

A szerződés kifüggesztve: 2026. 08. 17.
Az előhaszonbérletre/elővásárlásra jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
2026. 08. 18. -tól 2026. 09. 01. -ig.
Felhívom a figyelmét, hogy fenti határidő jogvesztő.

149. sz. Községi Kormányhivatal
125.
2026 AUG 05.
CSE
570322

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Nógrádi László Gyula (szül. Neve: ..., a.n.: ..., Szül.: ..., Személyi azonosító szám: ..., adóazonosító jele: ..., állampolgársága: Magyar) 2659 Érsekvadkert Madách Imre utca 6 szám alatti lakos. Mint bérbeadó /továbbiakban: haszonbérbeadó/, Másrészről Kovács Dávid (szül. Neve: ..., a.n.: ..., Szül.: ..., Személyi azonosító szám: ..., Adóazonosító jele: ..., Adószám: ..., Kamarai tagsági száma: S26590046964, állampolgársága Magyar). 2659 Érsekvadkert Rózsa út 10 szám alatti lakos, mint bérlő / továbbiakban haszonbérelő/között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A haszonbérbeadónak 1/1 tulajdonát részben képezi az **Érsekvadkert-külterület -0149/8. hrsz** alatt felvett, 0,9946 m² területű, 25,48 AK értékű. Szántó megjelenésű ingatlan. A haszonbérbeadó tulajdonát képező ingatlant haszonbérbe adja. A haszonbérbeadó szavától azért, hogy más az ingatlant nem használhatja, arra használati joga az illetékes Földhivatal felé nincs bejegyeztetve.

2./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlant. A haszonbérbeadó a kifüggesztés tényéről gondoskodik így azt az előhaszonbérletre jogosultakkal a jogszabályban meghatározottak szerint közlésre kerül. Szerződő felek rögzítik, hogy más törvényen alapuló előhaszonbérleti jogosulttal egyéb módon közölni nem kell a jelen szerződésben foglalt ajánlatot. Kovács Dávid haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. Évi CXXII. Tv. 46.§ (1) bekezdés c.) pontja alapján olyan előhaszonbérletre jogosult aki helyben lakó földművesnek minősül.

3./ A szerződő felek a haszonbérlet időtartalmát és a haszonbérlet díját az alábbiak szerint állapítják meg.
A haszonbérlet időtartalma: 2026 09. 01. Napjától -2036 12. 31. Napjáig szól.
A haszonbérlet díja a felek az alábbiakban határozzák meg: 2000ft/AK/év, amelyet a haszonbérelő minden év december 31. Napjáig tartozik a haszonbérbeadónak átadni amit banki átutalással teljesít .

4./ A haszonbérelő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező egyes pontban körülírt földterület használni, megművelni és annak használni szedni. A földhaszonbérelő kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

Vállalja hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező, és az erőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013 évi CXXII. Törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.

A földhaszonbérelő kijelenti és jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a föld használatát másoknak nem engedi át, azt maga használja, valamint a földhasználat során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

5./ A földhaszonbérelő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény szerinti földművesnek minősül, valamint a szerzés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben meghatározott birtokmaximumot.

6./ A földhaszonbérő jelen okirat aláírásával elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerint felelőségre vonását és a szerződés tárgyát képző föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartalma alatt s jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ A haszonbérő köteles a rendes gazdálkodás szabályának megfelelően az egy. pontban körülírt ingatlant megművelni, és köteles gondoskodni arról hogy a termőföld termőképessége megmaradjon.

8./ A jelenszerződésben nem szabályozott kérdésben a 2013. évi CCXXII. iv. és a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Ezen a szerződés a fent megjelölt bérleti idő lejáratá előtt közös megegyezéssel felmondható, amit írásba kell foglalni. Földhasználati szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Haszonbérbeadó köteles megfizetni a haszonbérő által telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és a növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozóknak létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumoknak alapján megállapítható tényleges értékelt. Birtokba vétel előtt az új bérő köteles megfizetni a mezei leltárban felvett ebben a gazdasági évben eddig elvégzett munkák költségét ebben a bérbeadóknak.

Kelt.Érsekvadkert: 2026. 08. 03.

Nógrádi László Gyula bérbeadó

Előttünk mint tanuk előtt:

Név: SZIKORA LILIA

538585 DE

Lakcím: 2659, ERSEKVADKERT
RÓZSA út 10.

Aláírás: 

Kovács Dávid bérő

A szerződés kiegészítve: 2026. 08. 17.

Az előhaszonbérletre/elővásárlásra jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:

2025. 08. 18 -tól 2026. 09. 01-ig.

Felhívom a figyelmét, hogy fenti határidő jogvesztő.

Hirdetőtábláról levéve:.....

Név: KOVÁCS ZSOMBOR

537142 SE

Lakcím: 2659, ERSEKVADKERT
RÓZSA út 12.

Aláírás: 