

2026 JÚL 31.

1

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Tápai Ákos (születési neve: Tápai Ákos, anyja neve

született:

személyi száma:

, állampolgársága: magyar) címe: Magyarország 2235 Mende, Petői u.

27. szám alatti lakos (értesítési cím megegyezik), tulajdoni hányad: $\frac{1}{2}$ és

Tápai Ervin (születési neve: Tápai Ervin, anyja neve:

született:

személyi száma:

állampolgársága: magyar) címe: Magyarország 6647 Csanytelek,

Táncsics Mihály u. 15. szám alatti lakos (értesítési cím megegyezik) tulajdoni hányad: 1/2.,

továbbiakban, mint Haszonbérbe Adók,

másrészről

Kovács Richárd (születési neve: Kovács Richárd, anyja neve:

született

személyi száma

, állampolgársága: magyar) címe: Magyarország 6647

Csanytelek, Baross Gábor utca 7. szám alatti lakos a továbbiakban, mint Haszonbérlet

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre.

1. A Haszonbérbe Adók tulajdonában áll a
Csanytelek külterület 091/12 hrsz alatt felvett, szántó megjelölésű, 3. minőségi osztályú, 8035 m² alapterületű, 20,97 AK értékű, 4. minőségi osztályú, 2654 m² alapterületű, 4,62 AK értékű, 6. minőségi osztályú 843 m² alapterületű, 0,67 AK értékű, mindösszesen 1 ha 1532 m² alapterületű, 26,26 AK értékű ingatlan és a
Csanytelek külterület 091/13 hrsz. alatt felvett szántó megjelölésű 3. minőségi osztályú 1 ha 3001 m² alapterületű 33,93 AK értékű, 4. minőségi osztályú 1 ha 4281 m² alapterületű 24,85 AK értékű, 6. minőségi osztályú 2 ha 4419 m² alapterületű 19,54 AK értékű ingatlan, mindösszesen: 5 ha 1701 m² alapterületű 78,32 AK értékű ingatlan. A két ingatlan egymással szomszédos.
2. A Haszonbérbe Adók jelen szerződéssel haszonbérbe adják az 1. pontban megjelölt ingatlanok teljes területét, - amelyből
Tápai Ákos része a Csanytelek 091/12 hrsz-ból $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányadát képező, 5766 m² alapterületű, 13,13 AK értékű ingatlanrészt jelent, a Csanytelek 091/13 hrsz-ból $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányadát képező 2 ha 5850,5 m² alapterületű 39,16 AK értékű ingatlanrészt jelent
Tápai Ervin része a Csanytelek 091/12 hrsz-ból $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányadát képező, 5766 m² alapterületű, 13,13 AK értékű ingatlanrészt jelent, a Csanytelek 091/13 hrsz-ból $\frac{1}{2}$ -ed tulajdoni hányadát képező 2 ha 5850,5 m² alapterületű 39,16 AK értékű ingatlanrészt jelent -
a Haszonbérlet részére 2026. 07. 28. napjától 2031. 05. 14. napjáig terjedő időtartamra.
3. A Haszonbérlet jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér összege egybefoglalt 632.330 Ft/év, amelyből Tápai Ákos része 316.165 Ft/év, Tápai Ervin része 316.165 Ft/év.
A haszonbér átutalással fizetendő a Haszonbérbe Adók részére.
A haszonbér a gazdasági év végével, minden év november 30. napjáig, egyösszegben esedékes, jelen szerződés alapján első alkalommal 2026. november 30. napján.
5. Haszonbérlet arra az évre, melyben elemi csapás vagy más rendkívüli ok miatt a termés mennyisége az átlagos termés kétharmadát nem éri el, arányos haszonbérlet-mérséklést kérhet, de ezen kérését köteles a Haszonbérbe Adóval még a termés betakarítása előtt közölni.
6. A Haszonbérlet köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. Köteles saját költségén a rendes

mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, megfelelő időközönként és megfelelő szerrel a termés biztosítása érdekében permetezni.

7. A haszonbérlet ingatlan közterhei a Haszonbérletet terhelik.
8. A haszonbérlet kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. rendelkezései alapján regisztrált földművesnek minősül, a nyilvántartásba vételére irányuló kérelmet a Csongrádi Földhivatali Osztály 510007/2014.03.13. számon nyilvántartásba vette, őt földművesként regisztrálta. A haszonbérlet kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult, mint olyan földműves, aki volt haszonbérletnek minősül.
Néhai Márton Erzsébet (mint haszonbérbeadó) és Kovács Richárd (mint haszonbérlet) között haszonbérleti szerződés állt fenn a Csanytelek 091/12 és a Csanytelek 091/13 hrsz alatti ingatlanokra. Ez a haszonbérleti szerződés 2026.04.06.-án a határozott idő lejártával megszűnt. A szerződő felek rögzítik, hogy Márton Erzsébet elhalálozott, a Csanyteleki 091/12 hrsz. alatti és a csanyteleki 091/13. hrsz.alatti ingatlanok tulajdoni részét Tápai Ákos $\frac{1}{2}$ -ed arányban és Tápai Ervin $\frac{1}{2}$ -ed arányban öröklés jogcímén megszerezték.
9. A Haszonbérlet nyilatkozza továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (4) bek. a) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja, vezetője, nyilvántartási szám: OCSG-00058389.
10. A Haszonbérlet nyilatkozza, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja, tagsági azonosító száma: S664700015226.
11. Felek egybehangzóan jelentik ki azt is, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) szerint a földhasználati jogosultság feltételéről (40. § (1)-(4) és 41.§) a haszonbérletnek nyilatkoznia kell.
12. A haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés megkötésekor és a szerződés fennállása alatt folyamatosan megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bek.-ben valamint a 41. §-ban előírt feltételeknek.
13. A haszonbérlet kijelenti, hogy vállalja, hogy a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
14. A haszonbérlet kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
15. A haszonbérlet kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
16. A haszonbérlet kijelenti továbbá, hogy a birtokában lévő föld - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - nem haladja meg az 1200 hektár mértéket. (birtokmaximum).
17. Felek egybehangzóan jelentik ki, hogy jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött, Felek már jelen okiratban is kérik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását.
18. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
19. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek szerződéskötési képessége nem áll korlátozás alatt, így jelen jogügylet megkötésének törvényi akadálya nincsen.

20. A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a Haszonbérletet terheli.
21. A Haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában foglalt korlátozó rendelkezést.
22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban: Ptk.) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349-6:356. §), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Csanytelek, 2026. július 28.

Tápai Ákos
Haszonbérbe Adó,
tulajdonos

Tápai Ervin
Haszonbérbe Adó,
tulajdonos

Kovács Richárd
Haszonbérlet

Tanú:

Név: Kovács Richárdné

Lakcím: 6647 Csanytelek, Baross G. u. 7.

Személyi ig. szám:

Aláírás:..

Tanú:

Név: Jáger Dorka Anna

Lakcím: 6635 Szegvár, Kontra u. 9.

Személyi ig. szám

Aláírás:

Záradék

Az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat jegyzőjeként tanúsítom, hogy a tárgyi anonimizált szerződés közzététele az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon 20. 26.08.18. napon megtörtént.

Az elővásárlási/előbérleti jog jogosultja jognyilatkozata megtételére nyitva álló jogvesztő határidő

első napja 20. 26.08.18., utolsó napja 20. 26.08.01.

