

04/1850/2026.

- 1 -

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2025. 10. 21.

egyrészt **MICSKU MIHÁLY FERENC** (szül.:
 állampolgársága: magyar, agrárkamrai tagsági azonosító szám: , adóazonosító jele: 7150
 Bonyhád, Bonyhádszerdahely 36. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó tulajdonos (továbbiakban haszonbérbeadó)

másrészről **PANNÓNIA-ÁLLATTENYÉSZTŐ KFT.** (Cg. 17-09-010082, adószám: 24714587-2-17,
 statisztikai számjel: 24714587-0141-113-17, kamarai nyilvántartási száma: G715000443510, képviseli: Friebert
 Anikó. 6721 Szeged, Teleki u. 14. szám alatti lakos, ügyvezető) 7150 Bonyhád, Kültérület 0539/4 hrsz. szám alatti
 székhelyű haszonbérlet (továbbiakban haszonbérlet) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint jött
 létre:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező, az
 alábbiakban felsorolt termőföld ingatlanait:

Település	Hrsz.	Ha	m2	Művelési ág	AK	Tul. hánvad
BONYHÁD	067/39	0	0246	SZÁNTÓ ÉS LEGELO	0.54	168/84936

2./ Szerződő felek a haszonbérleti jogviszonyt **2027.01.01-től 2031. 12. 31 napjáig** határozott időtartamra hozzák
 létre.

*Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet a föld fekvése szerinti településen több mint 3 éve tejhasznú
 szarvasmarhát nevelő állattartó telepet üzemeltető és nyilvántartott takarmányvállalkozásnak működő termelő
 szervezet, ezért a 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (3) bekezdés a) pont, ab) alpontja szerinti ranghelyen illeti meg az
 előhaszonbérleti jog. A haszonbérlet haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló
 takarmány szükséglet biztosítása, továbbá rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben
 meghatározott állatsűrűséggel.*

3./ Szerződő felek a haszonbérleti díj összegét **a 2027. évre 110.000,- Ft/ha**, azaz Száztízezer forint/hektár összegben
 határozzák meg, mely haszonbérleti díjat a haszonbérlet minden tárgyévben utólag a tárgyév november 30. napjáig
 köteles megfizetni haszonbérbeadó részére. A kifizetés módját a haszonbérbe adó a szerződéshez tartozó rendelkező
 nyilatkozat c. formanyomtatványon jelöli meg, amely lehet postai kifizetés vagy átutalás.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet a haszonbérleti díjat évente emeli az augusztus 31. napján
 érvényes jegybanki alapkamat 50 %-ával. Az emelés összege mindig az adott évben érvényes haszonbérleti díjhoz
 hozzáadódik. Az első emelés 2028. évben esedékes.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a mezőgazdasági támogatások (földalapú támogatás stb.) körében és
 a gazdálkodás körülményeiben (beszerzési árak, terményárak, értékesítési árak, input anyagok) jelentős mértékű
 negatív változás állna be, úgy a haszonbérlet jogosult kezdeményezni a haszonbérleti díj módosítását, csökkentését,
 melynek alapján a felek a haszonbérleti díj összegét újratárgyalják. Amennyiben a haszonbérleti díj összegében a
 felek nem tudnak megállapodni, és a haszonbérlet az eredeti haszonbérleti díj megfizetését a továbbiakban nem
 vállalja, úgy bármelyik fél a szerződést a gazdasági év végére (október 31.) esedékesen felmondhatja.

4./ Haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földterületet a jó gazda gondosságával, a művelési ágának megfelelően,
 szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképesség állapotban tartásáról.

5./ A haszonbérlet a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1./ pontban megjelölt földterületek
 közterheit, de egyben jogosult igénybe venni a földalapú és egyéb mezőgazdasági támogatásokat.

6./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a haszonbérlet területet olyan állapotban visszaadni, hogy
 azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező földterületen a Pannónia-Állattenyésztő Kft biogáz üzemében keletkező hígrágyát – a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szabályainak betartásával – kijuttasson a haszonbérelő a szerződés időtartama alatt.

10./A haszonbérlo mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, határozatszámmal
nyilvántartásba bejegyzésre került.

11./ A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, mert mezőgazdasági termelőszervezetnek, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12./ Haszonbérlo a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

13./ Haszonbérletnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A Pannónia-Állattenyésztő Kft. képviseletében Friebert Anikó ügyvezető nyilatkozom, a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a haszonbérleti szerződést szabályozó XLV. fejezetének rendelkezéseit kell alkalmazni.

A haszonbérbeadó aláírásával meghatalmazza a haszonbérbevevőt, hogy a Bonyhádi Járási Földhivatal előtt hatósági jóváhagyás ügyében eljárhasson.

Haszonbérbevevő aláírásával nyilatkozza, hogy az érintett helyrajzi szám vonatkozásában a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérelő részére használatra átengednek.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Bonyhád, 2026. 14 16

PAINHONIA ALLATTE ALBERTO SRL
7150 BUL. DE KILBURN ST. SEZ.
ADD. TEL. 07-4551247
Bank: 1000010745 - C.C. 00000000000000000000

Micsku Mihály Ferenc
haszonbérbeadó tulajdonos

**Pannónia-Allattenyésztő Kft. - haszonbérlo
képviseli: Frieber Anikó ügyvezető**

Név: Balog Tiborné
Lakcím: 7161 Cíkó, Kossuth u. 24.
Szem. ig. sz:

Név: Ferger Jolán
Lakcím: 7150 Bonyhád, Börzsöny 68.
Szem. ig. sz.

Aláírás: ...

Aláírás:

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.08.17.

Közlés kezdő napja: 2026.08.18.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.09.01.

Levétel napja: 2026.09.02.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Bonyhád, 2026.08.17.

dr. Márton Antal
aljegyző

