

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja:	Erkeztetési azonosító: 2026 JÚN 03.
Iktatás dátuma:	Iktatószám: 591361
Száma:	Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

(a 2013. évi CXXII. törvény 49.§. (1) bekezdése szerinti egységes okiratba foglalt szerződés, mint, a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlat is)

Amely létrejött egyrészt **Berkes Gábor** születési név **Berkes Gábor**

lakcím: 8724

Inke, Rákóczi u. 131. sz. alatti lakos) és **Rikkertné Berkes Judit sz. Berkes Judit**

lakcím: 7100 Szekszárd, Kerékhegy utca 21. szám alatti lakos) mint **bérbeadók** (továbbiakban bérbeadók)

másrészről **Bekes László** születési név **Bekes László**

, lakcím: 8719 Böhönye, Fő u.

90/A. sz. alatti lakos, agrárkamrai száma: S871900352626) mint **ajánlattevő** (továbbiakban ajánlattevő)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadók jelen szerződés alapján határozott időre a mai naptól 2031.05.31. napjáig bérbe adják az ½-ed, ½-ed arányban tulajdonukban lévő **Böhönye 0274/16 hrsz.** alatt felvett „szántó” tkv-i megnevezésű összesen 6752 m² térmértékű, 19.9 AK értékű külterületi ingatlanukat bérlő részére.
2. Ajánlattevő az 1. pontban meghatározott ingatlant (termőföldet) bérbe veszi.
3. Felek a bérleti díj mértékét 55.000,- Ft/Ha/év határozzák meg, amely díjat utólag legkésőbb minden év december 31. napjáig kell megfizetni bérbeadók által megadott bankszámlára történő utalással.
4. Jelen szerződésben meghatározott bérleti díj mértékét legfeljebb a KSH által közzétett inflációs rátával megegyező mértékkel emelheti a bérbeadók.
5. Felek egyezően kijelentik, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. tv. átmeneti szabályai alapján mentes a használati megállapodás alól, tekintettel arra, hogy bérbeadók **kizárólagos** tulajdonosok.
6. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a 2013. CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdésében, valamint a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendeletben foglaltakkal, amely jogszabályi rendelkezésekre tekintettel kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a Böhönye 0274/16 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában egyben ajánlattevő – aki a Böhönye 0274/16 alatti ingatlan esetében a Földforgalmi törvény a 46.§. (1) bek. a) pontja szerinti volt haszonbérlő **földműves– előhaszonbérleti ajánlatának is minősül, amely ajánlatot bérbeadó elfogadta. Bérlő a Földforgalmi törvény 47.§. (2). bekezdése alapján volt haszonbérlőnek minősül.**
7. Felek rögzítik, azt is, hogy a fentebb írtakra tekintettel jelen szerződés hatályba lépésének feltétele az a tény, hogy jelen jogügylet vonatkozásában a sorrendben előhaszonbérletre jogosult személyek a szerződés, mint haszonbérleti ajánlat kifüggesztésétől számított 15 napon belül elfogadó nyilatkozatot ne tegyenek.
8. Bérlő kijelenti, hogy tudomása van arról is, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele az a tény is, hogy mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést jóváhagyja.
9. Bérlő kötelezettséget vállal a bérbevett földterület művelési ágnak megfelelő használatra, gondoskodik a föld termőképességének megőrzéséről és viseli annak terheit.
10. Felek rögzítik, hogy bérlő a bérbeadók hozzájárulása nélkül nem adhatja a földeket további bérletbe.
11. Bérlő a földforgalmi törvény rendelkezéseire figyelemmel az alábbi nyilatkozatokat teszi:
A földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele - ide nem értve a Földforgalmi törvény 40. § (2)-(5) bekezdésében foglalt eseteket -, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Így haszonbérlő kijelenti, hogy a Mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (továbbiakban

földforgalmi törvény) 40. §. (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak megfelel, illetve a 41.§.-ban foglalt feltételeknek megfelel a földhasználati szerződés fennállása alatt, úgy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek megfelelően tesz eleget a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlo kijelenti azt is, hogy eleget tesz a Földforgalmi törvény 38. § (1) bekezdésében foglaltaknak, hogy meghatározott termőföld földhasználat jogát - meghatározott esetek kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg. Bérlo kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezési alapján földművesnek minősül. Nyilvántartási száma:519014/2/2021.02.05.

12. Kijelenti azt is, hogy tudomása van arról, hogy
 - Az erdőbirtokossági társulat a tagjai tulajdonában és hasznélvezetében álló erdőnek minősülő föld földhasználati jogosultságát megszerezheti.
 - Haszonbérlet címén
 - az agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatot ellátó intézmény valamint
 - az agrárágazathoz tartozó felsőoktatási intézmény
 - az alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott, oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatát szolgáló föld használatát megszerezheti.
 - Haszonbérlet címén a föld használatát a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye oktatási, szociális, vagy gazdasági tevékenység végzése céljából megszerezheti.
 - Tanya földhasználati jogosultságát földművesnek nem minősülő természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő jogi személy - ide nem értve egyes tv.-ben meghatározott jogi személyeket - is megszerezheti.
13. Kijelenti továbbá azt is, hogy tudomása van arról is, hogy nem szerezheth földhasználati jogosultságot olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek; valamint nyilvánosan működő részvénytársaság.
14. Bérbeadók szavatolnak azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a bérlo a használatban korlátozná vagy megakadályozná.
15. Földhasználó kijelenti azt is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
16. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy aki szerződés alapján termőföldet használ, s annak területe – a földrészelek számától függetlenül – az egy hektárt meghaladja, köteles a szerződést annak megkötésétől számított harminc napon belül az illetékes földhivatalhoz nyilvántartásba vétel céljából benyújtani. Ez a kötelezettség bérlo terhel.
17. Felek egyezően megállapítják, hogy a haszonbérleti szerződés a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, illetve közös megegyezéssel szűnik meg.
18. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadónak joga van egyoldalúan a szerződést felbontani a hatályos jogszabályok alapján egyes meghatározott esetben különösen, ha a bérleti díj kifizetése késedelmesen történik, illetve ha nem megfelelő a föld művelése és nem a megállapodás szerint történik a hasznosítás. Ezen okok észlelése esetén bérbeadónak írásban kell határidő tűzésével felszólítania bérlo a hiányosságok kiküszöbölésére.
19. Amennyiben a felszólításban foglaltaknak bérlo – határidőn belül – nem tesz eleget, bérbeadók akkor élhetnek rendkívüli felmondás jogával.
20. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlo köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
21. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.
22. Haszonbérbeadók kijelentik, hogy kötik az olyan elfogadó jognyilatkozat, amelyet előhaszonbérletre jogosult határidőben tesz meg és a jognyilatkozatában a haszonbérleti szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.
23. Bérlo kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet – egyes tv.-ben meghatározott eseteket kivételével - a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg. Bérlo kijelenti, hogy megfelel Földtörvény 16.§.(2)-(5) bek. szerinti birtokmaximum követelményének.
24. Bérlo kijelenti és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül jognyilatkozatai valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre

vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

25. Felek jelen okiratban egyebet rögzíteni nem kívánnak, az itt kifejezetten nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvények rendelkezései az irányadók.

Felek jelen okiratot közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal és szándékaikkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Inke, 2026.05.29.

Berkes Gábor, Rikkertné Berkes Judit
haszonbérbeadók

Bekes László
haszonbérló, ajánlattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. **BERKES NÓRA**
8724 Inke, Rákóczi u. 13A.

2. **KORMÁNYOS DR. RADÁK EDINA**
8840 CSURGÓ, ARANY F. 23.

Záróclék:

Kormányati Portálon történő közzététel napja: 2026.08.14. Jogiértő határozat utolsó napja: 2026.09.01. Felhívom az előhasználatra jogosultat figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határozat elmulasztása jogvesztő. A közzététel első napja, az a jogvesztő határozat első napja: 2026.08.18. Lezárás napja: 2026.09.02. Az elektronikus közzététel megtörtént!

Vonir Állás
jegyző