

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. augusztus 17.

A joggyakorlásra nyitva álló határidő

első napja: 2026. augusztus 18.

utolsó napja: 2026. szeptember 1.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Iktatószám: SZ/3307-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@sentes

Másolatkészítés időpontja: 2026.08.17. 09:51

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

3
.....Számú melléklet a

Dr. Brusznyczy János ügyvéd

Iroda: 6622 Nagymágocs, Mátyás király u. 22.

Telefon: 63/311-663, 30/460-4275

E-mail: dr.brusznyczy@gmail.com

2026 JÚL 16.

545505

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Sipos József sz. név Sipos József** [redacted] an. [redacted] [redacted], szem. az. jel. [redacted], adóaz. jel. [redacted] 6600 Szentés, Mentő u. 67. sz. alatti lakos (értesítési címe lakcímmel azonos), mint haszonbérbe adó (a továbbiakban Bérbeadó), másrészről **Vass József sz. név Vass József** [redacted] an. [redacted] szem. az. jel. [redacted], adóaz. jel. [redacted] földm. nyt. sz. [redacted]. ÖCSG: [redacted] kamarai reg. sz. [redacted] 6600 Szentés, Alsórét tanya 176. sz. alatti lakos, (értesítési címe lakcímmel azonos), mint haszonbérbevevő (a továbbiakban Bérbevevő) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy a **Szentés külterület 01418/8 hrszú, szántó művelési ágú, 2.6882 ha területű, 54,99 Ak értékű** ingatlan a kizárólagos, per-, teher- és igénymentes tulajdonát képezi.
2. Bérbeadó az 1.) pontban körülírt ingatlant Bérbevevőnek haszonbérbe adja, aki azt tőle haszonbérbe veszi.
3. A haszonbérleti jogviszony 2026. 07. 01. napján kezdődik 2031. 10. 31. napjáig tart.
4. Felek a haszonbérleti díjat pénzben állapítják meg, melynek mértékét évenként és aranykoronánként 40 kg étkezési búza Agrárközgazdasági Intézet Piaci Agrárinformációs Rendszer által tárgyév augusztusában közzétett átlagárával számítottan határozzák meg. A haszonbérleti díjat Bérbevevő minden tárgyév október 31. napjáig tartozik megfizetni, oly módon, hogy azt átutalja Bérbeadónak az Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett **11652003-54766301-50000005** sz. számlájára.
5. Bérbevevő nyilatkozik, hogy - figyelemmel a 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (3) bekezdésének a) pontjának ab) alpontja szerinti rendelkezésére - a 46. §. (1) bekezdés a) pontjával megegyező, a helyben lakó volt haszonbérbevevő ranghelyen illeti meg az előhaszonbérleti jog, mivel olyan helyben lakó földműves akire a 46. §. (3) bek. a) pont ab) alpontjának rendelkezése - „szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély, vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül; - alkalmazandó. A hivatkozott feltételek meglétét Bérbevevő a jelen szerződéshez csatolt okiratokkal igazolja. **Bérbevevő nyilatkozik továbbá, hogy a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmány szükséglet biztosítása, s rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel.**
6. Bérbevevő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §. (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. Kijelenti, hogy
 - földművesnek minősül és megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7) pontjában meghatározott feltételeknek,
 - a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 16. §. (2) bek. szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 ha-t,
 - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama

Sipos József [redacted]

Vass József [redacted]

DR. BRUSZNYICZKY JÁNOS
ügyvéd
6622 Nagymágocs, Mátyás király u. 22.
Tel.: 63/311-663 / 30/460-4275
Adószám: 45939998-1-28
KASZ: 66058104

alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,

- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - vállalja, hogy jelen szerződés fennállásának teljes időtartama alatt is meg fog felelni a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében és a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, s ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
7. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv (CSCSVMKH Földhivatali Főosztály) jóváhagyása szükséges, s a szerződést – az előhaszonbérleti jog jogosultjaival történő közlés céljából - közzé kell tenni az ingatlan fekvése szerint illetékes Szentesi Közös Önkormányzati Hivatalánál.
 8. Felek kijelentik, hogy mindketten magyar állampolgárok.
 9. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat jelen szerződés és mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a haszonbérlettel kapcsolatban szükségesek. Tudomásul veszik továbbá, hogy az ügyvédet a 2017. évi CXXXVI. tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli, s hozzájárulnak személyes okmányaik fénymásolásához, s az adatvédelemre vonatkozó előírások szerinti kezeléséhez. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése során saját nevükben járnak el. Felek aláírásukkal igazolják, hogy dr. Brusznyczky János egyéni ügyvéd adatkezelési tájékoztatóját megismerték.
 10. Felek jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, a CSCSVMKH Földhivatali Főosztálya előtti teljes jogkörű képviselőjükkel dr. Brusznyczky János 6622 Nagymágocs, Mátyás király u. 22. szám alatti ügyvédet (KASZ: 36058104) bízta meg, aki a megbízást és meghatalmazást elfogadta, s ennek tényét jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítja. A megbízás és meghatalmazás kiterjed az előhaszonbérleti jog gyakorlásával kapcsolatos eljárásban történő képviseletre is.
 11. Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt hh. aláírták.

Nagymágocs, 2026. 06. 24.


Sipos József
bérbeadó


Vass József
bérelő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Nagymágocson 2026. 06. 24. napján:


DR. BRUSZNYICZKY JÁNOS
Ügyvéd
6622 Nagymágocs, Mátyás király u. 22.
Tel.: 63/311-553, 30/460-4275
Adószám: 5939998-1-26
KASZ: 36058104