

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Adatfelvétel dátuma: 20	év 2026 JÚL 24.nap
Adatszám: 594481	Adatszám: 4/2026
Egyeztetés dátuma:	
Hely:	

Földhaszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a **Csárdaszállási Agrár Zrt. / cégjegyzékszám: (**

adatszám: statisztikai jelzőszám Kamarai regisztrációs
szám képviseli Valentínyi Zoltán 5650. Mezőberény, Madách u. 2/b. sz. alatti
lakos magyar állampolgár, az igazgatóság elnöke/ **5621. Csárdaszállás, Külterület 060/21.**
székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet, (nyilvántartásba véve
iktatószámon) mint haszonbérlet, másrészt **Varga Sándor /született**
án Mezőberényben, anyja neve személyi száma 5622.
Köröstarcsa, Deák Ferenc u. 61. sz. alatti lakos magyar állampolgár, mint haszonbérbe adó
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek földhaszonbérleti szerződést kötnek **2027. 01. 01. -tól 2031. 12.31.-ig** az alábbi
szántó művelési ágú termőföld(ek)re:

Csárdaszállás külterület **0111/24. hrsz.** 0,3748 ha 10,31 ak.

2./ A haszonbérleti díj évi **3000 Ft/ak**, a teljesítés tárgyévi november 30.-ig esedékes.

3./ Alulírott haszonbérlet a következőkről nyilatkozom:

Vállalom, hogy e szerződés fennállása alatt:

- a./ megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek.
Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet
jogcímen földhasználati jogot szerezni.
- b./ megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §. -ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv.
szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő
részvénytársasággá.
- c./ a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget
teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv. 42. §. (1).)
- d./ Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom
(2013. CXXII. Tv. 42. § (3).)
- e./ A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld
nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (2013. évi
CXXII. Tv. 16.§.)
- f./ Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a
birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanága, úgy az büntetőjogi felelősségre
vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár
(2013. CXXII. Tv. 114. §.)
- g./ A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a
2013. CXXII. Tv. 46. § (1) a) pontja alapján, mint volt haszonbérlet. Haszonbérleti
jogosultságom 771521/2021.10.04. iktatószámon került bejegyzésre.
- h./ Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csodeljárás,
felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.
- i./ Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak
megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.

4./ Alulírott haszonbérbe adó nyilatkozom, hogy a 2013. CXXII. Tv. 46. § (3) bekezdés alapján nyilatkozatot tévők esetén a szerződés szerinti bérletet választom.

5./ A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.

6./ Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény, földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Kelt: Csárdaszállás, 2026. 07.22.

CSÁRDASZÁLLASI AGRÁR ZRT.
5621 Csárdaszállás,
költerület 060/21. hrsz.
Adószám: 13580306-2-04

haszonbérlet

haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Tanú (aláírás, név, lakcím):

Bozsó Márta

Csárdaszállás, Csárda u. 1.

2./ Tanú (aláírás, név, lakcím):

Bozsó-Lipták Anita

Köröstarcsa, Széchenyi u. 90.

Záróadék:

Közzététel napja: 2026.08.17

Jogvesztő határidő első napja: 2026.08.18

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.09.01

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént!

Elfogadó jognyilatkozat: érkezett/ nem érkezett

Csárdaszállás,.....

ügyintéző