

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

oldal 1 / 6

amely létrejött *egyrészt* Kovács Tibor Patrik sz. (szül.: , an.: , szem. szám: , adóazonosító jel: /, magyar állampolgár) 7562 Segesd, Kossuth utca 91. szám alatti lakos, mint **Eladó**,

és Kovács Levente (szül.: , an.: , szem. szám: , adóazonosító jel: /, magyar állampolgár) 7562 Segesd, Kossuth utca 91. szám alatti lakos, mint **Eladó**, a továbbiakban együttesen: **Eladók**,

másrészről Kutas Laura sz. (szül.: , an.: , szem. szám: , adóazonosító jele: földműves regisztrációs szám: 510180/2/2017.05.29., MVH regisztrációs száma: 1067964439, NAK azonosító: P000000541905, magyar állampolgár) 7562 Segesd, Felsőbogátpuszt 6. szám alatti lakos, mint **Vevő**,

együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1./ A 2026. június 30. napján INYER/TULLAP/20260630/4728 megrendelési számon lekért tulajdoni lap tanúsága szerint fentnevezett **Eladók 1/2 - 1/2 arányú tulajdonát képezi az Ötvöskőnyi külterület 0169/10 hrsz. alatt felvett, összesen 6, 0239 ha nagyságú, „szántó” megnevezésű, összesen 124,33 AK értékű ingatlan.**

Az ingatlant a tulajdoni lapon foglaltaknak megfelelően 175882/2/2023.07.11. számú határozattal bejegyzett bányászolgalmi jog terheli, melynek jogosultja az E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT (címe: 8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 32.).

A tulajdoni lap egyéb terhet vagy elintézetlen széljegyet nem tartalmaz.

Eladók kijelentik, hogy a tulajdoni lap változatlan tartalmú, az ingatlan illetőségét a tulajdoni lap beszerzését követően semmilyen jogcímen nem terhelték meg, azon senkinek, semmilyen jogcímen olyan jogot nem engedtek, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozná, korlátozná vagy kizárná. Szerződő Felek az ingatlan adataiban való esetleges eltérésekért az okiratot szerkesztő ügyvéd felelősségét kizárják.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) szabályai irányadók a jelen adásvételre. Az adásvételi szerződést Eladóknak a Felek aláírásától számított 8 napon belül – a földek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni hatósági jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést először – kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. Ha a mezőgazdasági szerv az adásvételi szerződést jóváhagyja, akkor hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét és megküldi a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzője részére a Földforgalmi törvényen, valamint más törvényen, illetve a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival hirdetményi úton való közlés érdekében. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül az átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv a helyi földbizottság állásfoglalásának beszerzését követően határozatban dönt a jogügylet jóváhagyásáról.

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy amennyiben az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv, önkormányzat, helyi földbizottság vagy bármely, a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatban eljáró szerv a jelen adásvételi szerződést a Felek által orvosolható okból (pl. névelírás, téves nyilatkozat, számelírás, hibás adat stb.) elutasítja vagy az eljárást megszünteti, úgy a Felek a jelen szerződést az elutasítás vagy eljárás megszüntetéséről történő tudomásszerzést követő 5 napon belül egymással a hibák orvoslása, illetve a szerződés kijavítása mellett, de a szerződés lényeges tartalmi elemeinek megtartása mellett újrakötik és mindent megtesznek a szerződés létrejötte és Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében.

Felek rögzítik, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény szerinti önkormányzati rendeletet Ötvöskőnyi Község Önkormányzata nem alkotott, így a jogügylet kapcsán elővásárlási jog nem áll fenn.

VÉTELÁR

2./ Eladók eladják örökre és visszavonhatatlanul, szavatosság terhe mellett, fentnevezett Vevőnek az 1./ pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlant a kölcsönösen kialakított,

13.854.970.- Ft, azaz Tizenhárommillió-nyolcszázötvennégyezer-kilencszázhetven forint

vételárért.

Felek a vételár összegét a vételár meghatározása szempontjából a Földforgalmi törvény 24. § (3) bekezdés h) pontja szerint értékarányosnak tekintik.

3./ Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant a jelen szerződésben írt feltételekkel és vételárért, az általa megtekintett és nem kifogásolt állapotában ezennel megveszi oly módon, hogy azon **1/1 tulajdoni arányban tulajdonjogot szerez.**

4./ Vevő a teljes vételárat az alábbiak szerint fizeti meg Eladók részére

a.) Vevő első vételárreszként jelen szerződés aláírását megelőzően **vételárelőleg** jogcímén **5.000.000.-Ft, azaz Ötmillió forint összeget** banki átutalás útján már megfizetett Eladók részére az alábbiak szerint:

- **2.500.000.- Ft** összeget **Kovács Tibor Patrik** részére az általa megjelölt bankszámlára,
- **2.500.000.- Ft** összeget **Kovács Levente** részére az általa megjelölt bankszámlára.

Eladók kijelentik, hogy a fent megjelölt összegek a bankszámlájukon hiánytalanul jóváírásra kerültek.

b.) Vevő második és egyben utolsó vételárreszként a jelen adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának kézhezvételétől számított 8 napon belül a fennmaradó **8.854.970.-Ft, azaz Nyolcmillió-nyolcszázötvennégyezer-kilencszázhetven forint összeget** banki átutalás útján fizet meg Eladók részére, egyenlő arányban az általuk megjelölt bankszámlára történő teljesítéssel.

Eladók kötelesek a teljes vételár megfizetésének megtörténtéről okiratszerkesztő ügyvédet haladéktalanul az iroda@bhkpartners.hu e-mail címre küldött levéllel tájékoztatni.

Vevő kötelezettséget vállal, hogy a vételár Eladók részére történő megfizetését követően a tulajdonjoga bejegyzéséhez szükséges 10.600.-Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat haladéktalanul, de legkésőbb 1 napon belül megfizeti a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal** részére a **10039007-00301112-00000000** számú bankszámlaszámra történő -teljesítéssel és az átutalás közleményeként az ingatlan helyrajzi számának a feltüntetésével. Az átutalás megtörténtéről Vevő köteles okiratszerkesztő ügyvédet haladéktalanul az iroda@bhkpartners.hu e-mail címre küldött levéllel tájékoztatni az átutalásról szóló igazolás megküldésével egyidejűleg. Vevő tudomásul veszi okiratszerkesztő ügyvéd azon tájékoztatását, hogy mindaddig, amíg a fenti fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a tulajdonjoga bejegyzésére irányuló földhivatali eljárásban tulajdonjoga bejegyzésére irányuló kérelem elutasításra kerül.

Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen pontban foglalt fizetési és tájékoztatási kötelezettségének a vételár megfizetésével egyidejűleg, illetve legkésőbb a fent megjelölt határidőben nem tesz eleget, úgy okiratszerkesztő ügyvéd a jelen szerződés 8. pontjában részletezett eladói tulajdonjog átruházó nyilatkozatot, a vételár megfizetéséről szóló eladói tájékoztatást követő 2 munkanapon belül az illetékes földhivatalhoz benyújtja. Felek okiratszerkesztő ügyvéd felelősségét a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozóan a vevői mulasztásra tekintettel kizárják.

5./ Feleknek tudomása van arról, hogy jelen szerződés joghatályos létrejöttének feltétele, hogy Vevőnek e szerződés szerinti tulajdonszerzését az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyja és más, elővásárlásra jogosult elővásárlási joggal ne éljen.

Ha a jelen szerződés hatósági jóváhagyása bármely okból megtagadásra kerül, és amennyiben a megtagadási ok orvosolható, Felek a szerződést újrakötik, amennyiben pedig a megtagadási ok orvosolhatatlan, Eladók kötelesek a már megfizetett vételárat Vevő részére legkésőbb a megtagadásról való tudomásszerzéstől számított 15 napon belül visszafizetni.

Ha a kifüggesztésre nyitva álló 30 napon belül Vevőt megelőző rangsorban elővásárlásra jogosult személy vételi elfogadó nyilatkozatot tesz az adásvételi szerződés szerinti Vevő helyébe az elővásárlásra jogosult az elfogadó jognyilatkozatának az Eladókkal történt közlése napján lép be. Több elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén az adásvételi szerződés szerinti Vevő helyébe a Földforgalmi törvény 18. §-a szerinti rangsorban előrébb álló elővásárlásra jogosult, több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az Eladók választása szerinti elővásárlásra jogosult lép.

Okiratszerkesztő ügyvéd e körben tájékoztatja Feleket, hogy a jelen szerződést csak teljes terjedelmében lehet elfogadni és annak minden pontját teljesíteni kell, amely tájékoztatásban foglaltak teljesítése az esetleges elővásárlási jogosultat is terheli. Felek rögzítik, hogy a letétkezeléssel kapcsolatos díjakat és költségeket az ügyvédi munkadíj nem tartalmazza, annak megfizetésére a felmerülés után köteles az a fél, akinek érdekében a tranzakció megvalósul.

BIRTOKBAADÁS

6./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan a Bogát Agro Kft. használatában van. Az ingatlan használatának lejárt **2043.12.31. napja**. Vevő ezen időpontot követően jogosult birtokba venni az ingatlant. Felek a **Földforgalmi törvény 15/A. §-a alapján** rögzítik továbbá azt is, hogy a földhasználat ellenértéke évente 100.000.- Ft /hektár, tehát összesen: **602.390.- Ft/ év**.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁST ÉRINTŐ RENDELKEZÉSEK

7./ Szerződő Felek a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény** (a továbbiakban: **Ptk.**) **6:216. § (1) és (2) bekezdéseire** figyelemmel megállapodnak abban, hogy az Eladók a tulajdonjogukat a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában **(az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítása, a továbbiakban: bejegyzés) bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra** fenntartják.

Eladók a jelen okirat aláírásukkal kifejezetten tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog fenntartás időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a Vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatják.

A jelen pontban rögzítettek tekintettel, a **Ptk. 6:216. § (3) bekezdése és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény** (a továbbiakban: **Inytv.**) **35. § (1) bekezdés g) pontja** alapján a Szerződő Felek kéri, továbbá **Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják** ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog Vevő javára a tulajdonjog fenntartására meghatározott időpontig, a **bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Okiratszerkesztő ügyvéd e körben tájékoztatja a Feleket, hogy **az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Inytv. Vhr.**) **45. § (3) bekezdése** alapján az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli a bejegyzési engedély benyújtásának elmaradása esetén.

8./ Eladók jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben Vevő részükre a teljes vételárat maradéktalanul megfizeti, akkor feltétlenül és visszavonhatatlanul Vevő részére megadják írásbeli hozzájáruló nyilatkozatukat (bejegyzési engedély), hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a **tulajdonjog adásvétel jogcímén – Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett – Vevő javára 1/1 tulajdoni arányban** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

9./ Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Eladók jelen okirat aláírásával egyidejűleg a 8./ pontban részletezett **tulajdonjog átruházó nyilatkozatukat** (bejegyzési engedély) az okiratszerkesztő ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezik. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a letétből a tulajdonjog átruházó nyilatkozatot (bejegyzési engedély) a letétkezelő ügyvéd a teljes vételár megfizetését követően jogosult és egyben köteles az illetékes földhivatalhoz vagy az E-Ing rendszeren keresztül benyújtani. Eladók e körben kötelezettséget vállalnak arra, hogy

a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről okiratszerkesztő ügyvédet haladéktalanul tájékoztatják. Felek e körben egyezően rögzítik, hogy amennyiben Eladók a fenti tájékoztatási kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy Vevő is jogosult a teljes vételár megfizetéséről okiratszerkesztő ügyvédet tájékoztatni és okiratszerkesztő ügyvéd a Vevő hitelt érdemlő igazolása alapján is jogosult, valamint köteles a bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalhoz, vagy az E-Ing rendszeren keresztül benyújtani. Szerződő Felek felhatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a fenti feltételek valamelyikének teljesülését követő kettő munkanapon belül a bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalhoz, vagy az E-Ing rendszeren keresztül nyújtsa be.

KELLÉK-ÉS JOGSZAVATOSSÁG

10./ Eladók feltétlen szavatosságot vállalnak az adásvétel tárgyát képező **ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért**. Kijelentik továbbá, hogy az ingatlant semmiféle olyan közüzemi díj, illeték és egyéb olyan, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre nem köteles tartozás sem terheli, amelyért ők az ingatlannal bármely harmadik személynek felelni tartoznak.

11./ Eladók kijelentik és szavatolnak továbbá azért, hogy:

- a tulajdonjog átruházása időpontjában az ingatlan mindenféle teherrel *az 1. pontban rögzített bányászolgalmi jogon felül*, jelzálogtól, szolgalmi jogtól, haszonélvezeti jogtól, joghátránytól, jogi igénytől, követeléstől, valamint harmadik személy bármely más jogától mentes lesz;
- a tulajdonjog átruházása időpontjában az ingatlannal kapcsolatban nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amely akadályozná, sértené vagy késleltetné az ingatlan tulajdonjogának teher és/vagy korlátozásmentes megszerzését és/vagy amely akadályozná vagy sértené a tulajdonjog szabad gyakorlását;
- az ingatlan nem áll elidegenítés alatt;
- nincs tudomásuk harmadik személynek az ingatlannal kapcsolatos olyan igényéről és kérelméről, amely az ingatlan jelenlegi helyzetét hátrányosan befolyásolná;
- az ingatlan rejtett hibáiról nincs tudomásuk;
- az ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa, jogosultja nincsen;
- jelen ügylet nem minősül a Ptk. 6:120. §-ban meghatározott fedezetelvonó szerződésnek;
- a jelen jogügylet teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, bírósági, hatósági eljárást vagy határozatot, amelyben az Eladók félként szerepelnek.

Vevő az ingatlant megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg. Eladók a birtokbaadásig kötelesek az ingatlan megtekintéskori állapotát fenntartani abból a célból, hogy Vevő az ingatlant abban az állapotban vásárolja meg. Eladók szavatosságot vállalnak, hogy az ingatlan állagára és állapotára vonatkozóan a rendelkezésére álló információkból minden szükséges és indokolt tájékoztatást Vevő részére megadtak, ennek során nem hallgattak el semmilyen olyan számukra ismert tény, adatot, vagy körülményt, amely a Vevő tulajdonszerzését, vagy a vételár kialakítására irányuló nyilatkozatát befolyásolhatta, valamint biztosították Vevő részére az ingatlan – Vevő igénye esetén akár szakértővel történő – megvizsgálásának lehetőségét is. Vevő ezen tájékoztatást tudomásul veszi. Eladók kijelentik, hogy jogszabályban foglalt tájékoztatási kötelezettségüknek eleget tettek, szavatolják, hogy az ingatlant az elvárható gondossággal átvizsgálták és az ingatlannak tudomásuk szerint rejtett hibája nincs.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12./ Vevő e körben kijelenti, hogy Magyarország területén fekvő ingatlanjai a Földforgalmi törvény 16. §-ban meghatározott **területmértéket vagy aranykorona értéket** a földhivatalhoz benyújtott jelen szerzéssel együtt sem éri el.

13./ Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a 7./ pontban foglaltak szerint harmadik személy használatában van, Vevő a **Földforgalmi tv. 13. § (4) bekezdésében** foglaltak alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, továbbá kijelenti, hogy a fennálló földhasználati jogviszony megszűnését követően a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a fennálló földhasználati jogviszony megszűnésétől számított 5 évig – Földforgalmi törvény 13 § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

14./ Vevő kijelenti továbbá, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapította meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött, nyilatkozik továbbá, hogy nincs a földhasználatért járó

ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.

15./ Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák eljáró ügyvédet, hogy Eladó helyett és nevében a **Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdésében** foglaltak szerint az egységes okiratba foglalt adásvételi szerződést annak jóváhagyása céljából megküldje a mezőgazdasági igazgatási szerv részére továbbá, ha szükséges, akkor a szerződés egy eredeti példányát a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére postai úton tértivevénnyel vagy átvételi igazolás ellenében személyesen átadja.

16./ Vevő kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik és ezért a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

17./ Felek egyezően rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában Vevőt elővásárlási jog illeti meg a **Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja** és a **(4) bekezdés a) pontja** alapján. A **Földforgalmi törvény (4) bekezdés a) pontján** alapuló elővásárlási joga alátámasztásaként Vevő nyilatkozik, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja, amely tagságát a **családi gazdaságokról szóló 2020. évi CXXIII. törvény 13. § (1) bekezdése** szerint az őstermelői nyilvántartás igazolja.

18./ Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos adó- és illetékszabályokat ismerik, figyelemmel arra, hogy okiratszerkesztő ügyvéd ezekről részletesen kioktatta őket, amely tájékoztatás az ügyvédi tényvázlatban is olvasható.

19./ Szerződő Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy magyar állampolgárok és ingatlanszerzési, illetve elidegenítési jogukat jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza.

20./ A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Fétv. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21./ Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik az alábbiakat:

a.) Az eljáró ügyvéd tájékoztatja az érintetteket, hogy a szerződésben megadott személyes adataikat *szerződés teljesítése* jogcímén kezeli.

b.) A személyes adatok címzettjei: az eljáró ügyvéd és az ügyfélkiszolgálással kapcsolatos feladatokat ellátó munkavállalói és adatfeldolgozói.

c.) A személyes adatok tárolásának időtartama: a szerződés ellenjegyzését követő 10 év. A személyes adatok adatfeldolgozásra, átadásra kerülnek ingatlan-nyilvántartásban tárolt adatok átvezetése céljából az illetékes szakigazgatási szerveknek, adózás céljából a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgáltatónak. Az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban Infotv.) szabályozza. Jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd kijelenti, hogy megfelel a GDPR előírásainak, a személyes adatok kezelése során az előírásoknak megfelelően jár el.

d.) Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vették, a fent megadott személyes adataikat, a fentiekben megjelölt célú kezeléséhez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül beleegyezésüket adják.

22./ Felek kijelentik, és aláírásukkal igazolják, hogy okiratszerkesztő ügyvéd őket teljeskörűen kioktatta a föld tulajdonjogának megszerzésével és a szerződés kifüggesztésével kapcsolatos szabályokról, valamint a Földforgalmi törvény szerinti semmis szerződésről, amennyiben az jogosulatlan tulajdonszerzésre, a szerzési korlátok megszegésére, vagy a törvény egyéb módon történő kijátszására vonatkozik.

23./ Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy azonosításukra a személyi igazolványuk, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése az 54/2007.(XII.21.) IRM. rendelet 3.§-ában valamint a 2017. évi LIII. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében a Magyar Ügyvédi Kamara teljes ülésének 1/2017. (07. 10.) szabályzata alapján megkövetelt módon megtörtént.

24./ Felek feljogosítják okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a jelen szerződésben esetlegesen előforduló bármilyen névcseré, hibás névírás, hiányos vagy hibás adat, szám- vagy számítási hiba, vagy más hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást – a javítás/kiegészítés tényére történő

utalással, valamint az annak helyén történő ügyvédi aláírással – annak lényegi tartalma érintése nélkül elvégezze. A Felek saját adataik tekintetében felelősséget vállalnak azért, hogy azok a valóságnak megfelelnek, és azok elírás nélkül, helyesen vannak feltüntetve.

25./ Szerződő Felek jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, majd az azt követően az ehhez kapcsolódó minden hatósági, valamint földhivatali és az elővásárlási jog gyakorlója felé irányuló eljárással a **Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Irodát** (székhely: 7622 Pécs, Siklósi út 2., adószám: 19297206-2-02, képviseli: Dr. Bogádi Péter, irodavezető ügyvéd, Pécsi Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító szám: 36057798, e-mail: iroda@bhkpartners.hu, tel.: 06303354787) bízzák meg, és egyben meghatalmazzák, hogy okiratszerkesztő ügyvéd az eljárása során az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Üttv.) foglalt jogkörrel őket képviselje. Okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen okiraton tett aláírásával elfogadja. Okiratszerkesztő ügyvéd kijelenti, hogy az okiratot és Felek aláírását az Üttv. 43. §-a alapján ellenjegyezte.

Okiratszerkesztő ügyvéd e körben tájékoztatja a Feleket, hogy jelen szerződés lapjait úgy fűzte össze, hogy azt állagsérelem nélkül ne lehessen megbontani, amelyre tekintettel az Üttv. 43. § (4) bekezdése alapján jelen szerződést a Felek az utolsó oldalon írják alá és a Felek aláírását az okiratszerkesztő ügyvéd az utolsó oldalon ellenjegyzi.

Jelen adásvételi szerződés 8 (nyolc) eredeti példányban készült, ebből egy példány biztonságipapíron, melyet felek átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, sajátkezűleg helybenhagyólag írtak alá.

Kelt Segesden, 2026. július 16. napján

Kovács Tibor Patrik
Eladó

Kovács Levente
Eladó

Kutas Laura
Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyeztem Segesden, 2026. július 16. napján

Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Iroda
Dr. Bogádi Péter, ügyvéd
Siklósi út 2.
Pécs, 7622
adószám: 19297206-2-02
tel.: +36 30/335 4787 E-mail: iroda@bhkpartners.hu
Bogádi és Harci-Kovács Ügyvédi Iroda

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.08.17.
Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló:
-jogvesztő határidő első napja: 2026.08.18.
-jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.09.16.
Figyelem a határidő jogvesztő!
Levétel napja:.....

p.h.

jegyző

ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.

A digitalizáló szervezeti egység elnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős az elektronikusan aláíró személy.

Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.33

Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 24/2024. (XII.19.) utasítása

Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Elektronikus aláírással hitelesített

Digitálisan aláírta: dr. Varga-Lukács Mónika

2026.08.13. 13:59:01

