

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. augusztus 17.

A joggyakorlásra nyitva álló határidő

első napja: 2026. augusztus 18.

utolsó napja: 2026. szeptember 16.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Iktatószám: SZ/3310-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@sentes

Másolatkészítés időpontja: 2026.08.17. 10:31

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS VÉTELI AJÁNLATTAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Busi Dániel vevő az alábbi vételi ajánlatot teszi Abonyi Csaba, Abonyi Dániel, Abonyi Balázs és Bordán Bence eladóknak, mint tulajdonosoknak, a Szentés külterület 0228/19 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan mindösszesen 6/6 tulajdon hányadára vonatkozóan.

A fenti ingatlanra a vevő által tett vételi ajánlat 1.998.000 Ft, azaz egymillió-kilencszázkilencvennyolcezer forint. A vételi ajánlatot az eladó a jelen szerződésben foglalt tartalommal elfogadta. A 2013. évi CXXII. törvény 21. § (1) bekezdése alapján a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot a felek egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) foglalják az alábbiak szerint:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Név: Abonyi Csaba
Születési név: Abonyi Csaba
Születési hely, idő: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Lakcím: 6600 Szentés, Sáfrány Mihály utca 57.
Személyazonosító okmányának típusa: személyi igazolvány
Személyazonosító okmányának száma: [REDACTED]
Személyi azonosító: [REDACTED]
Adóazonosító jel: [REDACTED]
Állampolgársága: magyar

Név: Abonyi Dániel
Születési név: Abonyi Dániel
Születési hely, idő: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Lakcím: 6600 Szentés, Sáfrány Mihály utca 57/A
Személyazonosító okmányának típusa: személyi igazolvány
Személyazonosító okmányának száma: [REDACTED]
Személyi azonosító: [REDACTED]
Adóazonosító jel: [REDACTED]
Állampolgársága: magyar

Név: Abonyi Balázs
Születési név: Abonyi Balázs
Születési hely, idő: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Lakcím: 6600 Szentés, Sáfrány Mihály utca 57/A
Személyazonosító okmányának típusa: személyi igazolvány
Személyazonosító okmányának száma: [REDACTED]
Személyi azonosító: [REDACTED]
Adóazonosító jel: [REDACTED] 3
Állampolgársága: magyar

Név: Bordán Bence
Születési név: Bordán Bence
Születési hely, idő: [REDACTED]
Anyja neve: [REDACTED]
Lakcím: 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky u. 33. 4. em 13 a
Személyazonosító okmányának típusa: személyi igazolvány
Személyazonosító okmányának száma: [REDACTED]
Személyi azonosító: [REDACTED]
Adóazonosító jel: [REDACTED] 8
Állampolgársága: magyar

mint eladók, (továbbiakban eladók),

másrészről

Abonyi Csaba
eladó

Abonyi Dániel
eladó

Abonyi Balázs
eladó

Bordán Bence
eladó

Busi Dániel
vevő

dr. Kurucz Ferenc
ügyvéd



Név: Busi Dániel
 Születési név: Busi Dániel
 Születési hely, idő: [REDACTED]
 Anyja neve: [REDACTED]a
 Lakcím: 6600 Szentés, Kossuth L. u. 12-16. 3. em. 43.ajtó
 Személyazonosító okmányának típusa: személyi igazolvány
 Személyazonosító okmányának száma: [REDACTED]
 Személyi azonosító: [REDACTED]
 Adóazonosító jel: [REDACTED]
 Állampolgársága: magyar
 Földműves nyilvántartási szám: [REDACTED]
 Kamarai azonosító: [REDACTED]

mint vevő (továbbiakban vevő), között az alulírott helyen és időben a következők szerint:

1. Fent nevezett eladók a mai napon jelen adásvételi szerződéssel örökre és visszavonhatatlanul eladják vevő részére a kizárólagos tulajdonukat képező, a szentesi ingatlan-nyilvántartásban számítógépes adatnyilvántartásba vett Szentés külterület 0228/19 helyrajzi számon nyilvántartott 9537 m² területű, 24,11 AK értékű szántó művelési ágú (részletesen: szántó 3.min.o. 7568m² 21,04AK, szántó 5.min.o. 1969 m² 3,07AK) ingatlan 6/6 tulajdoni hányadát (tul. lapi bejegyzés II/7. Abonyi Csaba 2/6 tulajdoni hányad, tul. lapi bejegyzés II/9. Abonyi Dániel 1/6 tulajdoni hányad, tul. lapi bejegyzés II/10. Abonyi Balázs 1/6 tulajdoni hányad, tul. lapi bejegyzés II/11. Bordány Bence 2/6 tulajdoni hányad). Az ingatlant terheli:

- bejegyző határozat, érkezési idő: 33577/1998.02.20, önálló szöveges bejegyzés: a 0228/19 hrsz a 0228/8 hrsz megosztása folytán alakult ki.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 46645/2003.09.16, önálló szöveges bejegyzés: Eredeti térképezési és területszámítási hiba: Az ingatlan területe 0,8165 ha-ról 0,9537 ha-ra változott
- bejegyző határozat, érkezési idő: 130943/2/2025.02.19, Közös tulajdon rendezésének kötelezettsége: 2030.01.23-ig. A hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésétől számított öt év lejáratának időpontja: 2030. január 23., 2020 évi LXXI. tv. 18/A és 18/B § alapján. Utalás: II/9-10

Az ingatlan eladók tulajdoni illetőségét tekintve per-, teher- és igénymentes.

2. Eladók a jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásának napján az ingatlan eladók tulajdoni hányadát tekintve per-, teher- és igénymentes, azt adók, vagy adók módján behajtható köztartozások nem terhelik és az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek. Az ingatlanon ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmai értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található.

3. A szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti, annak nincs bejegyzett földhasználatja.

4. Az eladó tulajdonjogát tanúsító 2026.06.22. napján kiadott INYER/TULLAP/20260622/13866 számú e-hiteles tulajdoni lapot szerződő felek együttesen megtekintették, az általuk azonosított adatok a szerződés aláírása napján megfelelnek a jelen okiratban foglaltaknak. Felek fenti, e-hiteles tulajdoni lapot az okiratszerkesztés alapjául elfogadják.

5. Vevő a Szentés külterület 0228/19 helyrajzi számú ingatlan 6/6 tulajdoni hányadát az általa a természetben megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, összes tartozékával együtt, az előre kölcsönösen kialkudott 1.998.000 Ft, azaz egymillió-kilencszázkilencvennyolcezer forint vételárért kizárólagos tulajdonként megvásárolja. A vételárból Abonyi Csaba eladó része 2/6 tulajdoni hányada alapján 666.000 Ft, azaz hatszázhatvanhatezer forint, Abonyi Dániel eladó része 1/6 tulajdoni hányada alapján 333.000 Ft, azaz háromszázharminchéromezer forint, Abonyi Balázs eladó része 1/6 tulajdoni hányada alapján 333.000 Ft, azaz háromszázharminchéromezer forint, Bordán Bence eladó része 2/6 tulajdoni hányada alapján 666.000 Ft, azaz hatszázhatvanhatezer forint.

Vevő a vételárat oly módon fizeti meg, hogy:

Abonyi Csaba eladó részére jelen szerződés aláírásával egyidőben 666.000 Ft, azaz hatszázhatvanhatezer forintot az eladó által megadott, Abonyi Csaba számlatulajdonos 11600006-00000002-02491169 számú bankszámlájára történő banki átutalással megfizet.

Abonyi Dániel eladó részére jelen szerződés aláírásával egyidőben 333.000 Ft, azaz háromszázharminchéromezer forintot az eladó által megadott, Abonyi Dániel számlatulajdonos 11600006-00000002-06042341 számú bankszámlájára történő banki átutalással megfizet.

Abonyi Balázs eladó részére jelen szerződés aláírásával egyidőben 333.000 Ft, azaz háromszázharminchéromezer forintot az eladó által megadott, Abonyi Balázs számlatulajdonos 11773353-02225106-00000000 számú bankszámlájára történő banki átutalással megfizet.

[REDACTED]
 Abonyi Csaba
 eladó

[REDACTED]
 Abonyi Dániel
 eladó

[REDACTED]
 Abonyi Balázs
 eladó

[REDACTED]
 Bordán Bence
 eladó

[REDACTED]
 Busi Dániel
 vevő

dr. Kurucz Péter
 ügyvéd



Bordán Bence eladó részére jelen szerződés aláírásával egyidőben 666.000 Ft, azaz hatszázhatvanhatezer forintot az eladó által megadott, Bordán Bence számlatulajdonos 10402836-86755665-70751002 számú bankszámlájára történő banki átutalással megfizet.

6. Abonyi Csaba, Abonyi Dániel, Abonyi Balázs és Bordán Bence eladók maradéktalan feltételtől mentes és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga a Szentés külterület 0228/19 helyrajzi számon nyilvántartott 9537 m² területű, 24,11 AK értékű szántó művelési ágú (részletesen: szántó 3.min.o. 7568m² 21,04AK, szántó 5.min.o. 1969 m² 3,07AK) ingatlan mindösszesen 6/6 tulajdoni hányadára (tul. lapi bejegyzés II/7. Abonyi Csaba 2/6 tulajdoni hányad, tul. lapi bejegyzés II/9. Abonyi Dániel 1/6 tulajdoni hányad, tul. lapi bejegyzés II/10. Abonyi Balázs 1/6 tulajdoni hányad, tul. lapi bejegyzés II/11. Bordán Bence 2/6 tulajdoni hányad) adásvétel jogcímén – eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Eladók kijelentik és vállalják, hogy a jelen szerződés aláírását követően nem tesznek semmiféle olyan nyilatkozatot, nem vállalnak olyan kötelezettséget, amely a vevő per-, teher és igénymentes tulajdonszerzését, tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzését akadályozná vagy korlátozná.

7. Eljáró ügyvéd vállalja, hogy jelen adásvételi szerződést az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv jelen okirat jóváhagyására vonatkozó közlésének kézhezvételét követő 8 napon belül az illetékes Földhivatalhoz benyújtja.

8. A felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokába vevő a jelen szerződés aláírásának napján lép, és ezen naptól kezdve húzza annak hasznát, viseli terheit, közterheit és kárveszélyt. Vevő kijelenti, hogy ismeri a szerződéses ingatlan jelenlegi állapotát, helyét és annak határait.

9. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés hatályosságához az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv – mint jóváhagyó hatóság – jóváhagyása szükséges. Jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával, a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal válik joghatályossá (Ptk. 6:118. §, 2013. évi CXXII. Tv.30.§). A szerződés nem válik joghatályossá, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződés jóváhagyását megtagadja. Ebben az esetben a felek kötelesek a szerződés megkötése előtti eredeti állapotot helyreállítani.

10. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 27.§ (1) bekezdés alapján A mezőgazdasági igazgatási szerv - a 23. § (3) bekezdésében meghatározott eseteken túl - az adás-vételi szerződés jóváhagyását megtagadja

a) ha a helyi földbizottság az állásfoglalása alapján egyik elővásárlásra jogosulttal és az adás-vételi szerződés szerinti vevővel sem támogatja az adás-vételi szerződés jóváhagyását, míg csereszerződés esetén a helyi földbizottság az állásfoglalása alapján bármelyik szerződő féllel nem támogatja a csereszerződés jóváhagyását
b) a (2) bekezdésben meghatározott esetekben

(2) A mezőgazdasági igazgatási szervnek meg kell tagadnia az adás-vételi szerződés és a csereszerződés jóváhagyását, ha

a) utóbb megállapítja, hogy a 23. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az adás-vételi szerződés jóváhagyása megtagadásának lett volna helye, vagy

b) a helyi földbizottság által támogatott elővásárlásra jogosulttal vagy jogosultakkal, illetve az adás-vételi szerződés szerinti vevővel szemben megállapítja, hogy

ba) a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - véglegesen földvédelmi bírságot szabott ki;

bb) jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása áll fenn;

bc) a földszerzéshez vállalt kötelezettség megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv - az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - végleges döntésében a 63. § (2) bekezdése szerinti bírságot szabott ki

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl, a mezőgazdasági igazgatási szerv - az adás-vételi szerződés vagy a csereszerződés jóváhagyását támogató helyi földbizottsági állásfoglalás ellenére - a 24. § (3) bekezdésében meghatározott körülmények figyelembevételére alapján megtagadhatja az adásvételi szerződés jóváhagyását.

11. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tárgyát képező termőföld ingatlan vonatkozásában a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18.§-ban megjelölt személyek törvényen alapuló elővásárlási joggal rendelkeznek. A 2013.évi CXXII. törvény 21.§ szerint jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére kell megküldeni jóváhagyás céljából. Ha a 2013.évi CXXII. törvény 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult személyek valamelyike élni kíván törvényen alapuló elővásárlási jogával, a kormányzati portálon történő közzététel napjától számított 30 napos jogvesztő határidőn belül a földtulajdonosnak a jegyző részére történő személyes átadásával.

Abonyi Csaba
eladó

Abonyi Dániel
eladó

Abonyi Balázs
eladó

Bordán Bence
eladó

Busi Dániel
vevő

dr. Kufucz Péter
ügyvéd



12. A vevő elővásárlási jog gyakorlása tekintetében a 2013.évi CXXII. törvény 18.§ (1) d.) pontja alapján olyan földműves, aki helyben lakónak minősül és a 2013.évi CXXII. törvény 18.§ (4) (a) szerint östermelők családi gazdaságának tagja. A vevő kijelenti, hogy 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja szerint a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal által nyilvántartásba vett földművesnek minősül, földműves nyilvántartási száma 514093/2021 (510340/2014). Vevő kijelenti, hogy az OCSG-00084799 nyilvántartási számmal nyilvántartásba vett östermelők családi gazdaságának tagja.

13. Eladók szavatolják, hogy az ingatlanra más személlyel végleges adásvételi szerződést vagy előszerződést nem kötöttek, más személytől előleget, foglalt az ingatlan tekintetében el nem fogadtak, illetve az ingatlan tulajdonjogát más személynek nem ígérték oda. Eladók szavatolnak azért, hogy az ingatlan apport tárgyát nem képezi. Eladók szavatolják, hogy az ingatlanral kapcsolatos valamennyi jogról és tényről tájékoztatást adtak vevő részére, így a jelen szerződésben foglalt tájékoztatás teljes körű és az abban foglaltakon kívül nincs tudomásuk olyan dologról, amely a jelen jogügylet érvényes létrejöttét és a vevő megszerzését, tulajdonosi jogainak gyakorlását bármely mértékben kizárná, vagy korlátozná.

14. A vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, a földet öt évig más célra nem hasznosítja, amennyiben a termőföld harmadik személy használatában áll, úgy a földhasználati jogviszonyt annak lejártát követően nem hosszabbítja meg.

A vevő 2013. évi CXXII. törvény 13-16.§ -ában foglalt rendelkezések alapján nyilatkozik, hogy:

- nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználatral kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj-, vagy egyéb tartozása,
- jelen szerződés megkötését megelőző öt éven belül nem került megállapításra, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött,

- a már tulajdonában és használatában levő földterület nagyságában a jelenleg megvásárolt területtel a 300 ha földszerzési maximumot nem lépi túl, illetve a már birtokában levő terület beszámításával a birtokmaximumot nem éri el.

Vevő kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CLX törvény végrehajtására kiadott 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C.§ szerinti részarány földtulajdonjoggal nem rendelkezik.

15. Vevő nyilatkozik, hogy a birtokbavétel napjától, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig

- a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,
- a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és
- a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja
- az 1990.évi XCIII. törvény 26.§ (1) bekezdés p) pontja szerinti kedvezményt igénybe kívánja venni
- valamint a jelen pontban írt feltételek meglétét az Adóhatóság előtt igazolja

16. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény a továbbiakban Pmt. - alapján azonosítási kötelezettség terheli szerződő felek adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerinti alkalmas okirat bemutatása alapján.

17. Szerződő felek a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, a mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő benyújtásával, a földhivatalhoz történő benyújtásával, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztálya és a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály illetékes Földhivatali Osztálya, a Szentesi Közös Önkormányzat Hivatal előtti teljes jogkörű képvisellel megbízzák és meghatalmazzák Dr. Kurucz Ferenc ügyvédet (6640 Csongrád, Szőlőhegyi u. 7., KASZ szám: 36064227) A meghatalmazás kiterjed a NAV B400-as adatlap elkészítésére, aláírására vagy elektronikus úton történő benyújtására, továbbá esetleges név, adat, száméírás vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében ezen hibák közvetlen a szerződés szövegére írás útján, bélyegzővel való kijavítás esetére. Az ilyen kijavítás nem minősül a szerződés módosításának. Dr. Kurucz Ferenc ügyvéd a jelen pont szerinti megbízást és meghatalmazást elfogadja.

18. Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy a felek személyazonosítása a felmutatott személyi igazolványaik, és egyéb irataik alapján megtörtént. Felek hozzájárulnak adataik feltüntetéséhez a jelen okiratban. Felek hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd személyazonosító okmányairól fénymásolatot készítsen és azt az azonosítás megtörténtének igazolása céljából kezelje és megőrizze. Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédtől a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerrel történő részletes tájékoztatást követően nem kívánnak élni a jogügyletben részt vevő személyek személyazonosságának és okmányellenőrzésének lehetőségével. Okiratszerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy a megjelent felek személyazonossága és okmányainak érvényessége tekintetében olyan gyanú, amely alapján a fentiek ellenőrzésére lenne szükség, nem merül fel.

Abonyi Csaba
eladó

Abonyi Dániel
eladó

Abonyi Balázs
eladó

Bordán Benke
eladó

Busi Dániel
vevő

dr. Kurucz Ferenc
ügyvéd



19. Megbízók a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII tv. előírásának megfelelően nyilatkoznak arról, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban saját nevükben járnak el. A felek tudomásul vették a hatályos adójogszabályokkal kapcsolatos tájékoztatást, és kijelentik, hogy a B400-as nyomtatvány benyújtásának kivételével önállóan fognak eljárni. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okirat szerződéses akaratuknak mindenben megfelel, külön tényvázlatnak és megbízásnak is minősül, és rögzítik, hogy személyi adataikat kizárólag a jelen szerződés elkészítése érdekében közölték, azok más célra fel nem használhatóak.

20. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés elkészítésével és földhivatali benyújtásával kapcsolatban felmerülő ügyvédi és egyéb összes igazolt költséget a vevő viseli. Az ezen szerződés elkészítésével és földhivatali benyújtásával kapcsolatos ügyvédi költség a vevő és az eljáró ügyvéd között létrejött szabad megállapodás alapján 200.000 Ft. Az ügyvédi költséget vevő az ezen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv által történt jóváhagyását követő 8 napon belül eljáró ügyvéd OTP banknál vezetett 11773353-40368090 számú bankszámlájára, átutalással köteles megfizetni. Felek megállapodnak, hogy a szerződés elkészítésével és földhivatali benyújtásával kapcsolatban felmerült igazolt költségek tekintetében a vevő eljáró ügyvéddel a mezőgazdasági igazgatási szerv ezen szerződés jóváhagyását követő 8 napon belül elszámolni köteles.

21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény, a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény, továbbá a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény, valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Kormányrendelet rendelkezései az irányadók. Szerződő felek ezen jogügyletből esetlegesen keletkező peres kérdések elbírálására a Szentesi Járásbíróság, valamint a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

22. A felek a jelen 5 (öt) számozott oldalból, 22 (huszontkét) pontból álló szerződést – elolvasás, értelmezés és az eljáró ügyvéd magyarázata után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, bármilyen befolyástól mentesen és saját kezűleg írták alá. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza az előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik. Nyilatkoznak továbbá arról, hogy az elkészült szerződés tíz példányából okiratszerkesztő ügyvédtől személyenként egy eredeti, minden szerződő fél által aláírt és ügyvéd által ellenjegyzett példányt átvettek.

Szentes, 2026. év 07. hó 01. napján.

			
Abonyi Csaba eladó	Abonyi Dániel eladó	Abonyi Balázs eladó	Bordán Benő eladó
			Busi Dániel vevő



A szerződést készítettem és ellenjegyzem
Szentesen, 2026. év 07. hó 01. napján
Dr. Kurucz Ferenc ügyvéd
KASZ szám: 36064227

