

2006

Záradék:

Béke Agrár Korlátolt Felelősségű Társaság
5900 Orosháza, külterület 0655/21 hrsz.
Adószám: 24860183-2-04

Kifüggesztés időpontja: 2026. AUG. 17.

Elővásárlásra/ előhaszonbérletre jogosult
 jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
 határidő első napja: 2026. 08. 18.

Dr. Tatár Zoltán
 jegyző
 nevében és
 megbízásából

utolsó napja (a határidő jogvesztő): 2026. 09. 01.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Levétel időpontja:

Dénes Tünde
 osztályvezető

amely létrejött egyrészről **Szabó Mihályné** (szül.: n.: szül.hely, idő:
 a.a.j.: személyi szám: állampolgárság: magyar)
 lakcím: 5661 Ujkígyós Radnóti Miklós u. 1/1. (lev.cím: 5900 Orosháza, Gyopárosi ugarok 1.) sz. alatti
 lakos, mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről a **Béke Agrár Korlátolt Felelősségű
 Társaság** - székhely: 5900 Orosháza, külterület 0655/21 hrsz., cg.: 04-09-012909, a.sz.: 24860183-2-04,
 statisztikai számjel: 24860183-0150-113-04, agrárkamara nyilvántartási szám: G590000503620,
 képviselő: Szőke-Molnár Tibor ügyvezető, lakcím: 5900 Orosháza, Felhő u. 14. sz. alatti lakos, mint **bérlő**
 (a továbbiakban: bérlő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1./ Bérbeadók per-, igény- és tehermentes, kizárólagos tulajdonuk a **0608/84** hrsz-ú, **Orosháza** jelölésű,
0,1825 ha területű, **7,92AK** értékű, **szántó** művelési ágú ingatlan, amelyet haszonbérbe adnak, bérlő pedig
 haszonbérbe vesz **2027. március 01. napjától 2032. október 31. napjáig** tartó időtartamra. A
 haszonbérleti díj mértéke: **80.000.-Ft/ha/év**. A haszonbérleti díj tárgyévben, december 31-ig esedékes.
 A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj **2027.12.31. napjáig** esedékes, a
 haszonbérbeadók választása szerint banki utalással.

2./ A termőföldet bérbeadók **2027. március 1. -én** adják a bérlő birtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy
 az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérlőt annak rendeltetésszerű használatában
 akadályozná. Bérlő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni,
 azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja
 meg; a rendeltetés-, szerződésellenes használatért kártérítési felelősséggel tartozik. Felek megállapodnak
 abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni,
 a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérlő
 kötelezi magát arra, hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv.
 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2027. március 01. napjától** – de csak a jelen bérleti
 jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a
 történelmi bázisjogosultságot is, a bérlőt illetik meg.

4./ A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem
 mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony legfeljebb
 további 5 évre történő meghosszabbításában.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal
 kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a
 szerződés megszűnéséről.

Azonnali hatályú felmondás vagy jogszabályban meghatározott felmondás esetén a haszonbérbeadó a
 szerződés megszűnését követően haladéktalanul köteles a földrészeleten a gazdasági évben addig elvégzett
 munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az
 ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

5./ Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jogügyleti termőföldre a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a.) pontja alapján illeti meg előhaszonbérleti jog, mint volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Bérlő kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el a birtokában lévő földterületek maximuma a Földforgalmi törvény 16.§. (3) bek-ben, ill. 43. (2) szerinti feltétel teljesülése esetén az 1800 ha mértékű birtoknagyságot. Bérlő kijelenti: elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanosága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlő kijelenti, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított fennálló földhasználati díj tartozása nincs.

Bérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 41.§. a) pontja alapján - hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényre - átlátható szervezet.

6./ A haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárás és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

7./ A jelen jogviszonyra vonatkozó, de az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény, valamint 474/2013 (XII.12.) Korm. rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Orosháza, 2013. 01. 06.

.....bérbeadó

BÉKE RÁR KFT.
5900 Ott
K& 911
terület 0655/21. hrsz
70000
00052

Tanúk: