

Kétségsejtés időpontja: 2016. 08. 17.
A kötés kezdő napja: 2016. 08. 18.
Kötés napja a Kötésnap
Dátum: 2016. 08. 17.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Cseztár		
SSH 127 14/5/14		
Erkezett:	2016 -08- 05	Előadó
Az ingatlanügyi hatóság ezt az okiratot előzetes tartalmú női nélkül érkeztette. Az érkeztetés ténye sem a ajánlat egyezőségét, sem a személynél igazolja.		

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

BORBA SÁNDOR

szül. név:

szül. hely, idő:

állampolgárság:

MAGYAR

cím:

2030 ELD KAKUKFY U.9

szám alatti lakos, a továbbiakban mint haszonbérbe

adó,

másrészről

GINDELE ÁKOS

szül. név:

u.a.

a.n.

szül. hely, idő:

állampolgárság:

MAGYAR

földműves nyilv. szám:

cím: 4014 OLCSVAAPAT 1. DAIJCSY 25. u 33

szám alatti lakos, a továbbiakban mint haszonbérbe között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel: 8.7299 ha, 178,25 AK gyümölcsös, rét, szőlő

1./ A haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a VÁSÁRKOSNANÉNY 0222/16 hrsz. alatt felvett 6,1294 ha nagyságú, 144,20 AK értékű, SZANTÓ megnevezésű külterületi ingatlan C aláírat

A haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a hrsz. alatt felvett ha nagyságú, AK értékű, megnevezésű külterületi ingatlan.

Haszonbérbe kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdés d.) pontja alapján elő haszonbérleti jog illeti meg.

2./ A haszonbérbe adó jelen szerződés rendelkezései alapján haszonbérbe adja, a haszonbérbe pedig határozott időtartamra haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant.

3./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést 5 év időre kötik azzal, hogy a használat kezdő időpontja a szerződés megkötésének napja.

4./ Az előző pontokban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérbe haszonbér fejében köteles 600.000 Ft. ~~hátré~~ megfelelő összeget fizetni, legkésőbb minden év december 31. napjáig átutalással teljesíteni.

A haszonbérbe arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés kétharmada sem termett meg, méltányos haszonbér mérséklést, illetőleg haszonbér elengedést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adóval közölni. A mérsékelt vagy elengedett haszonbér pótlását a következő évek terméséből sem lehet követelni.

5./ A haszonbérbe jogosult a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant használni, művelni és annak hasznait szedni.

Köteles a haszonbérbe a haszonbérbe vett területet megművelni, azon a szokásos mezőgazdasági munkafolyamatokat elvégezni.

Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérlet területének állapota és ez a haszonbérbe felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a haszonbérbe adónak megtéríteni.

A dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos közterhek viselése a haszonbérbe terhel.

A rendkívüli felújítás és javítás a haszonbérbe adó terhe.

A haszonbérbe kötelezettséget vállal, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a megfelel a fentiekben megjelölt törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek, a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja, melynek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

Az előhaszonbérleti jogosult jogviszonya alapján
meglétekre utalva dől 15 napos határidő
Hatól napja: 2016. 09. 01.
A határidő jogviszonya

A haszonbérlo vállalja továbbá, hogy a földet a haszonbérleti szerződés időtartama alatt más célra nem hasznosítja.

A haszonbérlo kinyilvánítja, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása.

A haszonbérlo kijelenti, hogy a birtokában lévő föld területnagysága az 1.200 hektárt nem haladja meg.

Az érbeadó már jelen okirat aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal és kinyilatkozza, hogy ha és amennyiben jelen haszonbérleti ajánlat kifüggesztésének törvényes határidején belül (15 nap) olyan előhaszonbérletre jogosulttól érkezik érvényes elfogadó nyilatkozat, aki jelen haszonbérleti szerződés bérlojével egy rangsorban áll az előhaszonbérletre jogosultság sorrendjében, akkor a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 54 § (1) bekezdésének utolsó fordulata alapján biztosított jogával élve jelen szerződés bérlojét választja, jelen haszonbérleti szerződés bérlojének kívánja érbe adni a fentiekben megjelölt ingatlant, ebbeli szándékát módosítani, megváltoztatni a későbbiekben sem kívánja.

6./ A haszonbérbe adó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlo figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, vagy ha a haszonbérlo a lejárat után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött, megfelelő határidőben sem fizeti meg, illetve ha a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül (attól eltérően) vagy az építészeti jogszabályok megszegésével építkezett, vagy ha a haszonbérlet föld művelési ágát, illetve rendeltetését a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatta meg.

7./ A haszonbérlo írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza.

8./ A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlo elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint követelheti a haszonbérbe adó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszűnésekor megállapított értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlo – a haszonbérbe adóval kötött eltérő megállapodás hiányában – az általa létesített ideiglenes jellegű építményt a saját költségén, kártalanítás nélkül köteles lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bontási, illetve eltávolítási munkákat a haszonbérbe adó a haszonbérlo költségére elvégeztetheti.

9./ A haszonbérlo a haszonbérleti szerződés lejártakor köteles a földterületet a haszonbérbeadóknak visszaadni olyan állapotban, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

10./ A haszonbérbe adó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott területen másnak nincs olyan joga, amely a haszonbérlo használati és haszonszedési jogait akadályozná vagy korlátozná.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény, a Polgári Törvénykönyvnek a haszonbérleti szerződést szabályozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

12./ A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megértés után, alulírott helyen és napon, sajátkezűleg, helybenhagyólag tanúk előtt aláírták.

Kelt: 2016. 08. 05.

haszonbérlo

haszonbérbe adó

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: GIMMELÉ SÁMBOK

sz. ig.

Cím: 4814 DICSVÁNYI KÖSSÉG 1.

Aláírás:

Név: GIMMELÉ SÁMBOK

sz. ig.

Cím: 4814 DICSVÁNYI KÖSSÉG 1.

Aláírás:

