

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. augusztus 17.

A joggyakorlásra nyitva álló határidő

első napja: 2026. augusztus 18.

utolsó napja: 2026. szeptember 1.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Iktatószám: SZ/3301-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@sentes

Másolatkészítés időpontja: 2026.08.17. 08:56

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

2026 JÚN 22.

1

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

575192

575192

amely létrejött egyrészről

Családi- és utónév:

KOVÁCS
GÁBORNÉ

Állampolgársága:

MAGYAR

Születési családi- és utónév:

SZABÓ GYÖNGYI

Adóazonosító jel:

Anyja neve:

Születési hely-és idő:

Telefonszáma:

Bankszámlaszáma:

Lakcíme:

6624. EPERJES KISKIRÁLYSÁG tanya 14.

Előző tulajdonos Szabó József II/39. Sorszám

, mint földtulajdonos (a továbbiakban: bérbeadó) másrészről a Mezőgazdasági Termelőszövetkezet (székhely: 5932 Gádoros, Kossuth u.14., Cégjegyzék szám: Adószám: statisztikai számjel: , kamarai azonosító szám: képviseli: Papp János /lakcím: 5932 Gádoros, Muskátli utca 24./ ügyvezető), mint bérelő (a továbbiakban: bérelő) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó per-, igény- és tehermentes, tulajdona a SZENTES 0845/3 hrsz.-ú "SZÁNTÓ, KIVETT ÚT, KIVETT CSATORNA" jelölésű 64224/9140400 tulajdoni hányada, amely 0 ha 2391 m2 területű földterületnek felel meg, 4,46 AK értékű ingatlan, amelyet haszonbérbe adó bérelő pedig haszonbérbe vesz 2026.06.16. napjától 2027.10.15. tartó időtartamra. A haszonbérleti díj mértéke: 1450- Ft/AK./ÉV A haszonbérleti díj december 31-ig esedékes, utólag banki átutalással.
2. A termőföldet bérbeadó 2026.06.16. - n adja a bérelő birtokába. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely bérliót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná. Bérelő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni és művelni, azt harmadik személynek használatba, alhaszonbérletbe nem adhatja, művelési ágát nem változtathatja meg. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérelő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik; a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni. Bérelő vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2026.06.16. napjától – de csak a jelen bérleti jogviszony fennállásáig tartó időre – a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok, beleértve a történelmi bázisjogosultságot is, a bérliót illetik meg.
4. A jelen bérleti szerződés a határozott idő fennállásáig rendes felmondással egyik fél részéről sem mondható fel, ugyanakkor felek a lejárat előtti 3 hónapon belül megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.
5. A haszonbérliót arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárás és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.
6. Bérlió jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. a) pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely a jogügyleti termőföldre a Földforg. tv. 46. § (1) bekezdés g) pontja alapján illeti meg előhaszonbérleti jog, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képe-

TÖLTÉS
MEZŐGAZDASÁGI
TERMELŐSZÖVETKEZET
5932 Gádoros, Kossuth u. 14.