

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről név: Szekeres István

születési neve: [REDACTED]

személyi azonosító szám: [REDACTED]

születési helye, ideje: [REDACTED]

adóazonosító szám: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

állampolgársága: magyar

lakcíme: 6753 Szeged, Honfoglalás u. 59.

másrészről a Vásárhelyi Róna Kft. / székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118., statisztikai azonosítója: 11819455 0141 113 06, cégjegyzék száma: 06-09-006310, adószáma: 11819455-2-06 mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: 512056/2/2022.05.04., Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilvántartási száma: G680000008356 a KFT törvényes képviselője: Földesi László Lajos, lakcíme: 6800. Hódmezővásárhely, Hunyadi u. 8., tisztsége: ügyvezető; / mint haszonbérlo, az alábbiakban: haszonbérlo - között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérbe adó, az egészhez viszonyított 90000/4846590-ed arányú tulajdonosa a Szeged II. kerület Tápé külterület 02106/99 hrsz. alatt nyilvántartott, 47 ha 4708 m² területű, 1096,47 AK kataszteri jövedelmű, szántó, legelő művelési ágú földterületnek.

A haszonbérbe adó tulajdonát képező földrészlet területnagysága: 0 ha 8815 m², AK értéke: 20,36.

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlo haszonbérbe veszi a jelen pontban meghatározott földterületet a 2./ pont szerinti időtartamra.

- 2./ A haszonbérleti szerződést szerződő felek

2026. év 07 hó 20 napjától kezdődően

2036. év október hó 31 napjáig kötik.

- 3./ A haszonbérleti díj a felek megállapodása értelmében, a használt földrészletnek megfelelően:

Aranykoronánként 36 kg étkezési búzának a tárgyévben a Budapesti Értéktőzsdén júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra kötött ügyleteknek a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu/Befektetok/Aru-szekcio/Gabona-atlagarak/gabona-atlagarak) közzét átlag-elszámolóára, de minimum aranykoronánként 2.500, - Ft vagy maximum aranykoronánként 4.000,-Ft.

Ha a fentiek alapján nem áll rendelkezésre adat tőzsdei kötés hiányában, akkor az Agrárközgazdasági Intézet (AKI), Piaci Árinformációs Rendszerében a tárgyévben megjelent étkezési búza 27.-30. hetek átlagárainak átlaga, de minimum aranykoronánként 2.500, - Ft vagy maximum aranykoronánként 4.000,-Ft

A haszonbérleti díjat a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti adó terheli.

01/49922-1/2026

ZÁRADÉK: A fenti számra hivatkozással igazolom, hogy a jelzett hirdetés közzététel céljából kifüggesztésre került:

2026. AUG. 17

A Szeged, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda Általános Ügyfélszolgálat Csoport hirdetőabláján és a kormányzati portálon

Levétel napja: 2026. 09. 01. 4g

Szeged

Jegyző megjelöléséből

aláírás

- 4./ A haszonbérleti díj a jelen szerződés érvényességi idején belül naptári évenként, utólag esedékes, legkésőbb december 31.-ig.
- 5./ A Vásárhelyi Róna Kft. előhaszonbérleti joga a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) g) pontjában foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a Vásárhelyi Róna Kft. olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- 6./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározottak szerint. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A közzétételi eljárás befejezése után a mezőgazdasági igazgatási szerv döntést hoz a szerződés hatósági jóváhagyása tárgyában.
- 7./Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérlet, hogy a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése, valamint a haszonbérleti szerződés jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban eljárjon. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, úgy alulírott haszonbérbe adó ezúton nyilatkozik, hogy a több azonos ranghelyen álló jogosult közül a Vásárhelyi Róna Kft.-vel kíván szerződni. A 2013. évi CXXII. tv. 53/A§-a alapján, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel hagyja jóvá a szerződést.
- 8./ A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megműveli és gondoskodik a föld termőképességének fennmaradásáról. A föld művelési ágát csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával, a jogszabályi előírások figyelembevételével és az azzal járó anyagi terhek viselése mellett változtathatja meg.
- 9./ A bérbeadó meghatalmazza a bérletet a vadászati jog gyakorlására és hasznosítására.
- 10./ A haszonbérleti díj postai úton, vagy a haszonbérbe adó által megadottszámú bankszámlára utalás révén kerül kiegyenlítésre.
- 11./ A haszonbérleti szerződés aláírásával a földtulajdonos/ haszonélvező hozzájárul ahhoz, hogy a Vásárhelyi Róna Kft. a bérleti időn belül bármilyen nemzeti és európai uniós pályázatot, támogatást igénybe vehessen.
- 12./ Haszonbérbe adó ezúton nyilatkozom, hogy megismertem a Vásárhelyi Róna KFT Adatkezelési Tájékoztatóját. Tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), és a 2011. évi CXII. Tv. Rendelkezéseinek megfelelően haszonbérlet, mint adatkezelő a személyes adataimat kezelje a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés és a jogviszony földhivatali bejegyzése céljából.
- 13./ A földingatlan birtokába a haszonbérlet a szerződés érvényességének kezdő napjával lép. Ettől az időponttól jogosult a hasznok szedésére és köteles az ingatlan terheinek viselésére, kivéve az ingatlannal kapcsolatos közterheket, amelyek viselésére a továbbiakban is haszonbérbeadó köteles.
- 14./ Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
- a) - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező - és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19) pontjában meghatározott feltételeknek,

- a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 43. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. § (2-5) bekezdései szerinti mértéket

- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;

- a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,

b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, ugyanis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem minősül külföldi társaságnak

c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozása,

d) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41 §-ban foglalt feltételeknek.

e) nem áll csődeljárás, felszámolás eljárás vagy végelszámolás eljárás alatt,

f) Haszonbérlet tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.

15./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződéskötési képességében nem korlátozott magyar állampolgár.

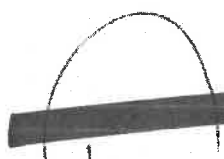
16./ Haszonbérlet kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy. Haszonbérlet külön is nyilatkozik, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

17./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény), a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ezt a haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon helybenhagyólag aláírják.

Hódmezővásárhely, 2026.....07.10.....


Szekeres István
haszonbérbe adó


Földesi László Lajos ügyvezető
haszonbérlet

VÁSÁRHÉLYI RÓMA KFT. ©
6800 Hódmezővásárhely,
Felső u. 118.
Tel.: 118/1836-2-06

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Szűcs Katalin
6800 Hódmezővásárhely
Kiskert utca 10

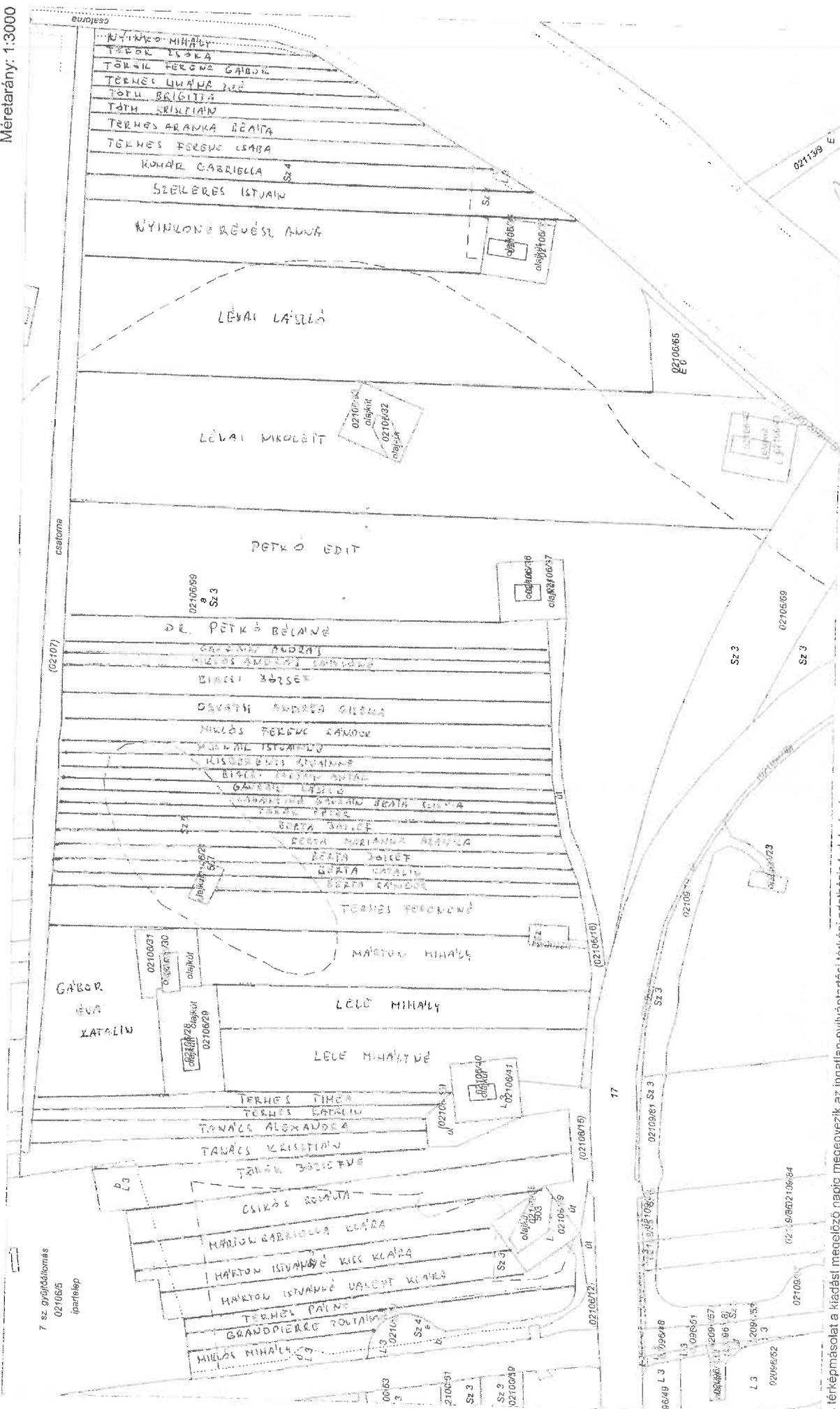
Lakcím:

Aláírás:


Név: Kuruncziné Patkós Ágnes
6800 Hódmezővásárhely
Botond utca 12

Lakcím:

Aláírás:

A térképmásolat a kiadási megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Szeged, 2026. április 13.

Dr. Hanyang Zou