

Szerződés száma: 1000/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

név:	KADIA GYÖRGY MIHÁLYNÉ		
születési név:	Dragovác Anna	születési hely, idő:	
anyja neve:		lakcím:	7634 Pécs, Bolgár köz 29.
adóazonosító:		személyi azonosító	
elérhetőség:		állampolgárság	magyar

mint tulajdonos haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**),

és

másrészről:

a **PÉCS-REMÉNYPUSZTAI Kft.** (székhelye: 7631 Pécs, hrsz. 0224/38., adószáma: 14022247-2-02, cégjegyzékszám: Pécsi Törvényszék Cg. 02-09-071638, statisztikai jelzőszáma: 14022247-0111-113-02, kamarai tagsági azonosító száma: G763100000412, mezőgazdasági termelő szervezet regisztrációs száma: 510080/2/2019.07.11, vezető tisztségviselő neve: Fábián András ügyvezető, vezető tisztségviselő lakcíme: 7762 Pécsudvard, Miklósi Gyula u. 6., képviselőjeként eljáró személy: Fábián András ügyvezető), mint haszonbérlet (a továbbiakban: **Haszonbérlet**) – együtt: **Szerződő felek** – között, a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1.) A Haszonbérlet kijelenti, hogy megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény” (a továbbiakban: „**Földforgalmi tv.**”) 5.§ 19. pontjában foglalt, a mezőgazdasági termelőszervezetekre vonatkozó feltételeknek, a Baranya Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.-nál mezőgazdasági termelőszervezetként 510080/2/2019.07.11. számon nyilvántartásba vették. A Haszonbérlet kinyilvánítja, hogy „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény” 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, továbbá haszonbérleti jogviszonyban való részvételi jogát nem korlátozza a **Földforgalmi tv.** 48.§ (2) bekezdése, mert nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt. A Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

2.) A haszonbérbeadó tulajdonát képezi(k) a következő – Haszonbérlet által is megtekintett és ismert – ingatlan(ok), melye(ke)t a jelen szerződéssel a Haszonbérlet részére haszonbérbe ad, aki az(oka)t haszonbérbe veszi:

Helység	fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Teljes terület	Összes	Tulajdoni illetőség	Tulajdoni hányadnak megfelelő	
				(ha; m ²)	Aranykorona		Terület (ha; m ²)	AK
Pécsudvard	külterület	078/25	szántó	0 ha 2890 m ²	6,74 AK	1/1	0 ha 2890 m ²	6,74 AK
Összesen:							0 ha 2890 m ²	6,74 AK

3.) A Szerződő Felek a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra, **2026. év augusztus hó 01. napjától - 2031. év december hó 31. napjáig** terjedő időszakra kötik.

4.) A Haszonbérbeadó szavatolja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterület(ek)en harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága. Kijelenti továbbá, hogy ezen terület(ek) után valamennyi igényelhető támogatás igénylésére, a támogatások teljes összegére a Haszonbérlet jogosult.

5.) A Haszonbérlet – a **Földforgalmi tv.** 42.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – továbbá figyelemmel a **Földforgalmi tv.** 42.§ (2) bekezdésében és „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló módosított 2013. évi CCXII. törvény” (a továbbiakban: „**Fétv.**”) 64.§-ában foglalt, használat átengedési tilalomba nem ütköző kivételekre – a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a **Földforgalmi tv.** 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

6.) A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés akkor lesz érvényes és hatályos, ha azt az erre illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyta. (**Földforgalmi tv.** 39.§, 51-55.§, **Fétv.** 77-84.§.)

7.) A Haszonbérlet – a Fétv. 48.§ (2) bekezdésében írtakra tekintettel – úgy nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti joga a földingatlan vonatkozásában a Földforgalmi tv. 46. §. (1) bekezdés g.) pontján alapul, mely szerint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

8.) A Szerződő Felek a haszonbérleti díj mértékét a következők szerint határozzák meg: a haszonbérleti díj évente 120.000. Ft/hektár/év (azaz egyszázhuszezer forint/hektár/év)

A haszonbérleti díjat – figyelemmel a Fétv. 50.§ (1) és (2) bekezdésében írtakra is – a következők szerint kell megfizetni: a Haszonbérlet a bérleti díjat tárgyév december 31. napjáig fizeti meg a Haszonbérbeadó részére az alábbi módon.

A haszonbérleti díjat a haszonbérbeadó minden évben:

belföldi postautalvány útján az alábbi címre:

vagy

x banki átutalással az alábbi számlaszámra:

kéri.

9.) A haszonbérlet a föld hasznáinak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, továbbá köteles a gazdálkodása költségeit viselni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles továbbá a földvédelemre, valamint a növényvédelemre vonatkozó és egyéb törvényi előírásokat betartani. Ennek megfelelően felelősséget vállal, az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért. Amennyiben a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 61. §-a szerint az illegálisan lerakott hulladék tulajdonosa vagy a korábbi birtokosa ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolására saját költségén kötelezettséget vállal, melynek megtérítését Haszonbérbeadótól nem követelheti.

10.) A Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával a haszonbérletbe adott föld ingatlan(ok) vonatkozásában a jogszabályokban meghatározott vadászati jogok gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogokat Haszonbérletre ruházza át – a vadászati jog hasznosításából származó bevételt kivéve egyúttal – a korábbi ezirányú meghatalmazásai jelen nyilatkozattal történő visszavonása mellett – meghatalmazást ad arra, hogy a Bérlet a jelen szerződés időtartama alatt kezdeményezési és nyilatkozattételi joggal éljen. A haszonbérlet földterületeken keletkezett vadkárok megtérítését képező összegek (pl. a biztosítás alapján történő kifizetések) a Haszonbérlet illetik meg. A Haszonbérlet kizárólag Haszonbérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával jogosult a föld használatát másnak átengedni, ideértve a Fétv. 64-65/A. §-ában, illetve a Földforgalmi tv. 42. § (2) bekezdésében foglalt eseteket is.

11.) A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföld(ek) és a többi haszonbérlet dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérlet köteles egymással elszámolni [eltérő megállapodás hiányában különös figyelemmel a Fétv. 62.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglaltakra]. Felmondás esetén a Haszonbérlet illeti a megszűnés időpontjában bizonyított mező leltár összege. Amennyiben a jelen szerződést a Szerződő Felek nem hosszabbítják meg, úgy a termőföld(ek) a Haszonbérlet úgy köteles visszaadni, hogy azt mező leltár nem terheli.

12.) A Haszonbérbeadó (amennyiben tulajdonos) esetleges halálával a jelen szerződés alapján fennálló haszonbérleti jogviszony – hasonlóan az előző pontban írtakhoz – nem szűnik meg tekintettel arra, hogy a Ptk. 6:3.§ c) pontjában írtakkal ellentétben a jelen jogügylet a Haszonbérbeadó tekintetében nem személyhez kötött teljesítési kötelezettségeket tartalmaz. A Haszonbérbeadó halála esetén a jogviszony továbbra is fennmarad olyképpen, hogy a Haszonbérbeadó helyébe annak jogutódja(i) lép(nek).

13.) A Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Haszonbérlet haszonbérlet jogcímén a földhasználati nyilvántartásban regisztrálják.

14.) A Haszonbérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Haszonbérlet részére, hogy amennyiben a föld AK adataiban (illetve helyrajzi számában) bármilyen, ingatlan-nyilvántartásban időközben már jogerősen átvezetett változás áll be, úgy az(oka)t a Haszonbérlet a földhasználati nyilvántartásban történő szerződésmódosítás benyújtása, továbbá a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül is, adatváltozásként – a megfelelő adatbejelentő lap benyújtásával – a földhasználati lapon átvezethesse.

16.) A Haszonbérlet tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés teljesítésével kapcsolatosan kezeli a 2011. évi CXII. törvény és a földforgalmi tv. előírásai szerint. A bérlet a jelen szerződés megkötésekor a Haszonbérbeadót a személyes adatainak kezeléséről szóban és egy írásos tájékoztató rendelkezésre bocsátásával részletesen tájékoztatta. A Haszonbérlet vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az európai parlament és tanács 2016/679 számú együttes rendelete („GDPR”) által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

17.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Földforgalmi tv., a Fétv., a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. r. és „A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény” (Ptk.) megfelelő szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Pécs, 2024.07.31.

Pécs-Reménypusztai Mezőgazdasági
Termelő és Kereskedelmi Kft.

7631 Pécs, Hrsz. 0224/38
Adószám: 14022247-2-02

S.

Kadia György Mihályné
Haszonbérbeadó

Pécs-Reménypusztai Kft.
Fábián András ügyvezető
Haszonbérlet

Tanúk:

Név: SZATKÓ NIKOLETT

Név:

KADIA GYÖRGY

Lakcím: 7811 SZALÁNYI, HUNYADI U. 78

Lakcím:

4634 Pécs, Bolgari út 29

Aláírás:

Aláírás:

