kirendeltsége által bejegyzett földműves, bejegyző határozat száma: 510005/2015/2014.12.17, MVH reg. száma: 1001390647., Nemzeti Agrárkamrai nyilvántartási száma: S540000080400, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága által nyilvántartásba vett **őstermelők családi gazdaságának tagja (képviselője)**, melynek száma: OCSG-00030265, FELÍR száma: AA0859136, NÉBIH tevékenységazonosítója: NEBIH1039382871, NEBIH1040161272, 5400. Mezőtúr, Honvéd utca 27. sz. alatti lakos, magyar állampolgár, mint **vevő** között, a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint, Csekő Antalné eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi, a **Mezőtúr, külterület 0239/11 hrsz.** alatt felvett 5282 m² területű, 8,24 Ak értékű, szántó megjelölésű ingatlan. Az ingatlan teher és széljegymentes. Az ingatlan földhasználója néhai Csekő Antal 2009.06.01. napjától határozatlan időre, saját használat okán. Csekő Antal időközben elhunyt.

2./ Az eladó az ingatlanra vételi ajánlatot kapott **Szarka Lajos, magyar állampolgár, belföldi természetes személy földműves, őstermelők családi gazdaságának képviselője, szomszédtól.**

Szarka Lajos vevő a vételi ajánlatát „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. CXXII. törvény 18. §. (1) bek c) alpontja szerint, olyan földművesként tette, aki helyben lakó szomszédnak minősül, továbbá a 18.§ (4) bekezdés a) pontja alapján, legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának képviselője.

Szarka Lajos vevő lakóhelye Mezőtúron van, mezőgazdasági tevékenységet, saját nevében, saját kockázatára folyamatosan Magyarországon, személyesen végzi. Szarka Lajos vevő életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve Mezőtúron van. Szarka Lajos vevő föld tulajdonjogának megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, kijelenti, hogy az 5. §. (7) bek. alapján földműves.

Szarka Lajos vevő Mezőtúr, külterület 0239/12 hrsz alatt felvett szántó ingatlanak 2009.11.19. napja óta tulajdonosa 1/1 arányban, mely az adásvétel tárgyát képező ingatlannal szomszédos.

Eladó a vételi ajánlatot elfogadta. Felek az ellenjegyző ügyvédtől részletes, jogszabályra kiterjedő tájékoztatást kaptak arra vonatkozóan, hogy a föld átruházásával összefüggően a „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló „2013. CXXII. törvényben foglaltakat be kell tartani.

3./ Fentiek ismeretében fent nevezett **eladó** ezennel eladja örökre és visszavonhatatlanul, minden tehertől mentesen, a **Mezőtúr, külterület 0239/11 hrsz.** alatt felvett 5282 m² területű, 8,24 Ak értékű, szántó megjelölésű ingatlan 1/1 hányadát, Szarka Lajos vevő **javára**, úgy amint az jelenleg áll, a vevő által ismert és megtekintett állapotban, minden törvényes tartozékkal együtt, kölcsönösen meghatározott **1.000.000 forint**, azaz egymillió forint eladási áron, fent nevezett vevőnek, aki az ingatlant ezennel megvásárolja. Az átruházás jogcíme adásvétel.

4./ A vevő, a teljes vételárát, azaz 1.000.000,-Ft-ot a mai napon átutalás útján megfizette az eladó részére, az alábbi bankszámlaszámra: K&H Banknál 10402049-86769081-90571001 számú számlaszámra, számla tulajdonosának neve: Csekő Antalné. Eladó a teljes vételár hiánytalan megfizetését jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Eladó ezen bankszámlaszámon történő teljesítést eladó saját kezeihez történő teljesítésként fogadja el. Szerződő felek a teljes vételárból 100.000,-Ft-ot foglalónak, míg 900.000,-Ft-ot vételárelőlegnek minősítik.

Csekő Antalné eladó

Szarka Lajos/vevő

Dr. Gerényi Zsófia Ágnes
5400 Mezőtúr, Honvéd
Tel.: 06-20/21-44-333
KASZ szám 36057512

Földforgalmi törvény 13.§ (4) bekezdés a) és b) pontja alapján, ha a tulajdonjog átruházásról szóló szerződés tárgyat képező föld használatában személy használatában van, Szarka Lajos vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és *megszűnését* követő időre a Földforgalmi törvény 13 § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

7./A vevő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld megvásárlásával, a már tulajdonában és birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg „A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. Törvény 16. §. szerinti földszerzési- és birtokmaximumot.

8./ A helyi önkormányzatok működéséről szóló 2025. évi XLVIII. törvény felhatalmazása alapján Mezőtúr Város Önkormányzata helyi önkormányzatok működéséről tekintettel nem vezetett be önkormányzati rendeletet. Az adásvétel tárgyát képező földre a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban Méptv.) 127. §-a elővásárlási jogot nem alapított.

9./ A föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratra foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak, a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. A jegyző, a hozzá benyújtott szerződéseket küldi meg a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv részére hatósági jóváhagyásra.

Dr. Berényi Zsolt ügyvéd Szarka Lajos vevő
5400. Mezőtúr, Damjanich u.
Tel: 06-20/21-44-223
KASZ. szám: 360575

16./ Felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a felek okiratairól fénymásolatot készítsen és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, amely szerint az adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen Szerződéshez, valamint Adásvételi Szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott, különösen a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

17./ Szerződő felek jelen szerződés tartalmát ügyvédi tényvázlatként is elfogadják és a szerződéssel kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vették. Kijelentik, hogy a szerződés az általuk előadottakat teljes terjedelemben tartalmazza.

Minek hiteléül jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt felolvasás és megmagyarázás után, személyazonosságuk hitelt érdemlő igazolásával egyidejűleg saját kezűleg írták alá.

Kelt, Mezőtúron, 2026. július 28.

Csekő Antalné eladó

Szarka Lajos vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Ellenjegyzés helye és ideje: Dr. Berényi Zsófia Ágnes ügyvéd, Iroda címe: 5400, Mezőtúr, Damjanich u. 1. Az ellenjegyzés időpontja: Mezőtúr, 2026. július 28. Dr. Berényi Zsófia Ágnes KASZ szám:36057512


Dr. Berényi Zsófia Ágnes
ügyvéd
5400 Mezőtúr, Damjanich u. 1.
Tel.: 06-20/21-44-333
KASZ szám: 36057512

Iktatószám: TUR/8294/2026
Kifüggesztés napja: 2026. 08. 12.
Közlés kezdő napja: 2026. 08. 18.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026. 08. 18.
utolsó napja: 2026. 08. 16. e határidő jogvesztő
Levétel napja:
A kifüggesztés nem minősül
az adásvételi/haszonbérleti
szerződés közlésének.



