

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ÉRKEZETT	2020 JÚL. 20
ÉRK. NYTSZ.	ELŐADÓ
IKT. SZÁM	MELLEKLET

mely létrejött egyrészről:

Mikszó Anikó Katalin (születési név:; születési hely, idő:; anyja születési neve:
lakcím, értesítési cím: 8800 Nagykanizsa, Munkácsy Mihály utca 18/A.; személyi azonosító adóazonosító jele:
állampolgársága: magyar) mint eladó (a továbbiakban: **eladó**),

másrészről:

Dr. Némethné Dr. Ignácz Andrea (születési név:; születési hely, idő:; anyja születési neve:
lakcím, értesítési cím: 8800 Nagykanizsa, Bősze Kálmán köz 7.; személyi azonosító:
adóazonosító jele:; állampolgársága: magyar; agrárkamrai nyilvántartási száma: őstermelők családi
gazdaságának száma: 5) mint vevő (a továbbiakban: **vevő**),

(együttesen: **szerződő felek**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.

1.1. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a **Nagybakónak külterület 0284/7 hrsz.** alatt nyilvántartott, gyümölcsös művelési ágú, összesen 3447 m² térmértékű, 12,00 AK értékű ingatlan
- a tulajdoni lap II. rész 5. sorszáma alatti bejegyzése szerint **4/6 tulajdoni hányadban**
az eladó tulajdonában van.

(a továbbiakban: ingatlan tulajdoni illetőség¹)

A tulajdoni lap I. részén 2. sorszáma alatt a 30040/64/1994/1993.07.28 bejegyző határozati számon a következő bejegyzés szerepel:
„Jogi jelleg: Kárpótlás”

A tulajdoni lap III. részén 1. sorszáma alatt a 1901/1978.02.02 bejegyző határozati számon a következő bejegyzés szerepel:
„Építési korlátozás
10 méter párkánymagasságot meghaladó építményekre.
Név: KÖZLEKEDÉSI ÉS POSTAÜGYI MINISZTERIUM
Jogosult címe: BUDAPEST,”

A tulajdoni lap III. részén 2. sorszáma alatt a 5611/1986.08.01 bejegyző határozati számon a következő bejegyzés szerepel:
„Építési korlátozás
15 méter párkánymagasságot meghaladó építményekre.
Név: POSTA TERÜLETI IGAZGATÓSÁGA PÉCS
Jogosult címe: 7646 PÉCS, Jókai utca 10”

A tulajdoni lap III. részén 4. sorszáma alatt a 30040/48/1994/1993.04.19 bejegyző határozati számon a következő bejegyzés szerepel:
„Önálló szöveges bejegyzés
Átjegyezve a 0284 helyrajzi számról.”

A tulajdoni lap III. része további bejegyzést nem tartalmaz.

1.2. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a **Nagybakónak zártkert 2064 hrsz.** alatt nyilvántartott, erdő, gyümölcsös művelési ágú, összesen 4885 m² térmértékű, 12,16 AK értékű ingatlan
- a tulajdoni lap II. rész 6. sorszáma alatti bejegyzése szerint **4/6 tulajdoni hányadban**
az eladó tulajdonában van.

(a továbbiakban: ingatlan tulajdoni illetőség²)

A tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést.

(az ingatlan tulajdoni illetőség¹, valamint az ingatlan tulajdoni illetőség² a továbbiakban együttesen: **ingatlan tulajdoni illetőségek**)

.....
Mikszó Anikó Katalin
eladó

.....
Dr. Némethné Dr. Ignácz Andrea
vevő

.....
Dr. Németh Péter
ügyvéd



2.

2.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az **eladó eladja, a vevő pedig megveszi** – az ingatlan általa ismert, megtekintett állapotában – **az 1.1. pontban rögzített ingatlan tulajdoni illetőség1-et** adásvétel jogcímen.

2.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az **eladó eladja, a vevő pedig megveszi** – az ingatlan általa ismert, megtekintett állapotában – **az 1.2. pontban rögzített ingatlan tulajdoni illetőség2-t** adásvétel jogcímen.

3.

3.1. A szerződő felek az **1.1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni illetőség1 vételárát – egybehangzó akaratnyilatkozattal – 345.000,- Ft, azaz háromszáznegyvenötezer forint összegben határozzák meg.** (a továbbiakban: **vételár1**)

3.2. A szerződő felek az **1.2. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni illetőség2 vételárát – egybehangzó akaratnyilatkozattal – 488.000,- Ft, azaz négyszáznyolcvannyolcezer forint összegben határozzák meg.** (a továbbiakban: **vételár2**)

(a továbbiakban együttesen: **vételárak**)

3.3. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban rögzített ingatlan, valamint az 1.2. pontban rögzített ingatlan gyömölcsös alrészlete természetben fásított terület művelési ágú.

A fentiekre tekintettel a szerződő felek – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 8/A. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített ingatlanokon ültetvény, felépítmény, vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nincs, ezen esetben a földek értékei megegyeznek az ingatlan tulajdoni illetőségek értékeivel.

4. A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő a 3. pontban rögzített vételárakat azonnali esedékességgel köteles megfizetni, mely kötelezettségének akként tett eleget, hogy a vételárakat a jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően, átutalással megfizette az eladó részére az eladó 3 számú bankszámlájára.

Az eladó kijelenti, hogy a fenti teljesítéseket a saját kezéhez történő joghatályos teljesítéseknek ismeri el. Az utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok az eladó által e célra megadott bankszámlán jóváírásra kerülnek. Az eladó az őt illető vételárak megfizetését a szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza, a vételárak tekintetében a vevővel szemben további követelése nem áll fenn.

Az eladó a jelen szerződés aláírásával a vételár fentiek szerint történő megfizetéséhez kifejezetten hozzájárul.

5. A vevő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározottaknak, mely szerint földművesnek minősül.

A vevő nyilatkozik továbbá, hogy a családi gazdaságokról szóló 2020. évi CXXIII. törvény szerinti őstermelők családi gazdaságának legalább egy éve tagja, mely őstermelők családi gazdaságát a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Zala Megyei Igazgatósága a ZA01-00104-2/2021 iktatószámú határozatával nyilvántartási számmal vette nyilvántartásba.

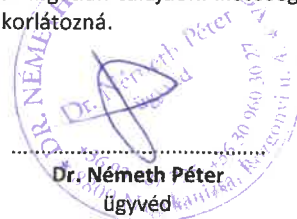
A vevő előadja, hogy a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségek vonatkozásában a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontján alapuló és ezen jogosulti csoporton belül a Földforgalmi tv. 18. § (4) bekezdés a) pontja szerinti sorrendben illeti meg elővásárlási jog az ott meghatározott ranghelyen, mivel olyan földműves és őstermelők családi gazdaságának tagja, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van – Nagykanizsán - , amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező földek fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, így a törvény által biztosított ezen jogcímen és ezen ranghelyen áll fenn elővásárlási joga a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségekre.

6. Az eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőségek per- teher- és igénymentesek, adók és adók módjára behajtandó köztartozások azokat nem terhelik, harmadik személynek az ingatlan tulajdoni illetőségeken nincs olyan joga vagy követelése, amely a vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.

Mikszó Anikó Katalin
eladó

Dr. Némethné Dr. Ignác Andrea
vevő

Dr. Németh Péter
ügyvéd



Az eladó szavatol azért, hogy a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségeken harmadik személyt megillető, megállapodáson alapuló elővásárlási jog nem áll fenn.

Az eladó szavatol azért, hogy 2014. április 30-án a jelen szerződéssel érintett ingatlan tulajdoni illetőségeken nem állt fenn olyan hasznélvezeti jog, amely a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezése szerint törlésre került.

7. A vevő a Földforgalmi tv. 13 - 14. §-aiban foglalt rendelkezéseknek megfelelően nyilatkozik az alábbiakról:

- vállalja, hogy a földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja,
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás), valamint nincs földvédelmi díjtartozása sem,
- a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogának megszerzésével sem esik ingatlanszerzési korlátozás alá, tekintettel arra, hogy a megszerzendő ingatlan tulajdoni illetőségekkel együtt sem ütközik a földszerzési maximum szabályaiba, azaz a jelen adásvétellel történő tulajdonszerzésével a Magyarország területén lévő földtulajdona, illetve birtoka nem éri el a vonatkozó jogszabályban rögzített értékhatárt.

A vevő a Földforgalmi tv. alapján előadja, hogy a tulajdonjogot átruházó eladónak nem közeli hozzátartozója.

A vevő a jelen szerződés aláírásával - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inytv. Vhr.) 42. §-a rendelkezéseinek megfelelően - nyilatkozik arról, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

Az eladó tájékoztatást ad arról, hogy a 1.1. pontban rögzített ingatlan, valamint az 1.2. pontban rögzített ingatlan b alrészlete vonatkozásában a nyilvántartásba vett földhasználó 2045.11.06. napjáig, a teljes többlehasználati időszakra vonatkozóan a gazdálkodási tevékenységből származó árbevétel (nettó árbevétel) és az ahhoz kapcsolódóan felmerült költségek különbözete 50 %-ának megfelelő összegű ellenérték fejében, közös tulajdon használatára (tulajdonostársi többlehasználat) jogcímén a vevő, Dr. Némethné Dr. Ignác Andrea.

8. A felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, miszerint az ingatlan tulajdoni illetőségeken jogszabály alapján elővásárlási jog áll fenn, így a vevő az elővásárlással kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő eljárás lefolytatásának eredménye függvényében szerezheti meg a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogát.

A fentiekre tekintettel a szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződésnek az 1.1., 1.2. pontokban meghatározott ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogának átruházásáról szóló rendelkezései **függő hatályúak**, azaz azok hatálya csak akkor áll be, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést jóváhagyja.

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződést a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése szerinti vételi ajánlatnak is tekintik.

Az eljáró jogi képviselő vállalja, hogy a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése alapján a jelen adásvételi szerződést annak valamennyi fél általi aláírást követő 8 napon belül megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv – amennyiben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát – hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, melynek során a tulajdonjog átruházás tekintetében függő hatályú adásvételi szerződést megküldi az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző részére, valamint a közzététel elrendelésével egyidejűleg felhívja a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében. A nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követően a jegyző iratjegyzéket készít, és azt a közzétételre vonatkozó záradékkal ellátott, anonimizált adásvételi szerződéssel, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

9. A szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvédtől megkapták a tájékoztatást a jelen szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos eljárásról. A hatóság eljárásának eredményétől függően a felek az alábbiakban állapodnak meg:

Mikszó Anikó Katalin
eladó

Dr. Némethné Dr. Ignác Andrea
vevő

Dr. Németh Péter
ügyvéd

a) Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja, hogy a jelen adásvételi szerződés közzétételre nem alkalmas, vagy jóváhagyását megtagadja, vagy az eljárást más okból a vevő tulajdonjogszerzése nélkül szünteti meg, úgy a felek a vevő felhívására egy új szerződést kötnek. Abban az esetben, ha az új szerződés megkötésére a vevő felhívását követő 15 napon belül nem kerülne sor, úgy az eladó a már megfizetett vételárakat további 5 napon belül köteles a vevőnek visszafizetni.

b) Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést az eladó és a vevő között jóváhagyja, úgy a felek a hatályba lépett szerződés rendelkezései szerint járnak el.

Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az eladó és a vevő között létrejött adásvételi szerződést jóváhagyja, annak rendelkezései az adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi záradékolásának napjával lépnek hatályba. A vevő tulajdonszerzésének feltétele a 3. pontban rögzített vételárak maradéktalan megfizetése, valamint, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv az eladó és a vevő között létrejött adásvételi szerződést jóváhagyja. Az eladó ezen konjunktív feltételek közül a későbbi teljesülése időpontjában ruhazza át a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogát a vevőre.

A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő az 1. pontban rögzített ingatlanokban már rendelkezik tulajdoni hányadokkal, és a tárgyi ingatlanok birtokában van.

Az eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőségeket a jelen szerződés aláírását követően nem terheli meg, illetve, hogy a vevő azokon tehermentes tulajdonjogot szerezzen.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtása a vonatkozó jogszabályban rögzített határidőben lehetséges.

10. A vevő el is állhat a jelen szerződéstől, ha

- az eladó nem tesz eleget annak a jogszavatossági kötelezettségének, hogy a vevő a jelen jogügylettel per-, igény-, és tehermentes tulajdonjogot szerezzen;

- a jelen szerződés tulajdonjog átruházásra vonatkozó rendelkezései hatálybalépésekor megállapítható, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok tulajdoni lapjára bejegyzés került, vagy ilyen bejegyzésre irányuló kérelem alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál eljárás van folyamatban, illetve ha az állapítható meg, hogy valamely más bejegyzés miatt a vevő tulajdonszerzése késedelemmel történhet csak meg.

11.

11.1. A jelen szerződés aláírásával az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz – és egyben a szerződő felek kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot -, hogy

- a Nagybakonak külterület 0284/7 hrsz. alatt nyilvántartott, gyümölcsös művelési ágú, összesen 3447 m2 térmértékű, 12,00 AK értékű ingatlan 4/6 tulajdoni hányadára

vonatkozóan a tulajdonjoga törlésre, ezzel egyidejűleg a szerződés szerinti vevőnek

- a Nagybakonak külterület 0284/7 hrsz. alatt nyilvántartott, gyümölcsös művelési ágú, összesen 3447 m2 térmértékű, 12,00 AK értékű ingatlan 4/6 tulajdoni hányadára

vonatkozó tulajdonjoga – adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

11.2. A jelen szerződés aláírásával az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz – és egyben a szerződő felek kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot -, hogy

- a Nagybakonak zártkert 2064 hrsz. alatt nyilvántartott, erdő, gyümölcsös művelési ágú, összesen 4885 m2 térmértékű, 12,16 AK értékű ingatlan 4/6 tulajdoni hányadára

vonatkozóan a tulajdonjoga törlésre, ezzel egyidejűleg a szerződés szerinti vevőnek

- a Nagybakonak zártkert 2064 hrsz. alatt nyilvántartott, erdő, gyümölcsös művelési ágú, összesen 4885 m2 térmértékű, 12,16 AK értékű ingatlan 4/6 tulajdoni hányadára

vonatkozó tulajdonjoga – adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

12. A szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonjog átruházását és megszerzését jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

14. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogának a vevő részére történő bejegyzésével kapcsolatos költségeket, valamint az ügyvédi költségeket (okiratszerkesztés és eljárás díját, a tulajdoni lapok költségeit, a postaköltségeket, az igazgatási szolgáltatási díjakat) a vevő viseli, akként, hogy azokat azonnali esedékességgel köteles megfizetni.

Mikszó Anikó Katalin
eladó

Dr. Némethné Dr. Ignácz Andrea
vevő

Dr. Németh Péter
ügyvéd

15. A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a szerződés mezőgazdasági igazgatási szervhez történő benyújtásával, azzal kapcsolatos nyilatkozatok megtételével, az elővásárlási joggal kapcsolatos eljárásban, valamint szükség esetén a jelen szerződés szerinti vevő tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatos ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a képviselő ellátásával Dr. Németh Péter ügyvédet, a Dr. Németh Ügyvédi Iroda (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 4.) tagját bízzák, illetve hatalmazzák meg. A meghatalmazott a meghatalmazást és a megbízást elfogadja.

A meghatalmazott a szerződésben szereplő szám, vagy számítási hiba, vagy más elírás esetén az érdemi döntés meghozataláig vagy az Ákr. 42. §-a szerinti kérelem előterjesztésével egyidejűleg a javítással érintett szövegrésznél a jogüggyellett érintettek és az ügyvéd kézjegyével, valamint keltezéssel ellátott javított okiratot jogosult becsatolni, ha az okirat hibájának vagy hiányosságának megszüntetése a széljegy tartalmát nem módosítja, és a javítás az érintettek által a jogi képviselőnek adott felhatalmazás vagy ügyvédi meghatalmazás keretein belül történik.

16. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII tv. (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben, illetőleg az ügyvédi aktához csatolt, az azonosító okiratokról készített fénymásolatban kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okiratok bemutatása alapján. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje, a Pmt. 22. § (1) bekezdése szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az adatokban bekövetkezett változást a Pmt. 11. § és 12. § (1)-(3) bekezdése szerint az Ügyvédnek haladéktalanul kötelesek bejelenteni.

A szerződő felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta őket arról, miszerint az okirat ellenjegyzéssel összefüggésben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII (a továbbiakban: Üttv.) 32-33. §-ai értelmében kötelezettsége ellenőrizni az Üttv. 32. § (3) bekezdésében meghatározott adataikat.

A jelen szerződést a felek – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nagykanizsa, 2026. július 14.

.....
Mikszó Anikó Katalin
eladó

Dr. Némethné Dr. Ignácz Andrea
vevő

Ellenjegyzem:



Dr. Németh Péter
ügyvéd
Lajstromszám: 20-030817
Kamarai azonosító szám: 36066234
Dr. Németh Ügyvédi Iroda
8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 4.
Nagykanizsa, 2026. július 14.

Kifüggesztés napja: 2026. 08. 17.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának
megtételére nyitva álló 30 napos
határidő utolsó napja: 2026. 09. 16.
Ez a határidő jogvesztő.

Mellékletek:

- földművesként nyilvántartásba vevő határozat másolata
- őstermelők családi gazdaságának nyilvántartásba vételéről szóló határozat másolata
- a vevő lakcímet igazoló hatósági igazolványa
- térkép

