

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály			
ERKEZETI	2026. Júl. 2. n.		
ERK.NYTSZ.	ELŐADO		
IKT. SZÁM	592.317	MELLEKLET	

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Mikszó Anikó Katalin (születési név: Mikszó Anikó) születési hely, idő: 1980.08.01. ; anyja születési neve: Mikszó Anikó ; lakcím, értesítési cím: 8800 Nagykanizsa, Munkácsy Mihály utca 18/A.; személyi azonosító: 12345678901234567890 adóazonosító jele: 12345678901234567890 állampolgársága: magyar) mint eladó (a továbbiakban: **eladó**),

másrészről:

Dr. Némethné Dr. Ignác Andrea (születési név: Némethné Dr. Ignác Andrea) a; születési hely, idő: 1980.08.01. anyja születési neve: Némethné Dr. Ignác Andrea ; lakcím, értesítési cím: 8800 Nagykanizsa, Bösze Kálmán köz 7.; személyi azonosító: 12345678901234567890 adóazonosító jele: 12345678901234567890 állampolgársága: magyar; agrárkamara nyilvántartási száma: 12345678901234567890 östermelők családi gazdaságának száma: 12345678901234567890) mint vevő (a továbbiakban: **vevő**),

(együttesen: **szerződő felek**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.

1.1. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a **Nagybakónak külterület 0225/4 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó, erdő művelési ágú, összesen 3 ha 2933 m² térmértékű, 16,44 AK értékű ingatlan - a tulajdoni lap II. rész 5. sorszáma alatti bejegyzése szerint **4/6** tulajdoni hányadban **az eladó tulajdonában van.**
(a továbbiakban: **ingatlan tulajdoni illetőség1**)

A tulajdoni lap I. részén 2. sorszáma alatt a 30040/53/1994/1993.07.28 bejegyző határozati számon a következő bejegyzés szerepel:
"Jogi jelleg: Kárpótlás"

A tulajdoni lap III. részén 1. sorszáma alatt a 5611/1986.08.01 bejegyző határozati számon a következő bejegyzés szerepel:
„Építési korlátozás 15 méter párkánymagasságot meghaladó építményekre.
Név: POSTA TERÜLETI IGAZGATÓSÁGA PÉCS
Jogosult címe: 7646 PÉCS, Jókai utca 10”

A tulajdoni lap III. részén 3. sorszáma alatt a 30040/46/1994/1993.04.19 bejegyző határozati számon a következő bejegyzés szerepel:
„Önálló szöveges bejegyzés
Átjegyezve a 0225 helyrajzi számról.”

A tulajdoni lap III. része további bejegyzést nem tartalmaz.

1.2. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a **Zalaújlak külterület 016 hrsz.** alatt nyilvántartott, erdő művelési ágú, összesen 10 ha 7152 m² térmértékű ingatlan
- a tulajdoni lap II. rész 24. sorszáma alatti bejegyzése szerint **12524/27864** tulajdoni hányadban,
- a tulajdoni lap II. rész 27. sorszáma alatti bejegyzése szerint **3996/27864** tulajdoni hányadban,
- a tulajdoni lap II. rész 29. sorszáma alatti bejegyzése szerint **11344/27864** tulajdoni hányadban,
azaz összesen 1/1 tulajdoni hányadban az eladó tulajdonában van.
(a továbbiakban: **ingatlan tulajdoni illetőség2**)

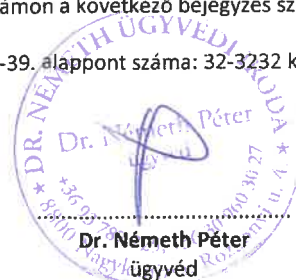
A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

1.3. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a **Zalaújlak külterület 079/6 hrsz.** alatt nyilvántartott, erdő, fásított terület, szántó művelési ágú, összesen 6 ha 0550 m² térmértékű, 3,34 AK értékű ingatlan
- a tulajdoni lap II. rész 1. sorszáma alatti bejegyzése szerint **9352/72708** tulajdoni hányadban,
- a tulajdoni lap II. rész 2. sorszáma alatti bejegyzése szerint **41124/72708** tulajdoni hányadban,
- a tulajdoni lap II. rész 3. sorszáma alatti bejegyzése szerint **22232/72708** tulajdoni hányadban,
azaz összesen 1/1 tulajdoni hányadban az eladó tulajdonában van.
(a továbbiakban: **ingatlan tulajdoni illetőség3**)

A tulajdoni lap III. részén 1. sorszáma alatt a 183556/5/2025.03.31 bejegyző határozati számon a következő bejegyzés szerepel:
„Állandó jellegű földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
A használati jog gyakorlója: Zala Megyei Földhivatal 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. alappont száma: 32-3232 kő
Eredeti határozat: 45393/2010.11.29
Név: Magyar Állam”

Mikszó Anikó Katalin
eladó

Dr. Némethné Dr. Ignác Andrea
vevő



A tulajdoni lap III. részén 2. sorszám alatt a 183556/5/2025.03.31 bejegyző határozati számon a következő bejegyzés szerepel:

„Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan egyszerűsített megosztás útján jött létre. a Zalaújlak 079/1 helyrajzi számú ingatlanból a 620241/2025. záradékszámú térképvázlat és területkimutatás alapján”

A tulajdoni lap III. része további bejegyzést nem tartalmaz.

(az ingatlan tulajdoni illetőség1, az ingatlan tulajdoni illetőség2, és az ingatlan tulajdoni illetőség3 a továbbiakban együttesen: **ingatlan tulajdoni illetőségek**)

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az **eladó eladja, a vevő pedig megveszi** – az ingatlanok általa ismert, megtekintett állapotában – az **1. pontban rögzített ingatlan tulajdoni illetőségeket** adásvétel jogcímen.

3.

3.1. A szerződő felek az **1.1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni illetőség1 vételárát – egybehangzó akaratnyilatkozattal – 1.098.000,- Ft, azaz egymillió-kilencvennyolcezer forint összegben határozzák meg.** (a továbbiakban: **vételár1**)

3.2. A szerződő felek az **1.2. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni illetőség2 vételárát – egybehangzó akaratnyilatkozattal – 5.485.455,- Ft, azaz ötmillió-négyszáznolcvanötezer-négyszázötvenöt forint összegben határozzák meg.** (a továbbiakban: **vételár2**)

3.3. A szerződő felek az **1.3. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni illetőség3 vételárát – egybehangzó akaratnyilatkozattal – 3.171.993,- Ft, azaz hárommillió-százhetvenegyezer-kilencszázkilencvenhárom forint összegben határozzák meg.** (a továbbiakban: **vételár3**)

(a továbbiakban együttesen: **vételárak**)

3.4. A szerződő felek – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 8/A. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített ingatlanokon ültetvény, felépítmény, vagy a földrésztlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nincs, ezen esetben a földek értékei megegyeznek az ingatlan tulajdoni illetőségek értékeivel.

4. A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő a 3. pontban rögzített vételárakat azonnali esedékességgel köteles megfizetni, mely kötelezettségének akként tett eleget, hogy a vételárakat a jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően, átutalással megfizette az eladó részére az eladó
számu bankszámlájára.

Az eladó kijelenti, hogy a fenti teljesítéseket a saját kezéhez történő joghatályos teljesítéseknek ismeri el. Az utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok az eladó által e célra megadott bankszámlán jóváírásra kerülnek. Az eladó az öt illető vételárak megfizetését a szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, a vételárak tekintetében a vevővel szemben további követelése nem áll fenn.

Az eladó a jelen szerződés aláírásával a vételárak fentiek szerint történő megfizetéséhez kifejezetten hozzájárul.

5. A vevő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározottaknak, mely szerint földművesnek minősül.

A vevő nyilatkozik továbbá, hogy a családi gazdaságokról szóló 2020. évi CXIII. törvény szerinti őstermelők családi gazdaságának legalább egy éve tagja, mely őstermelők családi gazdaságát a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Zala Megyei Igazgatósága a ZA01-00104-2/2021 iktatószámú határozatával
nyilvántartási számmal vette nyilvántartásba.

A vevő nyilatkozik arról, hogy a CSIPELKA Erdőbirtokossági Társulat (székhely: 8800 Nagykanizsa, Rozgonyi utca 4. 1 em. 1 a.) (a továbbiakban: Ebt.) tagja, melyet a jelen szerződéshez mellékelt okirattal igazol.

A vevő, mint Ebt. tag előadja, hogy – a mellékelt igazolás által is alátámasztottan – az 1. pontban rögzített ingatlanok az Ebt. használatában állnak, erre tekintettel, valamint a Földforgalmi tv. 2. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, az erdőbirtokossági társulatról szóló 1994. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Ebt. tv.) 30. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg az ott meghatározott ranghelyen, így a törvény által biztosított ezen jogcímen és ezen ranghelyen áll fenn elővásárlási joga az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni illetőségekre.

6. Az eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőségek per-, teher- és igénymentesek, adók és adók módjára behajtandó köztartozások azokat nem terhelik, harmadik személynek az ingatlan tulajdoni illetőségeken nincs olyan joga vagy követelése, amely a vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.

Mikló Anikó Katalin
eladó

Dr. Némethné Dr. Ignác Andrea
vevő

Dr. Németh Péter
ügyvéd

Az eladó szavatol azért, hogy a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségeken harmadik személyt megillető, megállapodáson alapuló elővásárlási jog nem áll fenn.

Az eladó szavatol azért, hogy 2014. április 30-án a jelen szerződéssel érintett ingatlan tulajdoni illetőségeken nem állt fenn olyan haszonélvezeti jog, amely a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezése szerint törlésre került.

7. A vevő a Földforgalmi tv. 13 - 14. §-aiban foglalt rendelkezéseknek megfelelően nyilatkozik az alábbiakról:

- vállalja, hogy a földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja,
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás), valamint nincs földvédelmi díjtartozása sem,
- a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogának megszerzésével sem esik ingatlanszerzési korlátozás alá, tekintettel arra, hogy a megszerzendő ingatlan tulajdoni illetőségekkel együtt sem ütközik a földszerzési maximum szabályaiba, azaz a jelen adásvétellel történő tulajdonszerzésével a Magyarország területén lévő földtulajdona, illetve birtoka nem éri el a vonatkozó jogszabályban rögzített értékhatárt.

A vevő a Földforgalmi tv. alapján előadja, hogy a tulajdonjogot átruházó eladónak nem közeli hozzátartozója.

A vevő a jelen szerződés aláírásával - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inyvtv. Vhr.) 42. §-a rendelkezéseinek megfelelően - nyilatkozik arról, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

A szerződő felek tájékoztatása szerint az 1. pontban rögzített ingatlanok az Ebt. tv. rendelkezései és az Ebt. alapszabálya alapján – határozatlan ideig - az Ebt. használatában állnak Ebt. használat jogcímen.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező erdők vonatkozásában a társult erdőgazdálkodásból származó jövedelmek/kifizetések a jelen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyása napjáig az eladót, ezt követően a vevőt illetik, illetve terhelik.

A vevő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező, általa megszerzendő földek tekintetében kötelezettséget vállal arra, hogy az esetlegesen fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

8. A felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, miszerint az ingatlan tulajdoni illetőségeken jogszabály alapján elővásárlási jog áll fenn, így a vevő az elővásárlással kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő eljárás lefolytatásának eredménye függvényében szerezheti meg a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogát.

A fentiekre tekintettel a szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződésnek az 1. pontokban meghatározott ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogának átruházásáról szóló rendelkezései **függő hatályúak**, azaz azok hatálya csak akkor áll be, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést jóváhagyja.

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződést a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése szerinti vételi ajánlatnak is tekintik. Az eljáró jogi képviselő vállalja, hogy a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése alapján a jelen adásvételi szerződést annak valamennyi fél általi aláírást követő 8 napon belül megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv – amennyiben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát – hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, melynek során a tulajdonjog átruházás tekintetében függő hatályú adásvételi szerződést megküldi az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző részére, valamint a közzététel elrendelésével egyidejűleg felhívja a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében. A nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követően a jegyző iratjegyzéket készít, és azt a közzétételre vonatkozó záradékkal ellátott, anonimizált adásvételi szerződéssel, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.



Mikszó Anikó Katalin
eladó

Dr. Némethné Dr. Ignácz Andrea
vevő

Dr. Németh Péter
ügyvéd

9. A szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvédtől megkapták a tájékoztatást a jelen szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos eljárásról. A hatóság eljárásának eredményétől függően a felek az alábbiakban állapodnak meg:

- a) Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja, hogy a jelen adásvételi szerződés közzétételre nem alkalmas, vagy jóváhagyását megtagadja, vagy az eljárást más okból a vevő tulajdonjogszerzése nélkül szünteti meg, úgy a felek a vevő felhívására egy új szerződést kötnek. Abban az esetben, ha az új szerződés megkötésére a vevő felhívását követő 15 napon belül nem kerülne sor, úgy az eladó a már megfizetett vételárakat további 5 napon belül köteles a vevőnek visszafizetni.
- b) Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést az eladó és a vevő között jóváhagyja, úgy a felek a hatályba lépett szerződés rendelkezései szerint járnak el.

Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az eladó és a vevő között létrejött adásvételi szerződést jóváhagyja, annak rendelkezései az adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi záradékolásának napjával lépnek hatályba. A vevő tulajdonszerzésének feltétele a 3. pontban rögzített vételárak maradéktalan megfizetése, valamint, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv az eladó és a vevő között létrejött adásvételi szerződést jóváhagyja. Az eladó ezen konjunktív feltételek közül a későbbi teljesülése időpontjában ruhazza át a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogát a vevőre.

A vevő a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségeknek megfelelő földterületek birtokába – az Ebt. használatra figyelemmel – a vonatkozó jogszabályok szerinti egyoldalú aktusával léphet.

Az eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőségeket a jelen szerződés aláírását követően nem terheli meg, illetve, hogy a vevő azokon tehermentes tulajdonjogot szerezzen.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtása a vonatkozó jogszabályban rögzített határidőben lehetséges.

10. A vevő el is állhat a jelen szerződéstől, ha

- az eladó nem tesz eleget annak a jogszavatossági kötelezettségének, hogy a vevő a jelen jogügylettel per-, igény-, és tehermentes tulajdonjogot szerezzen;
- a jelen szerződés tulajdonjog átruházásra vonatkozó rendelkezései hatálybalépésekor megállapítható, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok tulajdoni lapjára bejegyzés került, vagy ilyen bejegyzésre irányuló kérelem alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál eljárás van folyamatban, illetve ha az állapítható meg, hogy valamely más bejegyzés miatt a vevő tulajdonszerzése késedelemmel történhet csak meg.

11.

11.1. A jelen szerződés aláírásával az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz – és egyben a szerződő felek kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot -, hogy

- a Nagybakonak külterület 0225/4 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó, erdő művelési ágú, összesen 3 ha 2933 m² térmértékű, - 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése szerinti esetleges adattörlés függvényében - 16,44 AK értékű ingatlan 4/6 tulajdoni hányadára

vonatkozóan a tulajdonjoga törlésre, ezzel egyidejűleg a szerződés szerinti vevőnek

- a Nagybakonak külterület 0225/4 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó, erdő művelési ágú, összesen 3 ha 2933 m² térmértékű, - 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése szerinti esetleges adattörlés függvényében - 16,44 AK értékű ingatlan 4/6 tulajdoni hányadára

vonatkozó tulajdonjoga – adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

11.2. A jelen szerződés aláírásával az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz – és egyben a szerződő felek kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot -, hogy

- a Zalaújlak külterület 016 hrsz. alatt nyilvántartott, erdő művelési ágú, összesen 10 ha 7152 m² térmértékű ingatlan 12524/27864 tulajdoni hányadára, 3996/27864 tulajdoni hányadára, 11344/27864 tulajdoni hányadára

vonatkozóan a tulajdonjoga törlésre, ezzel egyidejűleg a szerződés szerinti vevőnek

- a Zalaújlak külterület 016 hrsz. alatt nyilvántartott, erdő művelési ágú, összesen 10 ha 7152 m² térmértékű ingatlan összesen 1/1 tulajdoni hányadára

vonatkozó tulajdonjoga – adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

11.3. A jelen szerződés aláírásával az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz – és egyben a szerződő felek kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot -, hogy

- a Zalaújlak külterület 079/6 hrsz. alatt nyilvántartott, erdő, fásított terület, szántó művelési ágú, összesen 6 ha 0550 m² térmértékű, 3,34 AK értékű ingatlan 9352/72708 tulajdoni hányadára, 41124/72708 tulajdoni hányadára, 22232/72708 tulajdoni hányadára

vonatkozóan a tulajdonjoga törlésre, ezzel egyidejűleg a szerződés szerinti vevőnek

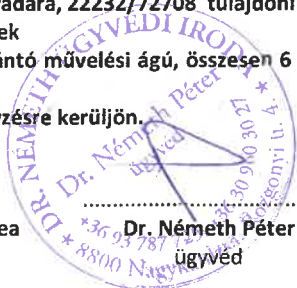
- a Zalaújlak külterület 079/6 hrsz. alatt nyilvántartott, erdő, fásított terület, szántó művelési ágú, összesen 6 ha 0550 m² térmértékű, 3,34 AK értékű ingatlan összesen 1/1 tulajdoni hányadára

vonatkozó tulajdonjoga – adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Mikó Anikó Katalin
eladó

Dr. Némethné Dr. Ignác Andrea
vevő

Dr. Németh Péter
ügyvéd



12. A szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonjog átruházását és megszerzését jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

14. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogának a vevő részére történő bejegyzésével kapcsolatos költségeket, valamint az ügyvédi költségeket (okiratszerkesztés és eljárás díját, a tulajdoni lapok költségeit, a postaköltségeket, az igazgatási szolgáltatási díjakat) a vevő viseli, akként, hogy azokat azonnali esedékességgel köteles megfizetni.

15. A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a szerződés mezőgazdasági igazgatási szervhez történő benyújtásával, azzal kapcsolatos nyilatkozatok megtételével, az elővásárlási joggal kapcsolatos eljárásban, valamint szükség esetén a jelen szerződés szerinti vevő tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatos ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a képviselőt ellátásával Dr. Németh Péter ügyvédet, a Dr. Németh Ügyvédi Iroda (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 4.) tagját bízzák, illetve hatalmazzák meg. A meghatalmazott a szerződésben szereplő szám, vagy számítási hiba, vagy más elírás esetén az érdemi döntés meghozataláig vagy az Ákr.

42. §-a szerinti kérelem előterjesztésével egyidejűleg a javítással érintett szövegrésznél a jogüggyellett érintettek és az ügyvéd kézjeggyével, valamint keltezéssel ellátott javított okiratot jogosult becsatolni, ha az okirat hibájának vagy hiányosságának megszüntetése a széljegy tartalmát nem módosítja, és a javítás az érintettek által a jogi képviselőnek adott felhatalmazás vagy ügyvédi meghatalmazás keretein belül történik.

16. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben, illetőleg az ügyvédi aktához csatolt, az azonosító okiratokról készített fénymásolatban kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okiratok bemutatása alapján. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje, a Pmt. 22. § (1) bekezdése szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az adatokban bekövetkezett változást a Pmt. 11. § és 12. § (1)-(3) bekezdése szerint az Ügyvédnek haladéktalanul kötelesek bejelenteni.

A szerződő felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta őket arról, miszerint az okirat ellenjegyzéssel összefüggésben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. (a továbbiakban: Üttv.) 32-33. §-ai értelmében kötelezettsége ellenőrizni az Üttv. 32. § (3) bekezdésében meghatározott adataikat.

A jelen szerződést a felek – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nagykanizsa, 2026. július 14.

Mikló Anikó Katalin
eladó

Dr. Németh Dr. Ignác Andrea
evő

Ellenjegyzem:

Dr. Németh Péter
ügyvéd
Lajstromszám: 20-030817
Kamarai azonosító szám: 36066234
Dr. Németh Ügyvédi Iroda
8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 4.
Nagykanizsa, 2026. július 14.

Kifüggesztés napja: 2026. 08. 17.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 30 napos
határidő utolsó napja: 2026. 09. 16.
Ez a határidő jogvesztő.

Mellékletek:

- földművesként nyilvántartásba vevő határozat másolata
- őstermelők családi gazdaságának nyilvántartásba vételéről szóló határozat másolata
- Ebt. elnök által kiállított igazolás

