

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről:

név: **Hofer Rita**
született: **Hofer Rita**
születési hely:
születési idő:
anyja neve:
személyi azonosító jele:
adóazonosító jele:
lakcíme: **2045 Törökbálint, Vértanúk útja 7.**
állampolgársága: **magyar állampolgárok, mint földtulajdonos, / Bérbeadó**

Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Adatszám: **677 207**
Törzslépcső szám:
Érkezett: **2026 JÚL 23.** Melléklet:
Szervezeti egység: Cgynisi zu:
ky

másrészről név: **Sásdi Agro Zrt.**
Statisztikai azonosítója: **11866433-0147-114-02;**
Cégjegyzék száma: **02-10-060260;**
Kamarai azonosító száma: **G7370000005381**
Adószáma: **11866433-2-02**
Székhelye: **7370 Sásd, Szent I. u. 18.,**
Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy
családi – és utóneve: **Niedling Gyula vezérigazgató**
lakcíme: **7362 Vásárosdombó, Béke u. 2.,**
állampolgársága: **magyar állampolgár, mint földhasználó / Bérelő**

SÁSDI AGRO Zrt.
7370 Sásd, Szent Imre u. 18
B.sz.sz.: 10201006-5006729
Adószám: 11866433-2-02
20.

1. A földtulajdonos használatba adja, a földhasználó használatba veszi **2026. október 17-től 2036. december 31-ig** a földtulajdonos tulajdonában álló alább felsorolt ingatlanokat:

Település	hrsz	műv.ág	terület(ha)	tul.hányad	AK
Gerényes	0129/3	szántó	13,7860	1/1	126,47
Gerényes	037/1	szántó	34,7073	1/1	261,16
Gerényes	045	szántó	9,0949	1/1	135,05

2. Az 1. pontban megjelölt földrészek után a földhasználó 2026-os gazdasági évtől **71 220,- Ft/ha/év** értékű bérleti díjat köteles fizetni a haszonbérbe adó részére. A pénzbírói járandóság kifizetése havi egyenlő részletben történik, tulajdonos által közölt vezetett számú bankszámlára. A bérleti díj összegét az aktuális KSH által közölt infláció mértékével évente növekszik.
3. Földhasználó a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult az 1. pontban körülírt termőföld (ek) használatára és hasznainak szedésére, beleértve a vadászati jog hasznosítását is.
Földhasználó kötelezettséget vállal a termőföld (ek) rendeltetésszerű megművelésére és ennek keretében gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
4. A földhasználó a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1. pontban megjelölt földrészlet (ek) közterheit (víztársulati hozzájárulás, földadó stb.)
5. Jelen földhasználati szerződést a felek fontos okból közös megegyezéssel megszüntethetik az általuk meghatározott időpontban a lejáratot megelőzően.
Ebben az esetben a földtulajdonos az ingatlanon értéket képező munkát (szántás, trágyázás stb.) meliorált terület esetén a melioráció értékét és a szerződés felbontásból a földhasználót ért kárt köteles egy összegben megtéríteni, az előre kifizetett bérleti díj visszamaradó összegét visszafizetni.
6. A szerződő felek rögzítik, hogy az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén, az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg a **2013. évi CXXII. törvény a 46. § (1) a)**, szerint volt haszonbérő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti

település-közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

7. A földhasználó kijelenti, hogy az 1./pontban bejelentett föld/ek/ használata nem sérti a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. tv. 16§ (3)** bekezdést.
8. A földhasználó vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a **2013. évi CXXII. Tv 40. § (1)-(4)** bekezdésében írtaknak, valamint a 41. § -ban foglalt feltételeknek, miszerint: mezőgazdasági termelőszervezet és a **2011. évi CXCVI. tv.** szerint átlátható szervezet és nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

Továbbá a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek.

9. A földhasználó kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló bérleti díjtartozása nincs.
10. A földhasználó kijelenti, hogy az ingatlan teljes egészében ő használja.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező területeket a szerződés lejártával a földhasználó szántatlanul adja vissza a tulajdonosnak.
12. A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonukat képező terület esetleges értékesítése esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlő tudomására hozza, illetve a vevőt tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra érvényes haszonbérleti szerződése van. A termőföld elidegenítésével a bérleti szerződés nem szűnik meg, csak a használati díjra jogosult személye változik. A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a bérlővel.
13. A felek e szerződésből eredő jogvitájuk elbírálására kikötik a Komlói Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

A szerződést a felek közös értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt két tanú jelenlétében, helybenhagyólag aláírták.

Sásd, 2026. 07. 20.

SÁSDI AGRO Zrt.
7370 Sásd, Szent Imre u. 18
B.sz.sz.: 10201006-50067205
Adószám: 11866433-2-02
20.

.....
Hofer Rita
Bérbeadó

.....
Niedling Gyula
Sásdi Agro Zrt. részéről/Bérlő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név:.....**HEGYI ANIKÓ**.....

Cím:

Aláírás:.....

Név:.....**FETZER ANETT**.....

Cím:

Aláírás:.....