

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a haszonbérlo:

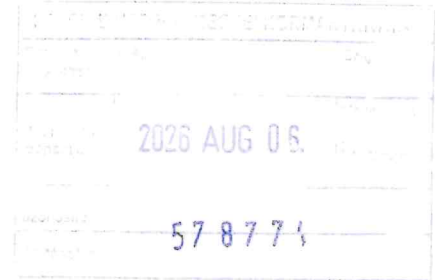
- Név: Tarsci Péter
- Születési név: Tarsci Péter
- Születési hely, idő: []
- Anyja neve: []
- Személyi azonosító szám: []
- Adóazonosító száma: []
- Agrárkamrai azonosító szám: P000000693130
- Öst. családi g. ny. száma: OCSG-00083950
- Állampolgárság: Magyar
- Lakcím: 4124 Esztár, Ady Endre utca 9.
- Tartózkodási hely: 4123 Hencida, Kossuth u. 2.

Kormányzati portálon való közzététel napja	2026.08.17.
Kifüggesztés időpontja	2026.08.17.
Közlés kezdő napja	2026.08.18.
Levétel napjánapja	2026.09.02.
Jognyilatkozatra nyitva álló idő, mely határidő JOGVESZTŐ	2026.09.01.
	jegyző

szám alatti lakos,

másrészről a tulajdonos, mint haszonbérbe adó:

- Név: Ádány Sándorné
- Születési név: Koszorus Róza
- Születési hely, idő: []
- Anyja neve: []
- Személyi azonosító szám: []
- Adóazonosító száma: []
- Állampolgárság: Magyar
- Lakcím: 2120 Dunakeszi, Tisza u. 69/B.



szám alatti lakos között az alulírt napon és feltételek mellett.

1., Fent megjelölt haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlo pedig haszonbérbe veszi, az ingatlan-nyilvántartás adatainak megfelelően, a haszonbérbe adó 1/1 arányban tulajdonát képező külterületi földet az alábbiak szerint:

Település/Fekvés	Hrsz	Terület ha,m ²	AK	Művelési ág
Kismarja/Külterület	0658/13	6,9097	102,00	szántó, rét

2., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony a szerződés aláírásának napjától kezdődően, 2027 év december hó 31. napjáig tartó, határozott időtartamra jön létre.

Haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti jogviszony leteltének évében, a tárgyév június 30. napjáig a jogviszony megszüntetésére irányuló szándékáról a haszonbérlo értesíti. Felek rögzítik, hogy az értesítés elmaradását a felek a jogviszony folytatásának szándékaként értelmezik.

3., Felek rögzítik, hogy az 5 év alatti időtartamra megkötött haszonbérleti szerződés esetén a szerződés megkötésének időpontjában a haszonbérleti díj SZJA köteles. Bérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlo a haszonbérleti díjból a hatályos jogszabályok által előírt mindenkor forrásadót köteles levonni.

4., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke: 2026 évre: **3900 Ft/AK**, 2027 évre: **4000 Ft/AK**

Haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat minden év december 31. napjáig a haszonbérbe adó által megjelölt bankszámlára történő átutalással megfizeti. Bankszámlaszám hiányában a földbérleti díj kifizetése belföldi postautalvánnyal történik, melynek költsége a bérbeadót terheli. (2013. évi CCXII. törvény, 50. §. (3) bekezdés)

5., Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a haszonbérbe adó és a haszonbérlo kötelesek egymással elszámolni. Az elszámolás tartalmazza a haszonbérlo általa telepített kultúra és növényzet mezei leltár értékének összegét, valamint az éves bérleti díj összegét. (2013. évi CCXII. törvény, 62. §. (1) bekezdés) A mezei leltár érték megtérítésének hiányában a növények eltávolításáig a haszonbérlo tovább jogosult a föld használatára és köteles a 4. pontban leírtak szerinti haszonbérleti díj megfizetésére is.

6., Felek rögzítik, hogy a haszonbérlo a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésének megfelelően köteles megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan kár bekövetkezéséért, amely a rendeltetésellenes használatból, illetőleg a haszonbérlo károsító cselekményéből ered, arra visszavezethető.

7., Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megkötésének időpontjától a haszonbérlo megilleti a haszonbérrelt földterület birtoklásának, használatának joga. Ennek megfelelően haszonbérlo köteles viselni a haszonbérrelt földterülethez kapcsolódó mindenkor közterheket, költségeket, kiadásokat, haszonbérlo illeti azonban a haszonbérrelt földterülethez kapcsolódó támogatások, kedvezmények igénybevétele joga is.

8., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlo a haszonbérbe vett földterületet saját maga köteles és jogosult használni, a földterület hasznosításáról gondoskodni, a föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A használat jogát más személynek, illetőleg szervezetnek csak jogszabályban meghatározott esetekben, illetőleg a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával eszközölheti.

9., Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlo (ideértve az esetleges alhaszonbérlo is)

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

- a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a művelési ágát megváltoztatta, vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

- a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

- a haszonbérrelt földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közzétételétől számított 15 napon belül nem fizeti meg.

10., A haszonbérbe adó kijelenti, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérrelt földön megtermelendő termés vetésforgó, illetőleg túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazása miatt – ideértve a vetőmag előállítását is – a haszonbérlo megállapodjon más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszerkezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részében élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedje. Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti díj határidőre történő megfizetésének, a föld használatával kapcsolatos előírások teljesítésének kötelezettsége ebben az esetben is a haszonbérlo terheli.

11., A haszonbérlo a haszonbérleti szerződés megszűntével a haszonbérrelt földet köteles olyan állapotban a haszonbérbe adónak visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon folytatni lehessen.

12., A haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával a haszonbérleti jogviszony időtartamára hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérrelt földet érintő vagy ahhoz kapcsolódó hatósági és egyéb eljárásban a haszonbérlo jogait nem csorbitó és nem korlátozó jognyilatkozatokat tegyen, a földet érintő ügyekben eljárjon, a haszonbérbe adót teljes jogkörrel képviselje.

13., A földhasználó nyilatkozata:

A haszonbérlo kijelenti, hogy nyilvántartásba vett földművesként (512031/2022.04.19.), a gazdálkodáshoz megfelelő szakirányú végzettséggel rendelkezik / legalább 3 éve igazoltan mezőgazdasági tevékenységet folytat, így a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.

A haszonbérlo vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, a 41 §-ban valamint a 42 §-ban foglalt feltételeknek.

A szerző fél tekintetében a Földforgalmi törvény 42 §-ban jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalások és nyilatkozatok: A Földforgalmi törvény 42 § (1) bekezdése alapján - ide nem értve a 40. § (2)-(5) bekezdésében foglalt eseteket – a földhasználati jogosultságot szerző félként a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A haszonbérlo jelen okiratban, büntetőjogi felelőssége tudatában, a Földforgalmi törvény 42 § (3) bekezdése alapján, szerző félként a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben nyilatkozta, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

A haszonbérlo bűntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozza, hogy:

a., a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

b., elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a., pont szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az

ba., a bűntető törvénykönyv szerinti bűntetőjogi felelősségre vonását, és

bb., a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszköz visszatérítésének kötelezettségét vonja maga után.

14., Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan a haszonbérlonek előhaszonbérleti joga van a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés d) pontja és a (4) bekezdés a) pontja alapján.

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

d) az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

46. § (4) Az (1) bekezdés b) - d) pontjában, valamint a (2) - (3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja.

15. Felek rögzítik, hogy a haszonbérlet elsődleges célja az egybeművelés megvalósítása. Haszonbérlo a szerződés tárgyát képező kismarjai ingatlant a már használatában lévő, azzal közvetlenül szomszédos, Kismarja, külterület 0658/11, 0658/12 és a 0658/14 helyrajzi számú ingatlanokkal egy tagban, egybeműveléssel kívánja hasznosítani a gazdaságosabb és hatékonyabb művelés érdekében.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, az ehhez kapcsolódó 2013. évi CCXII. törvény, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai az irányadók.

Szerződő felek átolvasás és értelmezés után kijelentik, hogy jelen szerződés mindenben az akaratukat tartalmazza, ezért azt a mai napon, saját kezűleg, a jelen lévő tanúk előtt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Eszter, 2026.08.03.

2026 AUG 06

Élet mg. Szövetkezet
4123 HENCIDA 9.
Kossuth út 2. sz.
Adószám: 10060555-2-09

Ádány Sándorné
haszonbérbe adó

Tarcsi Péter
haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

1., Név:

Ádány Sándor

Lakcím:

2151 Fót Béke 19A

Sz.ig. sz.:

55 4065 AH

Aláírás:

AS

2., Név:

PAK MARIAN HUJA

Lakcím:

1100 Budaörs, Kossuth 218

Sz.ig. sz.:

7877098

Aláírás:

PAK

HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

Bibók- Juhász Ildikó

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

A másolat nem iratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal vezetője
24/2025. (VII. 30.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

https://kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/hajdu-bihar/masolatkészitési_szabalyzat_24_2025_vii_30_ut_alairt.pdf

6. A másolatkészítés időpontja:

Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

Időbélyegző szerint."



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2026.08.12

14:43:51

+02'00'