

# **HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK**

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. augusztus 17.

A joggyakorlásra nyitva álló határidő

első napja: 2026. augusztus 18.

utolsó napja: 2026. szeptember 1.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Iktatószám: SZ/3303-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@sentes

Másolatkészítés időpontja: 2026.08.17. 09:19

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

Dr. Brusznyczky János ügyvéd

Iroda: 6622 Nagymágocs, Mátyás király u. 22.

Telefon: 63/311-663, 30/460-4275

E-mail: dr.brusznyczky@gmail.com

2026 JÚL 16.

575502

### Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről **Bíró Gáborné sz. név Czakó Eszter** [redacted] an [redacted], szem. az. jel. [redacted], adóaz. jel. [redacted] 8) 6600 Szentés, Mező u. 5. és **Szél Sándorné sz. név Kereszturi Tóth Jusztna** [redacted] an: [redacted] szem. az. jel: [redacted] 6600 Szentés, Gógány u. 66. sz. alatti lakosok, mint haszonbérbe adók (a továbbiakban Bérbeadók), másrészről **Vass József sz. név Vass József** [redacted] an: [redacted], szem. az. jel: [redacted], adóaz. jel: [redacted] földm. nyt. sz. [redacted] ÖCSG: [redacted] kamarai reg. sz: [redacted] 6600 Szentés, Alsórét tanya 176. sz. alatti lakos, (értesítési címe lakcímmel azonos), mint haszonbérelő (a továbbiakban Bérelő) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Bérbeadók kijelentik és szavatolják, hogy a **Szentés külterület 01418/7 hrszú, szántó művelési ágú, 2.1150 ha területű, 46.00 Ak értékű** ingatlan az egyenlő arányú osztatlan közös tulajdonukat képezi Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
2. Bérbeadók az 1.) pontban körülírt ingatlant Bérelőnek haszonbérbe adják, aki azt tőlük haszonbérbe veszi.
3. A haszonbérleti jogviszony 2026. 07. 01. napján kezdődik 2036. 10. 31. napjáig tart.
4. Felek a haszonbérleti díjat pénzben állapítják meg, melynek mértékét évenként és aranykoronánként 40 kg étkezési búza Agrárközgazdasági Intézet Piaci Agrárinformációs Rendszer által tárgyév augusztusában közzétett átlagárával számítottan határozzák meg. A haszonbérleti díj Bérbeadókat tulajdoni részilletőségeik arányában illeti meg.
5. A haszonbérleti díjat Bérelő minden tárgyév november 30.. napjáig tartozik megfizetni. Bérbeadók vállalják, hogy az esedékesség előtt legalább 15 nappal közlik annak a számlának a számát, amelyre a Bérelőnek a bérleti díjat utalni kell. Ennek elmaradása esetén Bérelő a bérleti díjat belföldi postautalványon fizeti meg.
6. Bérelő nyilatkozik, hogy - figyelemmel a 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (3) bekezdésének a) pontjának ab) alpontja szerinti rendelkezésére - a 46. §. (1) bekezdés a) pontjával megegyező, a helyben lakó volt haszonbérelő ranghelyen illeti meg az előhaszonbérleti jog, mivel olyan helyben lakó földműves akire a 46. §. (3) bek. a) pont ab) alpontjának rendelkezése - „szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély, vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül; - alkalmazandó. A hivatkozott feltételek meglétét Bérelő a jelen szerződéshez csatolt okiratokkal igazolja. **Bérelő nyilatkozik továbbá, hogy a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása, s rendelkezik a Fétv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel.**
7. Bérelő nyilatkozik, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §. (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek. Kijelenti, hogy
  - földművesnek minősül és megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7) pontjában meghatározott feltételeknek,
  - a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 16. §. (2) bek. szerinti birtokmaximumot, azaz az 1200 ha-t,
  - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra

Bíró Gáborné

Szél Sándorné

Vass József

DR. BRUSZNYICZKY JÁNOS  
ügyvéd  
6622 Nagymágocs, Mátyás király u. 22.  
Tel.: 63/311-663, 30/460-4275  
Adószám: 45439998-1-26  
KASZ: 78098104

kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,

- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- vállalja, hogy jelen szerződés fennállásának teljes időtartama alatt is meg fog felelni a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) – (4) bekezdésében és a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, s ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

8. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv (CSCSVMKH Földhivatali Főosztály) jóváhagyása szükséges, s a szerződést – az előhaszonbérleti jog jogosultjaival történő közlés céljából - közzé kell tenni az ingatlan fekvése szerint illetékes Szentesi Közös Önkormányzati Hivatalánál.
9. Felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok.
10. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat jelen szerződés és mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a haszonbérlettel kapcsolatban szükségesek. Tudomásul veszik továbbá, hogy az ügyvédet a 2017. évi CXXXVI. tv. alapján azonosítási kötelezettség terheli, s hozzájárulnak személyes okmányaik fénymásolásához, s az adatvédelemre vonatkozó előírások szerinti kezeléséhez. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése során saját nevükben járnak el. Felek aláírásukkal igazolják, hogy dr. Brusznyczky János egyéni ügyvéd adatkezelési tájékoztatóját megismerték.
11. Felek jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, a CSCSVMKH Földhivatali Főosztálya előtti teljes jogkörű képviselőjükkel dr. Brusznyczky János 6622 Nagymágocs, Mátyás király u. 22. szám alatti ügyvédet (KASZ: 36058104) bízta meg, aki a megbízást és meghatalmazást elfogadta, s ennek tényét jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítja. A megbízás és meghatalmazás kiterjed az előhaszonbérleti jog gyakorlásával kapcsolatos eljárásban történő képviselőre is.
12. Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt hh. aláírták.

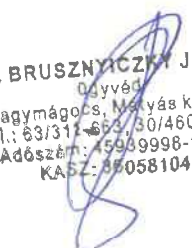
Nagymágocs, 2026. 06. 24.

  
Bíró Gáborné  
bérbeadó

  
Szél Sándorné  
bérbeadó

  
Vass József  
bérlő

Ellenjegyzem Nagymágocson 2026. 06. 24. napján.

  
DR. BRUSZNYICZKY JÁNOS  
Ügyvéd  
6622 Nagymágocs, Mátyás király u. 22.  
Tel.: 63/311-663 / 30/460-4275  
Adószám: 45989998-1-28  
KASZ: 36058104