

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. augusztus 17.

A joggyakorlásra nyitva álló határidő

első napja: 2026. augusztus 18.

utolsó napja: 2026. szeptember 1.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Iktatószám: SZ/3308-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@sentes

Másolatkészítés időpontja: 2026.08.17. 10:08

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

2026 JÚL 16.

Dr. Brusznyczy János ügyvéd

Iroda: 6622 Nagymágocs, Mátyás király u. 22.

Telefon: 63/311-663, 30/460-4275

E-mail: dr.brusznyczy@gmail.com

575503

Kis-Rácz Edit

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Máténé Kis-Rácz Edit sz. név Kis-Rácz Edit** (.....) an. (.....) szem. az. jel. (.....) adóaz. jel. (.....) 6800 Hódmezővásárhely, Barázda u. 13., tulajdonos bérbeadó (a továbbiakban Bérbeadó) és **Kis-Rácz Antalné sz. név Piti Elvira Jolán** (.....) an. (.....) a, szem. az. jel. (.....) adóaz. jel. (.....) 6600 Szentes, Mikecz u. 8. sz. alatti haszonélvező, másrészről **Vass József sz. név Vass József** (.....) an. (.....) szem. az. jel. (.....) adóaz. jel. (.....) földm. nyrt. sz. (.....) ÖCSG: (.....) kamarai reg. sz: (.....) 6600 Szentes, Alsórét tanya 176. sz. alatti lakos, (értesítési címe lakcímmel azonos), mint haszonbérlet (a továbbiakban Bérlet) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

- Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a **Szentes külterület 01418/10 hrszú, szántó művelési ágú, 0.3450 ha területű, 7.00 Ak értékű** ingatlan a kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlant a bevezető részben nevezett Kis-Rácz Antalné haszonélvezeti joga terheli, egyebekben per-, teher- és igénymentes tulajdonát képezi.
- Bérbeadó az 1.) pontban körülírt ingatlant Bérletnek haszonbérbe adja, aki azt tőle haszonbérbe veszi.
- A haszonbérleti jogviszony 2026. 07. 01. napján kezdődik 2036. 10. 31. napjáig tart.
- Felek a haszonbérleti díjat pénzben állapítják meg, melynek mértékét évenként és aranykoronánként 40 kg étkezési búza Agrárközgazdasági Intézet Piaci Agrárinformációs Rendszer által tárgyév augusztusában közzétett átlagárával szármítottan határozzák meg. A haszonbérleti díjat Bérlet minden tárgyév október 31. napjáig tartozik megfizetni, oly módon, hogy azt átutalja Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11773353-02612580** sz. számlájára.
- Bérlet nyilatkozik, hogy - figyelemmel a 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (3) bekezdésének a) pontjának ab) alpontja szerinti rendelkezésére - a 46. §. (1) bekezdés a) pontjával megegyező, a helyben lakó volt haszonbérlet ranghelyen illeti meg az előhaszonbérleti jog, mivel olyan helyben lakó földműves akire a 46. §. (3) bek. a) pont ab) alpontjának rendelkezése - „szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély, vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül; - alkalmazandó. A hivatkozott feltételek meglétét Bérlet a jelen szerződéshez csatolt okiratokkal igazolja. **Bérlet nyilatkozik továbbá, hogy a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása, s rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel.**
- Bérlet nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §. (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. Kijelenti, hogy
 - földművesnek minősül és megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7) pontjában meghatározott feltételeknek,
 - a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 16. §. (2) bek. szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 ha-t,
 - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után,

Máténé Kis-Rácz Edit

Kis-Rácz Antalné

Vass József

DR. BRUSZNYICZKY JÁNOS

Ügyvéd

6622 Nagymágocs, Mátyás király u. 22.

Tel.: 63/311-663, 30/460-4275

Adószám: 45939998-1-26

KASZ: 36058104

- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - vállalja, hogy jelen szerződés fennállásának teljes időtartama alatt is meg fog felelni a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében és a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, s ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
7. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv (CSCSVMKH Földhivatali Főosztály) jóváhagyása szükséges, s a szerződést – az előhaszonbérleti jog jogosultjaival történő közlés céljából - közzé kell tenni az ingatlan fekvése szerint illetékes Szentesi Közös Önkormányzati Hivatalánál.
 8. Felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok.
 9. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat jelen szerződés és mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a haszonbérlettel kapcsolatban szükségesek. Tudomásul veszik továbbá, hogy az ügyvédet a 2017. évi CXXXVI. tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli, s hozzájárulnak személyes okmányaik fénymásolásához, s az adatvédelemre vonatkozó előírások szerinti kezeléséhez. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése során saját nevükben járnak el. Felek aláírásukkal igazolják, hogy dr. Brusznyczky János egyéni ügyvéd adatkezelési tájékoztatóját megismerték.
 10. A jelen szerződés bevezető részében és 1.) pontjában nevezett Kis-Rácz Antalné haszonélvező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés fentebb írt tartalmával egyetért, a haszonbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul.
 11. Felek jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, a CSCSVMKH Földhivatali Főosztálya előtti teljes jogkörű képviseletükkel dr. Brusznyczky János 6622 Nagymágocs, Mátyás király u. 22. szám alatti ügyvédet (KASZ: 36058104) bízta meg, aki a megbízást és meghatalmazást elfogadta, s ennek tényét jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítja. A megbízás és meghatalmazás kiterjed az előhaszonbérleti jog gyakorlásával kapcsolatos eljárásban történő képviseletre is.
 12. Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt hh. aláírták.

Nagymágocs, 2026. 06. 24.

Maténé Kis-Rácz Edit
bérbeadó

Kis-Rácz Antalné
haszonélvező

Vass József
bérelő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Nagymágocson 2026. 06. 24. napján:

DR. BRUSZNYICZKY JÁNOS
ügyvéd
6622 Nagymágocs, Mátyás király u. 22.
Tel.: 63/511-667, 30/460-4275
Adószám: 4599998-1-26
KASZ: 36058104