

39/1485-1/2026

számú melléklet a

FÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **Varga Róbert Benjamin** született:

Bukarest u. 6.; a.n.:

Szül. hely, idő

adóazonosító jel:

Lakhely: 1114. Budapest

szem.szám:

magyar állampolgár és **Kristmann Beáta** született:

Lakhely: 1114. Budapest

Bukarest u. 6, a.n.:

adóaz:

szül. hely és idő:

szem.szám:

magyar állampolgár mint **kk. Varga Vince Benjámín** szül:

Lakhely: 1114.

Budapest Bukarest u.6.; a.n.:

született:

adóazonosító jel:

szem.szám:

magyar állampolgár tulajdonos, törvényes képviselői, Varga Róbert Benjamin egyidejűleg a haszonélvezeti jogosult, együttesen mint haszonbérbeadók,

Másrészről pedig:

Cég megnevezése: **Agro-Gyep Kft.**, Statisztikai azonosító száma:

Cégjegyzék

száma:

Székhelye: 6640 Csongrád, Nagymező u.31., mezőgazdasági termelőszervezet

nyilvántartásba vételi határozat száma:

Kamarai tagsági nyilvántartási szám:

Vezető tisztségviselő családi és utóneve: Harmainé Suki Szimonetta, Vezető tisztségviselő

lakcíme: 6640 Csongrád Nagymező u.31. Vezető tisztségviselő anyja neve, születési adatok: a.n.:

sz.hely, idő:

Vezető tisztségviselő tisztsége: Ügyvezető, mint **Haszonbérő**, mint

bérő, továbbiakban együttesen mint Felek között alulírt helyen és napon az alábbi feltételek szerint, az alábbi termőföldekre vonatkozóan:

helység	Hrsz.	terület ha	AK érték	művelési ág, bérbe adott tulajdoni hányad
Csongrád	0632/21	0,8682	27,87	szántó, 1/1

1.) Felek a termőföldekre haszonbérleti szerződést kötnek határozott időtartamra, azzal, hogy a szerződés kezdetének időpontja **2026. június 17.**, a szerződés megszűnésének időpontja **2031. december 31. napja.**

2.) A haszonbérleti díj mértéke a 2026. évben 150.000,- forint/év/hektár, mely ezt követően minden évben a hivatalos KSH infláció+3% növekszik. A bérleti díj megfizetése Bérbeadó felé minden évben a tárgyév október 31-ig esedékes, Bérbeadó bankszámlája jelenleg (visszavonásig)

Amennyiben **Bérő** fizetési kötelezettségét illetően 10 napot meghaladó késedelembe esik, köteles késedelmi kamatot (jegybanki alapkamat kétszerese) és helyrajzi számonként 8.000,-Ft adminisztrációs-ügyleti díjat fizetni.

A haszonbérő arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett. A haszonbérő a kedvezmény igénybevételét és mértékét a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben meghatározott, a hozamcsökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági döntés kézhezvételét követő 8 napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbeadóval.

3.) Bérő nyilatkozik az alábbiakról:

A.) a földhasználati szerződés fennállás alatt megfelel 2013.évi CXXII.törv.40.§(1)-(4) bekezdésben valamint 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének./Fftv.42.§(1). Haszonbérő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5.§19. pontja rendelkezései szerint mezőgazdasági termelőszövetkezetnek minősül.

B.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földbérleti díj tartozása. /Fftv.42§(3)

C.) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi Törvény birtok maximumát, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogyha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.)pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után /2013. évi CCXII. tv.114§. (1) bekezdés/.

D.) Az illetékes hatóság számon mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vett.

E.) Haszonbérő nyilatkozik, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti joggal nem rendelkezik.

Közzététel időpontja: 20. 26. 08. 17.

Közzé kezdő napja: 20. 26. 08. 18.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026. 09. 01. JOGVESZTŐI

Levétel napja:



4.) **Bérbeadó** kijelenti, hogy a szerződésben megjelölt termőföldjére más jogi ill. természetes személlyel nem kötött haszonbérleti szerződést, ill. másnak ezen a területen használati joga nincs.

5.) **Bérlő** jogosult a támogatások igénybevételére a haszonbérlet időtartamára.

6.) **Bérlő** a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7.) **Bérbeadó** rendkívüli (azonnali hatályú) felmondást kezdeményezhet, ha **Bérlő**

a.) **Bérbeadó** hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy művelési ágát megváltoztatta

b.) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti

c.) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A **Bérbeadó** az azonnali hatályú felmondást írásban köteles közölni **Bérlő**vel. A **Bérlő** a bérleti jogviszony lejártakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérleményt visszabocsátani a **Bérbeadó** birtokába. A szerződés megszűnésekor a bérbeadó és a bérlő köteles egymással elszámolni.

8.) **Felek** megállapodása alapján a bérlő kötelessége a földhasználat bejelentése jelen szerződés benyújtásával az illetékes Földhivatalnál, Vízgazdálkodási Társulatnál, ő viseli a költségeket is.

Bérlő köteles fizetni az 1. pontban körülírt ingatlan terheit, pl. vízgazdálkodási hozzájárulás, stb. **Bérbeadó** köteles megfizetni a Bérleményre vonatkozóan a mindenkorai tulajdonosra jogszabály, hatósági rendelkezés vagy határozat által megállapított minden adót és közterhet, hozzájárulást, **Felek** megállapodnak, hogy az így kifizetett összeget **Bérlő** megtéríti **Bérbeadónak**.

9.) **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a szerződés rendkívüli felmondással történő megszűnése után mindaddig, amíg **Bérbeadó** a **Bérlőnek** felróhatóan nem jut a földterület birtokába, **Bérbeadónak** a bérleti díjjal azonos nagyságú használati díj jár. Amennyiben **Haszonbérő** a földterület átadási kötelezettségének a mezőgazdasági év végére sem tenne eleget, jogcím nélküli földhasználónak minősül és a használati díjon felül kötbért köteles fizetni, ennek mértéke a korábbi bérleti díj 50%-a.

Bérbeadó garantálja, hogy a bérlő zavartalanul használhatja a földet a bérleti szerződés fennállása alatt.

10.) A haszonbérbeadó tudomásul veszi az ide vonatkozó adójogszabályokat és a szerint jár el.

11.) A jelen szerződésben nem érintett kérdésekre a Ptk. rendelkezései, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

12.) Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá. Szerződő felek ezennel aláírásukkal egyidejűleg hozzájárulnak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint ahhoz, hogy ezen okiratban megjelölt személyes adataik kezelése és nyilvánosságra hozatala megtörténhessen. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

Budapest, 2026. július 13.

.....
Varga Róbert, Kristmann Beáta, kk. Varga Vince képviselőiben, mint haszonbérbeadók

„Harmainé Suki Szimonetta-Agro Gyep Kft. ügyvezető haszonbérő

p.h.

AGRO-GYEP KFT
1040 Gyöngyös, Nagymező u. 31.
Adószám:
Cégjegyzékszám: 01-09-00000000

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./.....
Király Ferencné: 1114. Budapest Ulászló u.17., sz.ig.sz.:

2./.....
Varga Vilmos: Budapest 1114. Bukarest u.6.,sz.ig.szám