



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Jász-Nagykőrú-Szolnoki Vármegyei Kormányhivatal	
Tulajdoni szám: 587443/2026	
Keltetés dátuma: 2026 AUG 06.	
Működési	
Ügyintéző neve: ...	

Amely létrejött

Mezei Pál László Születési név: _____ an.: _____, született: _____
szem.aj.: _____, adóazonosító jele: _____, állampolgár, 5065
Nagykőrú, Tánicsics Mihály utca 5/A. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó** másrésztől

Veres Dávid Születési név: _____ Születési hely és idő: _____, Anyja neve: _____
Személyi azonosítója: _____ Állampolgárság: _____, NAK tags. azonosító: _____
adóazonosító jel: _____, Lakcíme: 5065 Nagykőrú, Hunyadi út 54. szám alatti lakos,
mint **haszonbérlet** között az alábbiak szerint:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja a **Nagykőrú 0134/6** hrsz-ú, 4533/4533-ad tulajdoni hányadú, 2,0576 ha nagyságú, 45,33 AK értékű, szántó művelési ágú területet.
2. A haszonbérlet időtartama: 2026. augusztus 1. napjától 2046. július 31. napjáig tartó határozott időre jön létre
3. A haszonbérleti díj mértéke évi a mindenkor területalapú európai uniós támogatás 40, azaz negyven %-ának megfelelő összeg hektáronként. A haszonbérleti díjat a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig kell megfizetni a haszonbérbeadó részére.
4. A haszonbérleti szerződés a gazdasági évet megelőzően közös megegyezéssel szüntethető meg.
Jelen szerződés haszonbérlet általi súlyos megszegése esetén jogosult a másik fél jelen szerződést rendkívüli felmondással felmondani amennyiben.
 - a) a haszonbérlet a haszonbérleti díj megfizetésének – írásbeli felszólítást követően a jogkövetkezményre való figyelmeztetéssel a megadott 60 napos póthatáridőn belül – nem tesz eleget.
 - b) A haszonbérlet a haszonbérbeadó felszólítása ellenére folytatja az ingatlan szerződésellenes használatát, rongálja azt, nem műveli, vagy engedély nélküli beruházást végzett.A felmondást csak írásban lehet érvényesíteni.
5. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a termőföldet a használó olyan állapotban köteles visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon, azonnal folytatni lehessen.
6. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan eladása esetén a tulajdonos változás, illetve az önálló ingatlan alakítás a haszonbérlet fennállását nem érinti, kivéve, ha az új tulajdonos a használatot jogszerűen a Földforgalmi tv-ben meghatározottak szerint felmondja, és az elfogadásra kerül.
7. A haszonbérlet köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, szakszerűen művelni, a föld termőképességét megőrizni. Haszonbérlet köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, rendszeresen gyommentesen tartani. Ezen kötelezettség terheli abban az esetben is, ha az ingatlan egy részét vagy teljes egészét „ugaroltatja” (pihenteti).
8. A szerződés fennállása alatt a földadót és egyéb költséget, közterhet, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket, bírságokat (pl.: mezőőr terhe, parlagfű stb.) a haszonbérlet köteles viselni. Ugyanakkor a haszonbérlet jogosult a föld használatának szedésére, a megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybe vételére.
9. A haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény folytán az átlagos termés kétharmada sem termett meg a kiesés mértékével arányos haszonbérletmértéklés, illetve a teljes terméskiesés esetén a haszonbérlet elengedés illeti meg. Erre irányuló igényét még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni köteles.
10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a polgári peres és egyéb jogvitájuk elbírálására a Szolnoki Járásbírság illetékességét kötik ki.
11. Felek akként állapodnak meg, hogy a jelen okiratba foglalt haszonbérleti szerződés bármely pontja a lejárat előtt közös megegyezéssel bármikor módosítható.
12. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontja (az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül), azon belül a (4) bekezdés a) pontja (családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja) alapján a **haszonbérletnek előhaszonbérleti joga áll fenn.**

13. A földhasználó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szabályai szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában meghatározott földművesnek minősül,
- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdése szerint a földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele – ide nem értve a 40. § (2)-(5) bekezdésében foglalt eseteket –, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- a 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdés szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- a 2013. évi CXXII. törvény 43. § (1) bekezdés szerint a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a meghatározott birtokmaximumot.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő fele a fenti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Nagykörű, 2026. 07. 28.

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név.....
Lakcím: ÓCSAI-FERENCZY ZSUZSANNA
5065 Nagykörű, Klapka út 1.
Szem.ig szám:
Aláírás:..... Szígsz:

2. Név DR. VERES NÁNDOR
Lakcím: 5065 Nagykörű, Hunyadi út 54.
Aláírás:..... Szígsz: Dr. eng.