

1642-159798/2026

2026 JÚL 30.

57 877 1

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

- **Czövek Gyula** (születési név: , születési hely, idő: ;
anyja neve: , személyi szám: ; adóazonosító:
725 25 Ostrava-Polanka (Csehország) nad Odrou, Hraničky 458/12., szám alatti lakos,
- **Nagy Lászlóné** (születési név: , születési hely, idő: ;
anyja neve: , személyi szám: , adóazonosító: ;
4031 Debrecen, István út 91. X/81., szám alatti lakos, mint haszonbérbe adók.
- **SZIKGÁT-TEJ KFT.** Cg: 09-09-002101, adószám: 11145820-2-09, KSH: 11145820-0141-113-09, MVG-rsz: 1003114087, agrárksz: G400200007405, mg-i termelő szervezeti szám: 512614/5/2014.07.17., székhely: 4002 Debrecen, Nagy Mihály kert 59., képviseli: **Tardy Péter** ügyvezető (képv. módja: önálló), (anyja neve: , szül: ,
cím: 4225 Debrecen, Óiskola u. 9.mint haszonbérlő között.

- együttesen, mint szerződő felek (a továbbiakban: **szerződő felek**) - között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Haszonbérbe adók haszonbérbe adják a haszonbérlőnek az alábbi közös tulajdonú ingatlant:

Település neve	Fekvése	Helyrajzi száma	Művelési ág	Terület (ha)	Kataszteri jöv. (AK)	Tulajdoni hányad
Debrecen	külterület	0391/236	szántó	0,5199	23,50	1/1

- A szerződő felek megállapodnak, hogy az alábbi tartalommal haszonbérleti szerződést kötnek a fenti ingatlanra, határozott időtartamra, **2026.08.01. napjától 2031.10.31. napjáig.**

A **szerződő felek** rögzítik, hogy a haszonbérleti díj egy gazdasági évre megállapított és kölcsönösen elfogadott mértéke **80.000 Ft/év**, azaz Nyolcvanezer forint/év. Haszonbérlő a haszonbérleti díjat bankszámlára köteles átutalni az adott év november 30.-ig. Az első esedékesség éve: 2026.

- **Haszonbérlő állattartó teleppel rendelkező, helybeli illetőségű mezőgazdasági szervezet.** Haszonbérlő az állattartó telep működtetését, a tényleges állattartást és a nyilvántartás szerinti állatlétszámot a 2013 évi CXXII. törvény 47. § (4) bek. szerint kiállított HB-03/ÉÁO/02012-2/2026. számú **hatósági bizonyítvánnyal** igazolja.

Haszonbérlő előhaszonbérleti joga az ingatlan vonatkozásában a 2013 évi CXXII. törvény 46. § (3) bek. a) pontja és azon belül is az ab) alpontja alapján áll fenn, azaz a haszonbérlő olyan mezőgazdasági termelő szervezet, amely „az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően **legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határáról közúton vagy**

közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltető helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel" továbbá ab) „szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alponthan fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül"

Haszonbérő takarmány-vállalkozásának nyilvántartási száma: HU 08 3 00179

A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013 évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) alapján haszonbérő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a 2013 évi CXXII. törvény 5.§. 19. pontja alapján mezőgazdasági termelő szervezetnek minősül, mely nem áll csődeljárás, felszámolás vagy végelszámolás alatt
- a 2013 évi CXXII. törvény 16.§. alapján meghatározott birtokmaximumot, azaz földhasználati korlátozást nem lépi túl a jelen szerződés szerinti területekkel sem
- a 2013 évi CXXII. törvény 42.§. 1.bek. alapján kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel 2013 évi CXXII. Törvény 40.§. (1.)-(4.) bekezdésében, valamint a 41§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- 2013 évi CXXII. törvény 42.§. 3.bek. alapján nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

A **haszonbérő** köteles az Ingatlanokat jó gazda módjára használni, a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A **haszonbérő** kötelezettséget vállal arra, hogy a használt terület művelési ágát nem változtatja meg, a területen felépítményt nem létesít, a földterület használatát másnak még ideiglenesen sem engedi át és a földterületet más célra nem hasznosítja.

A **haszonbérő** kötelezettséget vállal arra, hogy a használt területen a növényvédelmi, talajvédelmi, természetvédelmi jogszabályokat és ezen hatóságok előírásait betartja, az ezek megszegéséből származó mindennemű kötelezettségnek - különösen bírság megfizetésének - eleget tesz.

Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérőt terhelik a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok fenntartásával kapcsolatos költségek és kiadások, ide értve az esetleges közterheket és a föld termőképességének megőrzésével és fenntartásával kapcsolatos költségeket is, továbbá a haszonbérőt illetik a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanok után járó, a használathoz kapcsolódó támogatások.

A felek megállapodása alapján haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező Ingatlanok termőképességének fenntartásáról jó gazda módjára gondoskodni.

DEBRECENI VÁROS	
2026 JÚL 30.	

Haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával meghatalmazza haszonbérlet a hatósági jóváhagyási eljárás megindítására, mely meghatalmazás teljesítését haszonbérlet a jelen okirat aláírásával elfogadja.

Szerződő felek kijelentik, hogy haszonbérlet Magyarországon jogszerűen bejegyzett jogi személy (gazdasági társaság), míg haszonbérbeadók valamennyien cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, nyilatkozattételi és ügyletkötési képességük korlátozástól mentes.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv, a 2013. évi CCXII. tv. valamint a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

Felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták a jelenlévő két tanú előtt.

Kelt: Debrecen, 2026.07.27.

Czövek Gyula és Nagy Lászlóné
haszonbérbeadók

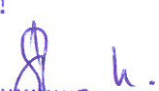
SZIKGÁR-TEJ KFT
Képviseli: Tardy Péter

SZIKGÁR-TEJ 6.
mell. Kereskedő és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
102 Debrecen, Nagyváhrányi út 59
Adószám: 11145820-2-09

Tanúk:

név: Tardy Péter
lakcím: 4225 Debrecen, Nagyváhrányi út 59
szíkszám:

név: TARDY BLANKA
lakcím: 4225 Debrecen, Nagyváhrányi út 59
szíkszám:

Közzététel időpontja:	2026. 08. 17.
Levétel napja:	
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő	
- első napja:	2026. 08. 18.
- utolsó napja:	2026. 09. 01.
E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!	
 ügyintéző	