

Érkezett: 2026. augusztus 13.

Koh/ 698-2/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szám: Amely önkormányzat: Melléklet:
Megnevezés: Gabona 94 Bt.
Statistikai azonosító (törzsszám): 27671676-0111-212-20
Cégjegyzékszám: 20-06-0322-752
Székhely (telephely): 8957 Csömödér 07/18 hrsz.
Telephely: 9944 Kerkáskápolna, Fő út 4.
Agrárkamara azonosító: G895700001222
A gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy (vezető tisztségviselő):
Bódi Ottóné
Családi és utóneve: Bódi Ottóné
Lakcíme: 8957 Csömödér Petőfi út 23.
mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/
másrésről

Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatal, Földnyilvántartási Osztály 3.		
Érkezett: 20	2026 JÚL 27.	
579675		Működési
Előszám:	Utószám:	Újvíz: 113.

Név: Krizsai Elek Zoltán
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Állampolgárság: magyar
Lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Kertész utca 8.

Záradék

Kormányzati portálon közzétéve: 2026.08.17.
A közlés kezdő időpontja: 2026.08.18.
A jognyilatkozat megtételének határideje: 2026.08.01.
Fenti határidő a 2013. évi CXXII. törvény 43. §. (3.)
bekezdése alapján jogvesztő
Óriszentpéter, 2026.08.17.

mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket 2026. év július hó 20. napjától 2036. év december hó 31. napjáig határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz	Alrészlet jele	Művelési ág: (szántó, rét, legelő, gyümölcsös, szőlő, kert)	Min. oszt:	Terület m ² :	Ak:	Tulajdoni hányad
Kerkáskápolna	külterület	097/5		szántó	4,5	60,1151	623,56	1/1
Kerkáskápolna	külterület	0108		szántó	5	15,6727	147,32	1/1
Kerkáskápolna	külterület	048/6		szántó, legelő	4,5,6	10,4033	98,33	1/1

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ A bérleti díj éves összege 100.000,- Ft/ha/év

4./ A haszonbért a haszonbérő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékétévente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ A szerződés megszüntetése/megszűnése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet fenntartok a szerződés ideje alatt
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46. § 1 bek. (Nincs előbérleti jogunk¹) alapján
a Földforgalmi tv. 46. §-a alapján előhaszonbérleti jog nem illet meg.
2001.-től folyamatos a bérleti jogviszony. A Bt.-ben 25% tulajdoni hányaddal rendelkezik
Az üzemközpont ingatlan adata: Lenti külterület :0102/18.
- Zala Vármegyei Kormányhivatal által 525044/2025. számon kiállított határozat alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, megfelelek a Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.

9./ A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre

11. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről. A Fétv 74. § (6) bekezdése alapján, ha a földhasználati szerződés a föld egy meghatározott részének használatára jött létre, a szerződés a 71. § szerinti és a 72. § (7) bekezdésének megfelelően módosított térképi kimutatással együtt érvényes, az a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Fftv, a Fétv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Csömödér, 2026 év jún hó 20 nap

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

Gabona 94 Bt.

8957 Csömödér 07/18

Adószám: 27671676-2-20

Szlsz.: 11749008-24931524

Előttünk, mint tanúk előtt:

I.

Név:

TAMÁSA RÓBERT

Aláírás:

Lakcím:

8956 Bal, Róbert k

Szig.szám:

II.

Név:

JÓSEF KORNÉL

Aláírás:

Lakcím:

8956 Bal, Róbert k

Szig.szám:

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

2. The second part of the report deals with the financial situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

3. The third part of the report deals with the social situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

4. The fourth part of the report deals with the educational situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

5. The fifth part of the report deals with the health situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

6. The sixth part of the report deals with the agricultural situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

7. The seventh part of the report deals with the industrial situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

8. The eighth part of the report deals with the commercial situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

9. The ninth part of the report deals with the legal situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

10. The tenth part of the report deals with the administrative situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

11. The eleventh part of the report deals with the military situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

12. The twelfth part of the report deals with the naval situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

13. The thirteenth part of the report deals with the air situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

14. The fourteenth part of the report deals with the space situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.

15. The fifteenth part of the report deals with the atomic situation of the country and the progress of the work during the year. It also mentions the results of the various committees and the work of the different departments.