

Haszonbérleti szerződés

Melyet kötöttek egyrészről

név: **Tótrai Tibor**

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

személyi azonosító:

személyi-igazolvány száma:

állampolgárság: magyar

adóazonosító jele:

agrárkamrai regisztrációs száma:

lakhely: **3752 Szendrő Lenkei utca 35.**

alatti lakos, mint **haszonbérbe adó,**

BORSODALMAI MEGYEI KÖZVÉDELMI IGAZGATSAG	
Létesít:	2026.08.10.
Érkezés ideje:	2026.08.10. Összeállítás:
Értékelés:	574234
Értékelés:	

másrészről

születési név: **VONA MIHÁLY**

születési hely, idő:

anyja neve:

személyi-igazolvány száma:

személyi azonosító:

állampolgárság: Magyar

adóazonosító jele:

agrárkamrai regisztrációs száma:

lakhely: **3752, SZENDRŐ, BEBÉK Gy. u. 3.**

alatti lakos, mint **haszonbérelő,** a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja az **Szendrő bel** területén **326** hrsz alatt nyilvántartott, **szántó** művelési ágú, **1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képező **1.0832** ha termértékű, **26.32** AK értékű ingatlanát, amelyet haszonbérelő haszonbérbe vesz. Haszonbérleti díjat a felek **60.000.- FT.** /év értékben határozzák meg.

2./ A haszonbérlet kezdete: **2026** év **08** hó **10** napja, a haszonbérlet vége: **2036** év **12** hó **31** napja.

3./ A haszonbérleti díjat a naptári **12** év **31** napjáig kell megfizetni, banki átutalássalszámú bankszámlára.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

4./ Haszonbérbe adó szavatosságot vállal a föld per-, teher-és igénymentességéért, továbbá biztosítja annak zavartalan használatát.

Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, jogügyletkötési képességük nincs korlátozva.

5./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérleti szerződésüket a települési vagy városi önkormányzat jegyzője útján hirdetményként kell közzétenni. Haszonbérbe adó már most nyilatkozik, hogy több, azonos helyen álló előhaszonbérletre jogosult elfogadó nyilatkozata esetén e szerződés szerinti haszonbérlettel kéri a haszonbérlet nyilvántartásba vételét.

6./ Haszonbérlet a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

Kijelenti, hogy megfelel a Fftv. 40. § (1) –(4) bekezdésében foglaltaknak. Az Fftv. 42.§. (1) bekezdésében foglaltakra hivatkozással haszonbérlet vállalta, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40.§ (1)-(4) bekezdésben valamint a 41.§-ben foglalt feltételnek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

A haszonbérleti szerződés fennállása alatt földművesként nyilvántartásban marad.

7./ A Fftv. 40. § (1) bekezdése értelmében – A 38. § (1) bekezdésben meghatározott jogcímenek alapuló földhasználati jogát (e fejezetben a továbbiakban együtt: földhasználati jogosultság) – a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével – földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

8./ Haszonbérlet kijelenti, hogy számon nyilvántartásba vett földműves.

9./ Haszonbérlet kijelenti, azt is, hogy előhaszonbérleti joggal rendelkezik a Fftv.46. § (1) c) pontja értelmében az olyan földművest, aki volt haszonbérletes művelő *.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról vagy a szerződés megszüntetéséről. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és az átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57.§ - 61.§ rendelkezéseiben foglaltak alapján és az abban foglaltak szerint szűnik meg.

11./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatbevétele a birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Fftv. 16. § (2) szerinti birtokmaximumot. Ugyanis a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – a föld birtokát – a már birtokban lévő föld területnagyságának beszámításával – legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg.

12./ Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapítják a birtokmaximummal kapcsolatban tett nyilatkozatának valótlanosságát, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező földhasználat vonatkozásában a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület alapján a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetést vonja maga után.

13./ Haszonbérlet kijelenti a Fftv. 42. § (3) bek.- ben foglaltakra figyelemmel, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. A földhasznosítási kötelezettségek, termelés folytatásával tett eleget, ezért a Fftv. 53.§. (2) bek. b) pontja és a (3). bekezdésben foglalt kizáró körülmények nem állnak fenn vele szemben.

14./ Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak a haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben értékesíteni kívánja a tulajdonát képező földet akkor előzetesen értesíti a haszonbérletet.

15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Polgári Törvénykönyv, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról

szóló 2013. évi CCXII. törvény és a mezőgazdasági termelést érintő időjárasi és más természeti kockázatok kezeléséről szóló 2011. évi CLXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Ezt a szerződést szerződő felek elolvasás és jól megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: SZENDŐ 2026. 08. 10. nap

.....
TÁTRA, TIBOR
haszonbérbe adó

.....
VONA MIHÁLY
haszonbérő

Előttük, mint tanúk előtt:

Név: HOLLÓ MIHÁLY
Cím: SZENDŐ, CSÁKY TÉR 12.
Szig.:
Aláírás:

Név: KÖRÖS KÁROLY
Cím: SZENDŐ, SZECSENYI U. 4.
Szig.:
Aláírás:

Zárókérdés:

A szerződés közzétételére postai úton történő közzétételnek időpontja: 2026. 08. 17.
Az elhasználatra jogosult jognyilatkozatának megkezdésére nyitva álló 15 napos határidő:
első napja: 2026. 08. 18.; utolsó napja: 2026. 09. 01.
Tehát a figyelmet, hogy e határidő figyeztetve.