

Dátum: 2026. AUG. 06

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

- **Szücs Ákos** – születési név: Szücs Ákos (anyja neve: _____, születési hely, idő: _____, személyi azonosító szám: _____, adóazonosító jel: _____ állampolgárság: magyar, lakóhely: 6440 Jánoshalma, Molnár János utca 23.) tulajdonos, mint **Haszonbérbeadó**.
- **Szücsné Kovács Margit** – születési név: Kovács Margit (anyja neve: _____, születési hely, idő: _____, személyi azonosító szám: _____, adóazonosító jel: _____ állampolgárság: magyar, lakóhely: 6440 Jánoshalma, Molnár János utca 23.) **Holtig tartó haszonélvezeti jogosult**
- másrészről

- **HERGEVICA Mezőgazdasági, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: HERGEVICA Kft., székhely: 6440 Jánoshalma, Dózsa György utca 126., adószám: 11370572-2-03, statisztikai jele: 11370572-0111-113-03, cégjegyzék szám: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága 03-09-103458, Agrárkamara tagsági szám: G644000005334, termelőszerkezeti nyilvántartásba vétel száma: BKMKGH Földhivatali Osztály 2. Bácsalmás 510890/3/2014.06.11., képviseli: dr. Vavró Iván ügyvezető, lakik: 6440 Jánoshalma, Dózsa György utca 126.) mint **Haszonbérlet**
- között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

- Szerződő felek megállapodása alapján Haszonbérbeadó bérbe adja, Haszonbérlet pedig mezőgazdasági termelés céljából bérbe veszi a tulajdonát képező **Mélykút külterület 06/29 hrsz.** alatt felvett „szántó” művelési ágú 12 ha 5612 m² alapterületű, 275,85 AK értékű ingatlan **12060/2406060 tulajdoni hányadát** (II/28.), mely terület 630 m² nagyságú és 1,38 AK értékű.
- Szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérlet tárgyát képező tulajdoni hányad Szücsné Kovács Margit holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt, aki jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az ingatlan használatával, hasznok szedési jogával nem kíván élni.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet tárgyát képező termőföld vonatkozásában a 701748/2019 ügyiratszámú eljárásban csatolt tulajdonostársak közötti használati megállapodás alapján jelen haszonbérleti szerződés a térképi kimutatáson 22. sorszámon jelölt ingatlanrész használatára vonatkozik.
- Haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő fenntartásáról folyamatosan gondoskodni. A bérlet időtartamától hosszabb hatású tartós befektetést a Haszonbérlet csak a Haszonbérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet.
- A szerződés tárgyát képező ingatlan haszonbérlet szerződő felek **3.000 Ft/AK/év** haszonbér összegében határozzák meg, melyet Haszonbérlet a tárgyév december 31. napjáig **készpénzben** köteles megfizetni. A szerződés tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos valamennyi közteher fizetésére a Haszonbérlet köteles. Haszonbérlet a bérleti jogviszony megszűnésekor azonnali művelésre alkalmas állapotban köteles az Ingatlant a Haszonbérbeadó birtokába adni.
- Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződést **2026.01.27. napjától 2035.12.31. napjáig** kötik.
- Haszonbérlet előhaszonbérleti jogát a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. "a"** pontja alapján gyakorolja.
- Haszonbérlet előhaszonbérleti jogosultsága vonatkozásában kijelenti, hogy
 - mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
 - a haszonbérlet tárgyát képező termőföld 2006.10.24. napjától 2025.12.31. napjáig 701748/4/2019/2019.06.24. ügyiratszám alatt földhasználati nyilvántartásba vett földhasználója,
 - a Földforgalmi törvény 5. §. 7. pont szerinti mezőgazdasági termelőszerkezeti nyilvántartásba vétele a Bácsalmási Járási Földhivatalnál megtörtént.
- Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a Földforgalmi törvény 58. §. (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen haszonbérleti szerződést - annak aláírásától számított 8 napon belül - a mezőgazdasági szakigazgatási szerv részére jóváhagyás céljából megküldi.

Szücs Ákos
Haszonbérbeadó

Szücsné Kovács Margit
Holtig tartó haszonélv.jogosult

HERGEVICA Kft. Haszonbérlet
képv.: dr. Vavró Iván ügyvezető

HERGEVICA MEZŐGAZDASÁGI
TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
6440 Jánoshalma, Dózsa Gy. u. 126
Adószám: 11370572-2-03
10402568-25614796-00000000

10. Haszonbérelő a Földforgalmi törvény, valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. tv. CXXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek;
 - földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik;
 - a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja;
 - a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
 - megfelel a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek;
 - a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
 - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanlaga, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
11. Haszonbérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező termőföldön másnak nincs olyan joga, ami a Haszonbérelő használati, haszonszedési jogát korlátozná vagy kizárná.
12. Szerződő felek ezen okirat szerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint a hatósági jóváhagyásra irányuló kérelem aláírására, továbbá a mezőgazdasági szakigazgatási szerv előtti eljárásra dr. Vavró Beáta ügyvédet (székhely: 6440 Jánoshalma, Dózsa György utca 126.) bízzák meg. Dr. Vavró Beáta okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
13. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd teljes körűen tájékoztatta őket a jogügylet jellegéről, a vonatkozó jogszabályokról, a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő eljárási határidőkről, a földhivatali eljárásról. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelentik és elismerik, hogy a tájékoztatást tudomásul vették és kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak akaratuknak megfelel, az abban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek, ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat mindazon nyilvántartások tartalmazzák, melyekhez jelen szerződés benyújtásra kerül. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a Szerződő felek személyazonosságáról és az Ingatlan adatairól meggyőződött, a Felek számára a jelen szerződés joghatását és valamennyi lehetséges kockázatát teljes körűen feltárta, amit Felek a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul elismernek és nyugtáznak. Felek a jelen szerződést ezek tudatában és elfogadásával írják alá. Szerződő felek kijelentik, hogy a fentiek tudomásul vették.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.
15. Jelen szerződés öt (5) – egymással mindenben megegyező – eredeti példányban készült, melyet szerződő felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Jánoshalma, 2026.01.27.

**HERGEVICA MEZŐGAZDASÁGI
TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
6440 Jánoshalma, Dózsa Gy. u. 126.
Adószám: 11370572-2-03
Bsz.: 10402568-25614796-00000000

Szűcs Ákos
Haszonbérbeadó

Szűcsné Kovács Margit
Holtig tartó haszonélv.jogosult

HERGEVICA Kft. Haszonbérelő
képv.: dr. Vavró Iván ügyvezető

Alulírott eljárásra megbízott jogi képviselő dr. Vavró Beáta ügyvéd (székhelye: 6440 Jánoshalma, Dózsa Gy. u. 126., nyilvántartó kamara: Kecskeméti Ügyvédi Kamara, Kamarai Azonosító Szám (KASZ): 36071236) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy az okiratot a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2017. évi LXXVIII. tv., valamint a 11/2017. (XI.20.) MÜK Szabályzatban meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Jánoshalma, 2026.01.27.

Ellenjegyzem:

dr. Vavró Beáta ügyvéd KASZ:36071236

VAVRÓ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. VAVRÓ BEÁTA ügyvéd
gazdasági-, büntetőjogi szakjogás
6440 Jánoshalma, Dózsa Gy. u. 126
Adószám: 18360749-1-03

-Kifüggeszés időpontja: 2026.08.14.
-Közlés kezdő napja: 2026.08.18.
-A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2026.09.01.
Ez a határidő jogvesztő!
-Levétel napja:
jegyző