

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. augusztus 17.

A joggyakorlásra nyitva álló határidő

első napja: 2026. augusztus 18.

utolsó napja: 2026. szeptember 1.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Iktatószám: SZ/3300-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@sentes

Másolatkészítés időpontja: 2026.08.17. 08:37

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

2026 JÚN 15.

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről **CERNUS-LUKÁCS GÁBOR** sz.n.: **CERNUS-LUKÁCS GÁBOR** - születési napján, szem.sz. [REDACTED], adóazonosító jele [REDACTED], an.: [REDACTED], szem.az.ig.sz.: [REDACTED] - a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján 6600 Szentés, Kishát utca 7.szám alatti lakos, cselekvőképes magyar állampolgár, másrészről **VÁCZI ZSOLT** sz.n.: **VÁCZI ZSOLT** - születési napján, szem.sz. [REDACTED], an.: [REDACTED], adóazonosító jele [REDACTED] - 6600 Szentés, Kőlcsey utca 9. szám alatti lakos, a Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában [REDACTED] azonosító számú tag, a Szentési Járási Földhivatal által [REDACTED] számú határozattal bejegyzett földműves, az [REDACTED] számú östermelők családi gazdaságának képviselője, cselekvőképes magyar állampolgár, mint **haszonbérlet** (továbbiakban haszonbérlet) között az alulírott helyen és időben a következők szerint

1./ Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik a saját használatában álló egymással szomszédos alábbi ingatlanok:

1.1.Szentés külterület 01350/70.hrsz. alatt felvett 3. minőségi osztályú 4517 m2 területű, 12,56 Ak értékű szántó művelési ágú igény-, teher- és permentes ingatlan

1.2.Szentés külterület 01350/71.hrsz. alatt felvett 3. minőségi osztályú 3080 m2 területű, 8,56 Ak értékű szántó művelési ágú igény-, teher- és permentes ingatlan

1.3.Szentés külterület 01350/72.hrsz. alatt felvett 3. minőségi osztályú 2553 m2 területű, 7,1 Ak értékű szántó művelési ágú igény-, teher- és permentes ingatlan

1.4.Szentés külterület 01350/73.hrsz. alatt felvett 3. minőségi osztályú 2553 m2 területű, 7,1 Ak értékű szántó művelési ágú igény-, teher- és permentes ingatlan

1.5.Szentés külterület 01350/74.hrsz. alatt felvett 3. minőségi osztályú 8262 m2 területű, 22,97 Ak értékű szántó művelési ágú igény-, teher- és permentes ingatlan

1.6.Szentés külterület 01350/75.hrsz. alatt felvett 3. minőségi osztályú 4672 m2 területű, 12,99 Ak értékű szántó művelési ágú igény-, teher- és permentes ingatlan

1.7.Szentés külterület 01350/76.hrsz. alatt felvett 3. minőségi osztályú 4571 m2 területű, 12,71 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan, mely ingatlant terheli a tulajdoni lap III. részén

1. sorszám alatt a 39705/1997.09.09. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: a 01350/76.hrsz területéből 33 m2 beolvadt a 01351/1-be.

Egyebekben az ingatlanok igény-, teher- és per-mentesek, azokon harmadik személynek sincs semmi olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga, ami a haszonbérlet használati jogát akadályozná. Haszonbérbeadó tájékoztatja haszonbérletet, hogy az ingatlanok saját használatában állnak.

2./ Haszonbérbeadó az 1./ pontbeli ingatlanokat - melyek összes területe 3 ha 0208 m2, aranykorona értéke 83,99 Ak - dologösszességként a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fftv.) 47.§ (5) bekezdése alapján haszonbérbe adja haszonbérletnek. Haszonbérlet az ingatlanokat haszonbérbe veszi. Felek a haszonbérleti szerződés időtartamát egyezően 2026. év június hó 10. napjától határozott 5 éves időtartamra, 2031. év december hó 31. napjáig terjedő időben állapítják meg.

3.) Felek a Fftv. 47.§ (5) bekezdése alapján egybefoglalt haszonbér kikötésében állapodnak meg, mivel a földek egymással szomszédosak.

Szerződő felek a haszonbérleti díj évi egybefoglalt összegét 2026. évre 241.664,-Ft-ban, azaz Kettőszáznegyvenegyezer-hatszázhatvanégy forintban állapították meg, mely 2027. évtől évente 2%-kal automatikusan emelkedik.

Haszonbérlet a haszonbérleti díjat mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban Fftv) 50.§ alapján köteles megfizetni utólag minden év december hó 31. napjáig. Felek tudomásul veszik, hogy a Fftv. 50.§ (3) bek. alapján a haszonbérlet megfizetésére a banki átutalás, vagy belföldi posta-utalvány útján történő megfizetési kötelezettség feltételei állnak fenn, mivel a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanhányad tértételekének összege meghaladja 1 ha-t, így a készpénzben történő kifizetést a Fftv 50.§ (4) bek a.) pontja nem teszi lehetővé. Felek akként állapodnak meg, hogy haszonbérlet az egybefoglalt haszonbérlet legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó feleségének, Csernus-Lukács Gáborné nevében lévő OTP Banknál vezetett 11773353-01414028 számú számlára, mely számlaszámra való átutalást haszonbérbeadó szerződészerű, kezeihez történő kifizetésnek tekinti és ahhoz hozzájárul.

4./ Haszonbérlet hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő adatait a haszonbérbeadó nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a számára előírt kimutatásokban, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja.

5./ Haszonbérlet a haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet földrésztlet olyan állapotban köteles átadni a haszonbérbeadónak, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

6./ Haszonbérlet kijelenti, a Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában S660000508177 azonosító számú tag, a Szentési Járási Földhivatal által 510439/2/2014.06.06. számú határozattal bejegyzett földműves, az OCSG-00058854 számú östermelők családi gazdaságának képviselője, cselekvőképes magyar állampolgár.

7./ Haszonbérlet vállalja, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fftv.) 40.§(1)-(4) bek-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének és nem minősül a Fftv. 41.§-ban foglalt szervezetnek.

Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a Fftv. 42.§(2)bek. értelmében mi nem minősül a használat átengedésének, és a Fftv. 42/A§ Csernus-Lukács Gábor haszonbérbeadó

Váci Zsolt haszonbérlet

Dr. Jelenfi Anna

ügyvéd

6600 Szentés, Vásárhelyi út 3.

Telefon: (63) 316 600; (70) 529-9990

Adószám: 45808058-1-26

KASZ: 36062251

alapján a 42.§-ban jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésnek kell tartalmaznia. Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

Haszonbérelő kijelenti azt is, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Haszonbérelő kijelenti, a Fftv 43.§ (1) bek. alapján a földhasználati jogosultság megengedett mértékére a (2)-(3) bek-ben meghatározott eltérésekkel a 16 § (2)-(5) és (8) bekezdésében leírtakat tudomásul veszi, és az ott meghatározott birtokmaximum figyelembevételével, a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerezheti meg (földszerzési maximum), illetve a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum), - tulajdonszerzési - földhasználati - korlátozás alatt nem áll, részarány tulajdonnal nem rendelkezik. A haszonbérelő kijelenti, hogy a Fftv. 16.§ -ban foglalt birtok maximumot az általa használt területek nem érik el.

8./ Haszonbérelő az előhaszonbérleti jog rangsora szempontjából kijelenti, olyan földműves, aki előhaszonbérleti jogát a Fftv. 46.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján gyakorolja, mint helyben lakó szomszéd - a több mint egy éve megszerzett Szentesi 01352/36. és 01352/37. hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosaként - és Fftv. 46. § (4) bekezdésébe foglalt sorrenden belül annak a./ pontba foglalt östermelők családi gazdaságának képviselőjeként gyakorolja az előhaszonbérleti jogát.

9./ Felek tudomásul veszik, hogy a jelen földhasználati szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a földhasználati jogosultságot szerző félnek a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldenie jóváhagyás céljából. Haszonbérbeadó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazta a haszonbérlelőt a fenti kérelem előterjesztésére és az eljárás kezdeményezésére.

10./ Haszonbérelő jogosult a termőföld használatával kapcsolatos valamennyi támogatás igénybevételére, mellyel kapcsolatos jogosultságot a föld haszonbérbeadó a szerződés fennállása alatt ideiglenes jelleggel a haszonbérlelőre ruházza át.

11./ Szerződő felek kijelentik, mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, akik a személyi adataikat kizárólag a jelen okirat elkészítése érdekében közölték azzal, hogy személyi számaik az okiratban feltüntetésre kerülhetnek, azonban adataik más célra felhasználásra nem kerülhetnek.

Haszonbérelő elfogadja és tudomásul veszi, hogy utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a jelen szerződésben tett nyilatkozatai valótlanok, úgy a BTK szerinti felelősségre vonást, valamint a jogsértő állapot alatt felvett költségvetési, valamint EU-s támogatás visszavonását vonja maga után.

12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Fftv, a Fétv, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) idevonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötése előtt több alkalommal egyeztetést tartottak, végül az alulírott két tanú előtt jól meggondolva alakították ki a szerződési feltételeket, ennek megfelelő tartalommal készült el a jelen haszonbérleti szerződés, amit elolvasás és részletes magyarázat után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá, aláírásukkal elismerve, az okirat egy-egy eredeti példányát átvették.

Szentés, 2026. év június hó 10. napján

Csernus-Lukács Gábor tulajdonos haszonbérbeadó

Váczai Zsolt haszonbérlelő

Ezen haszonbérleti szerződést, mely mindenben megfelel a hatályos jogszabályoknak, valamint a szerződő felek kinyilvánított szándékának és akaratának, melyet felek előtttem írták alá alulírott dr. Jelenfi Anna, 6600 Szentés, Vásárhelyi út 3. szám alatti székhelyű, a Szegedi Ügyvédi Kamara által 422. lajstromszámmon nyilvántartott, Ü-103625 sorszámu ügyvédi igazolványu, Kamarai azonosító szám: KASZ: 36062251 egyéni ügyvéd Szentésen 2026. év június hó 10. napján ellenjegyzem:

Dr. Jelenfi Anna ügyvéd

Dr. Jelenfi Anna
ügyvéd
6600 Szentés, Vásárhelyi út 3.
Telefon: (63) 316 600; (70) 529-9990
Adószám: 45808058-1-26
KASZ: 36062251