

04/1868/2026

- 1 -

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026. évi 2. évi

egyrészt **KISS MÁTYÁS** (szül.:
állampolgársága: magyar, agrárkamrai tagsági azonosító szám:, adóazonosító jele: 7150 Bonyhád,
Katona u. 18. szám alatti lakos, mint hasznóbérbeadó tulajdonos (továbbiakban hasznóbérbeadó)

másrésztől **PANNÓNIA-ÁLLATTENYÉSZTŐ KFT.** (Cg. 17-09-010082, adószám: 24714587-2-17,
statisztikai számjel: 24714587-0141-113-17, kamrai nyilvántartási száma: G715000443510, képviseli: Frieber
Anikó 6721 Szeged, Teleki u. 14. szám alatti lakos, ügyvezető) 7150 Bonyhád, Kültérület 0539/4 hrsz. szám alatti
székhelyű hasznóbérelő (továbbiakban hasznóbérelő) között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek szerint jött
létre:

1./ Hasznóbérbeadó hasznóbérbe adja, a hasznóbérelő hasznóbérbe veszi a hasznóbérbe adó tulajdonát képező, az
alábbiakban felsorolt termőföld ingatlanait:

Település	Hrsz.	Ha	m2	Művelési ág	AK	Tul. hányad
BONYHÁD	067/39	0	0615	SZANTÓ ÉS LEGELO	1,36	420/84936

2./ Szerződő felek a hasznóbérleti jogviszonyt 2027.01.01-től 2031. 12. 31 napjáig határozott időtartamra hozzák
létre.

*Szerződő felek rögzítik, hogy a hasznóbérlet a 2013. évi CXXII. törvény 46§ (1) bekezdés a) pontja szerinti
ranghelyen illeti meg az előhasznóbérleti jog, mint volt hasznóbérlet. A volt hasznóbérlet olyan földműves, illetve
mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségének minősül, vagy
akinek az életvitelszerű lakóhasználat helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja
legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a hasznóbérlet tárgyát képező föld fekvése
szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km
távolságra van.*

3./ Szerződő felek a hasznóbérleti díj összegét a 2027. évre 110.000,- Ft/ha, azaz Száztízezer forint/hektár összegben
határozzák meg, mely hasznóbérleti díjat a hasznóbérlet minden tárgyévben utólag a tárgyév november 30. napjáig
köteles megfizetni hasznóbérbeadó részére. A kifizetés módját a hasznóbérbe adó a szerződéshez tartozó rendelkező
nyilatkozat c. formanyomtatványon jelöli meg, amely lehet postai kifizetés vagy átutalás.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hasznóbérlet a hasznóbérleti díjat évente emeli az augusztus 31. napján
érvényes jegybanki alapkamat 50 %-ával. Az emelés összege mindig az adott évben érvényes hasznóbérleti díjhoz
hozzáadódik. Az első emelés 2028. évben esedékes.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a mezőgazdasági támogatások (földalapú támogatás stb.) körében és
a gazdálkodás körülményeiben (beszerzési árak, terményárak, értékesítési árak, input anyagok) jelentős mértékű
negatív változás állna be, úgy a hasznóbérlet jogosult kezdeményezni a hasznóbérleti díj módosítását, csökkentését,
melynek alapján a felek a hasznóbérleti díj összegét újratárgyalják. Amennyiben a hasznóbérleti díj összegében a
felek nem tudnak megállapodni, és a hasznóbérlet az eredeti hasznóbérleti díj megfizetését a továbbiakban nem
vállalja, úgy bármelyik fél a szerződést a gazdasági év végére (október 31.) esedékesen felmondhatja.

4./ Hasznóbérlet köteles a hasznóbérbe vett földterületet a jó gazda gondosságával, a művelési ágának megfelelően,
szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

5./ A hasznóbérlet a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1./ pontban megjelölt földterületek
közterheit, de egyben jogosult igénybe venni a földalapú és egyéb mezőgazdasági támogatásokat.

6./ A szerződés megszűnése esetén a hasznóbérlet köteles a hasznóbérlet területet olyan állapotban visszaadni, hogy
azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7./ Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérelt ingatlan(ok) a bérlet egész tartalma alatt szerződés szerű használatra alkalmas(ak) legyen(ek), továbbá szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs a bérlet dologra vonatkozóan olyan joga, amely a haszonbérletet a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

8./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező földterületen a Pannónia-Állattenyésztő Kft biogáz üzemében keletkező hígtrágyát – a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szabályainak betartásával – kijuttasson a haszonbérlet a szerződés időtartama alatt.

9./ A szerződő felek adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./A haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, határozatszámmal nyilvántartásba bejegyzésre került.

11./ A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, mert mezőgazdasági termelőszervezetnek, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12./ Haszonbérlet a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

13./ Haszonbérletnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A Pannónia-Állattenyésztő Kft. képviseletében Frieber Anikó ügyvezető nyilatkozom, a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a haszonbérlet szerződést szabályozó XLV. fejezetének rendelkezéseit kell alkalmazni.

A haszonbérbeadó aláírásával meghatalmazza a haszonbérbevevőt, hogy a Bonyhádi Járási Földhivatal előtt hatósági jóváhagyás ügyében eljárasson.

Haszonbérbevevő aláírásával nyilatkozta, hogy az érintett helyrajzi szám vonatkozásában a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérlet szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlet részére használatra átengednek.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Bonyhád, 2026. 04. 18.

PANNÓNIA-ÁLLATTENYÉSZTŐ Kft.
7150 Bonyhád, Küller. 0539/4. hrsz.
Adószám: 24714587-2-17 (25)
Bank: 10402427-50526768-65871000

.....
Kiss Mátyás
haszonbérbeadó tulajdonos

.....
Pannónia-Állattenyésztő Kft. - haszonbérlet
képviseli: Frieber Anikó ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **Balog Tiborné**

Lakcím: 7161 Cíkó, Kossuth u. 24.

Szem. ig. sz.

Aláírás:

Név: **Ferger Jolán**

Lakcím: 7150 Bonyhád, Börzsöny 68.

Szem. ig. sz.

Aláírás:

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.08.17.

Közlés kezdő napja: 2026.08.18.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.09.01.

Levétel napja: 2026.09.02.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Bonyhád, 2026.08.17.

dr. Márton Antal
aljegyző

