

04/1852/2026.

- 1 -

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026. JÚL. 21.

egyrészt **DARADICS GERGELYNÉ** l.név: Várszegi Ágota (szül.:
szem. szám: állampolgársága: magyar, agrárkamrai tagsági azonosító szám: , adóazonosító
jele:) 7150 Bonyhád, Munkácsy u. 9. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó tulajdonos (továbbiakban
haszonbérbeadó)

másrészről **PANNÓNIA-ÁLLATTENYÉSZTŐ KFT.** (Cg. 17-09-010082, adószám: 24714587-2-17,
statisztikai számjel: 24714587-0141-113-17, kamrai nyilvántartási száma: G715000443510, képviseli: Friebert
Anikó 6721 Szeged, Teleki u. 14. szám alatti lakos, ügyvezető) 7150 Bonyhád, Küllerület 0539/4 hrsz. szám alatti
székhelyű haszonbérlet (továbbiakban haszonbérlet) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint jött
létre:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező, az
alábbiakban felsorolt termőföld ingatlanait:

Település	Hrsz.	Ha	m2	Művelési ág	AK	Tul. hányad
BONYHÁD	067/39	0	0029	SZANTÓ ÉS LEGELŐ	0,06	20/84936

2./ Szerződő felek a haszonbérleti jogviszonyt **2027.01.01-től 2031. 12. 31 napjáig** határozott időtartamra hozzák
létre.

*Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet a föld fekvése szerinti településen több mint 3 éve tejhasznú
szarvasmarhát nevelő állattartó telepet üzemeltető és nyilvántartott takarmányvállalkozásnak minősülő termelő
szervezet, ezért a 2013. évi CXII. tv. 46. §. (3) bekezdés a) pont, ab) alpontja szerinti ranghelyen illeti meg az
előhaszonbérleti jog. A haszonbérlet haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló
takarmány szükséglet biztosítása, továbbá rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben
meghatározott állatsűrűséggel.*

3./ Szerződő felek a haszonbérleti díj összegét **a 2027. évre 110.000,- Ft/ha.** azaz Száztízezer forint/hektár összegben
határozzák meg, mely haszonbérleti díjat a haszonbérlet minden tárgyévben utólag a tárgyév november 30. napjáig
köteles megfizetni haszonbérbeadó részére. A kifizetés módját a haszonbérbe adó a szerződéshez tartozó rendelkező
nyilatkozat c. formanyomtatványon jelöli meg, amely lehet postai kifizetés vagy átutalás.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet a haszonbérleti díjat évente emeli az augusztus 31. napján
érvényes jegybanki alapkamat 50 %-ával. Az emelés összege mindig az adott évben érvényes haszonbérleti díjhoz
hozzáadódik. Az első emelés 2028. évben esedékes.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a mezőgazdasági támogatások (földalapú támogatás stb.) körében és
a gazdálkodás körülményeiben (beszerzési árak, terményárak, értékesítési árak, input anyagok) jelentős mértékű
negatív változás állna be, úgy a haszonbérlet jogosult kezdeményezni a haszonbérleti díj módosítását, csökkentését,
melynek alapján a felek a haszonbérleti díj összegét újratárgyalják. Amennyiben a haszonbérleti díj összegében a
felek nem tudnak megállapodni, és a haszonbérlet az eredeti haszonbérleti díj megfizetését a továbbiakban nem
vállalja, úgy bármelyik fél a szerződést a gazdasági év végére (október 31.) esedékesen felmondhatja.

4./ Haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földterületet a jó gazda gondosságával, a művelési ágának megfelelően,
szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

5./ A haszonbérlet a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1./ pontban megjelölt földterületek
közterheit, de egyben jogosult igénybe venni a földalapú és egyéb mezőgazdasági támogatásokat.

6./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a haszonbérlet területet olyan állapotban visszaadni, hogy
azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7./ Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérlet ingatlan(ok) a bérlet egész tartalma alatt szerződés szerű használatra alkalmas(ak) legyen(ek), továbbá szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs a bérelt dologra vonatkozóan olyan joga, amely a haszonbérletet a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

8./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező földterületen a Pannónia-Állattenyésztő Kft biogáz üzemében keletkező hígtrágyát – a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szabályainak betartásával – kijuttasson a haszonbérlet a szerződés időtartama alatt.

9./ A szerződő felek adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./A haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, határozatszámmal nyilvántartásba bejegyzésre került.

11./ A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, mert mezőgazdasági termelőszervezetnek, és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12./ Haszonbérlet a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

13./ Haszonbérletnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

A Pannónia-Állattenyésztő Kft. képviseletében Frieber Anikó ügyvezető nyilatkozom, a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a haszonbérlet szerződést szabályozó XI.V. fejezetének rendelkezéseit kell alkalmazni.

A haszonbérbeadó aláírásával meghatalmazza a haszonbérbevevőt, hogy a Bonyhádi Járasi Földhivatal előtt hatósági jóváhagyás ügyében eljárhasson.

Haszonbérbevevő aláírásával nyilatkozza, hogy az érintett helyrajzi szám vonatkozásában a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérlet szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlet részére használatra átengednek.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Bonyhád, 2026. 12. 10.

PANNÓNIA-ÁLLATTENYÉSZTŐ Kft.
7150 Bonyhád, Küller. 0539/4. hrsz.
Adószám: 24714587-2-17 23
Bank: 10402427-50526768-65871000

Daradics Gergelyné
haszonbérbeadó tulajdonos

Pannónia-Állattenyésztő Kft. - haszonbérlet
képviselet: Frieber Anikó ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Balog Tiborné

Lakcím: 7161 Cíkó, Kossuth u. 24.

Szem. ig. sz:

Név: Ferger Jolán

Lakcím: 7150 Bonyhád, Börzsöny 68.

Szem. ig. sz:

Aláírás:
.....

Aláírás:
.....

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.08.17.

Közlés kezdő napja: 2026.08.18.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.09.01.

Levétel napja: 2026.09.02.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Bonyhád, 2026.08.17.

dr. Márton Antal
aljegyző

