

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2026 JÚL 20.

589735

amely létrejött egyrészről

DOBOS LÁSZLÓNÉ

(születési neve:

születési helye és ideje:

anyja neve: Varga Mária; személyi azonosítója:

lakcíme: 7013 Cece, Bethlen utca 90.; nem földműves; magyar állampolgár)

mint eladó (a továbbiakban: Eladó) és

másrészről

KIRÁLY GÁBOR

(születési neve:

születési helye és ideje:

anyja neve: Kasza Margit Ilona; személyi azonosító jele:

földműves nyilvántartásbavételi szám:

kamarai tagsági azonosító száma:

lakcíme: 7013 Cece, Bartók Béla utca 2., magyar állampolgár)

mint vevő (a továbbiakban: Vevő)(Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) ELŐZMÉNYEK, AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA

2026 AUG 06.

589820

- 1.1. Felek előjáróban rögzítik, hogy az Eladó 1/1 arányú ingatlan-nyilvántartási tulajdonát képezi a Fejér Vármegyei Kormányhivatal által Cece külterület 0209/6 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 2939 m² alapterületű, szőlő minősítésű, 9,20 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). * 3AV.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy jelen adásvétel tárgyát az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada képezi.
- 1.3. Felek és az ügyintéző ügyvéd rendelkezésére áll az Ingatlannak a jelen szerződés aláírásának napján beszerzett tulajdoni lapja amelynek III. részén az alábbi bejegyzések találhatók:
 - 1.3.1. határozatszámom önálló szöveges bejegyzés: keletkezett a 0209 hrsz megosztásából.
- Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a tulajdoni lap III. részén található bejegyzés jelen jogügyletet nem érinti, így a tulajdonszerzés szempontjából korlátozást nem jelent.
- 1.4. Eladó a jelen okirat aláírásával anyagi és büntetőjogi felelősségének teljes tudatában kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek, azon sem ő, sem pedig felhatalmazása alapján harmadik személy változtatásokat nem kezdeményezett, módosításra jogot és okot csak Vevőnek ad, fenti nyilatkozatai helytállóak.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozó föld, erre tekintettel az Ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi tv. 18. §-ában meghatározott személyeket elővásárlási jog illeti meg. Vevő elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatait a jelen szerződés 7.1. és 7.2. pontja tartalmazza.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy – a Földforgalmi tv.-ben rögzítetteken kívül – törvényen vagy szerződésen alapuló elővásárlásra jogosult személy nincs az Ingatlan vonatkozásában. Ezzel ellentétes helyzet esetén a Vevő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni.

- 1.6. Eladó akként nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben foglaltakon kívül nincsen olyan – általa ismert – jelentős tény vagy körülmény, mely az Ingatlannal kapcsolatban a Vevő érdekeit sértené vagy veszélyeztetné. Ezzel ellentétes helyzet esetén a Vevő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni.

2.) ÜGYLETI AKARAT

- 2.1. A fentiek rögzítését követően jelen adásvételi szerződés aláírásával Eladó eladja, Vevő pedig per-, teher- és igénymentesen megveszi az Ingatlant, annak jelenlegi állapotában, a 3.) pontban meghatározott vételárért és fizetési feltételek mellett.
- 2.2. Az adásvételi ügylet, illetve a kölcsönösen kialakított vételár részét képezi az Ingatlan minden alkotórésze és törvényes tartozéka.

3.) VÉTELÁR ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

Vételár

- 3.1. Felek az Ingatlan vételárát egybehangzó akaratnyilatkozattal **587.800,- Ft, azaz ötszáznyolcvanhétezer-nyolcszáz forint** (a továbbiakban: **Vételár**) összegben állapították meg.
- 3.2. Vevő a Vételárat a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának Eladó általi kézhezvételéről történő értesítését követő 8 (nyolc) napon belül köteles megfizetni Eladó részére a **CIB Bank Zrt.** által vezetett _____ számú bankszámlára történő átutalás útján. Az Eladó köteles a Vevőt a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét követően késedelem nélkül értesíteni. Eladó a jelen pont szerinti fizetést a saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.
- 3.3. Felek a szerződésben foglaltot nem kívánnak kikötni.
- 3.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő a Vételár megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, az Eladó jogosult a jelen adásvételi szerződéstől elállni.

4.) BIRTOKBAADÁS, BIRTOKÁTRUHÁZÁS

- 4.1. Eladó az Ingatlant a Vételár hiánytalan megfizetését követő 15 (tizenöt) napon belül - birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett - bocsátja Vevő birtokába és ruházza át az Ingatlan birtokát a Vevőre.
- 4.2. Vevő a birtokba lépés időpontjától kezdve viseli az Ingatlan terheit, a kárveszélyt, ugyanakkor húzza annak hasznait is.

5.) JOG- ÉS KELLÉKSZAVATOSSÁG

- 5.1. Eladó szavatolja, hogy az Ingatlan kizárólagos és tehermentes (kötelmi és dologi jogi hatályú korlátozásoktól mentes) tulajdonát képezi.
- 5.2. Az Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötött sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti szerződésen alapuló vételi jog vagy egyéb más olyan jog, amely Vevő tulajdonszerzését korlátozná vagy kizárná.
- 5.3. Eladó szavatolja továbbá, hogy az Ingatlan nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi per vagy hatósági igénybevitel tárgyát, apportként nem szolgáltatták, illetve nem nyújtották fedezetül semmilyen jogügyletben.

- 5.4. Eladó feltétlen szavatossága kiterjed arra is, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan nem képezi a házastársával közös vagyonát.
- 5.5. Eladó feltétlen szavatosságot vállal arra, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentesen kerül a Vevő részére eladásra, valamint, hogy azt sem adók vagy adók módjára behajtható köztartozások, közüzemidíj-tartozások nem terhelik.
- 5.6. Eladó szavatolja, hogy az Ingatlan nem szolgál székhelyül, telephelyül, fióktelepül semmilyen gazdasági társaságnak vagy más szervezetnek.
- 5.7. Eladónak az 5.1.-5.6. pontok valamelyikében foglalt nyilatkozatával, szavatosságvállalásával ellentétes helyzet esetén a Vevő jogosult a jelen szerződéstől elállni.

6.) INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

- 6.1 Eladó a tulajdonjogát a teljes Vételár kifizetéséig fenntartja.
- 6.2 Az Eladó és a Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával végleges, feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada tekintetében, a Vevő javára tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a Vevő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmének elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 (hat) hónapos határidő elteltéig.
- 6.3 Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezi azt a külön, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott okiratot (**Bejegyzési Engedély**), amelyben végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan tekintetében az Eladó 1/1 arányú tulajdonjoga törlésre, illetve Vevőnek az 1/1 arányú tulajdonjoga - adásvétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba. A letétkezelő ügyvéd a letétbe helyezett nyilatkozatokat azt követő 3 (három) munkanapon belül jogosult, illetve köteles 1-1 (egy-egy) példányban az Eladó és a Vevő rendelkezésére bocsátani, illetve elektronikus úton az illetékes földhivatalhoz benyújtani, hogy kézhez vette az Eladó azon nyilatkozatát, amely szerint részére a teljes Vételár maradéktalanul megfizetésre került. Eladó ennek kapcsán már a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Vételár megfizetéséről haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) napon belül – e-mailben vagy írásban a 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. I/2. szám alatti címre postázva– értesíti a letétkezelő ügyvédet. Amennyiben az Eladó a fenti határidőben nem tesz eleget ezen értesítési kötelezettségének, úgy a vételár Vevő által bemutatott átvételi elismervényen, vagy az átutalást igazoló bizonylaton szereplő vagy ezzel egyenértékű írásbeli igazoláson szereplő megfizetési naptól számított 10. (tizedik) napon megfizetettnek tekintendő, melynél fogva a letétkezelő ügyvéd a Bejegyzési Engedély kiadására jogosulttá válik.
- 6.4 Letéteményes ügyvéd tájékoztatja a Feleket arról, hogy a Bejegyzési Engedélyeket a letét- és pénzkezelés, valamint a letétnyilvántartás részletes szabályairól szóló 7/2018. (III.26.) MÜK szabályzat (a továbbiakban: **MÜK-szabályzat**) értelmében teljesítési letétként kezeli.

- 6.5 Felek és a jelen szerződést készítő és ellenjegyző letéteményes ügyvéd megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely okból teljesítés nélkül megszűnik, illetve a felek bármelyike által megszüntetésre kerül, úgy a letéteményes ügyvéd a letétként kezelt összes Bejegyzési Engedélyt a jelen szerződés megszűnésének igazolását követő 3 (három) munkanapon belül – Felek eltérő közös írásbeli rendelkezése hiányában – Eladó mint letevő részére jogosult, illetve köteles kiadni.
- 6.6 Felek és a letéteményes ügyvéd rögzítik, hogy a Bejegyzési Engedélyek letétbehelyezéséről az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 47. § (3) bekezdése alapján külön okiratba foglalt letéti szerződés nem készül, a Bejegyzési Engedélyekre vonatkozó letéti rendelkezéseket a jelen adásvételi szerződés tartalmazza. A letétkezelés várható végső időpontja: 2026. június 30.
- 6.7 Felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inytv.vhr.) 79. § alapján föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye az Ingatlan tulajdoni lapján bejegyzésre kerüljön, és ezzel kapcsolatban már a jelen adásvételi szerződésben meghatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy e tény feljegyzése érdekében a jelen szerződést az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtsa. A tény törlésére az Inytv.vhr. 80. §-ában foglalt esetekben kerülhet sor, amelyet a Felek tudomásul vettek.
- 6.8 Felek rögzítik, hogy Földforgalmi tv. 7. § (1) bekezdése az Ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez és így a jelen szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges. Felek kölcsönösen rögzítik azt is, hogy a mezőgazdasági igazgatási szervnek a jelen pont szerinti jóváhagyást tartalmazó jogerős határozata a felfüggesztő feltétele annak, hogy Vevő az Ingatlan tulajdonjogát megszerezze. Felek kölcsönösen tisztában vannak azzal, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyást nem adja meg, úgy Vevő az Ingatlan tulajdonjogát nem szerzi meg.
- 6.9 Felek rögzítik, hogy a Vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló kérelem földhivatali benyújtására a 6.8. pont szerinti jóváhagyás felek általi kézhezvételét követően, törvényi határidőben kerül sor.
- 6.10 Eladó kötelezettséget vállal arra is, hogy mindent megtesz az Ingatlan Vevő általi megszerzése érdekében, és amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés jóváhagyását a 6.8. pontban nem rögzített egyéb alaki vagy tartalmi hiányosság miatt megtagadja, akkor a Vevő felhívására az ott jelzett határidőn belül az eladási szándékát egységes szerkezetbe foglalt adásvételi szerződésben megerősíti.

7.) TULAJDONSZERZŐ NYILATKOZATAI

- 7.1. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan vonatkozásában elővásárlásra jogosult, tekintettel arra, hogy a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés c) pontja szerint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, mivel tulajdonában áll a Cece külterület 209/12 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan.
- 7.2. Vevő kijelenti, hogy regisztrációs számmal rendelkező földműves, nyilvántartásba vételi határozat száma a következő
- 7.3. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. alapján földművesnek minősül és a hatályos jogszabályok alapján a termőföld megszerzése vonatkozásában sem kizáró ok, sem korlátozás hatálya alá nem esik.
- 7.4. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 6. és 7. pontja alapján nem minősül fiatal földművesnek. Vevő kijelenti, hogy nem minősül pályakezdő gazdálkodónak, és ennek okán a Földforgalmi törvény 15.§-ban foglalt kötelezettségvállalásokra sem köteles.

- 7.5. Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Ingatlan megszerzését követően a tulajdonában és hasznélvezetében lévő termőföld a 300 hektár területet (földszerzési maximum) és a 6000 AK Kat. jövedelmet nem haladja meg, továbbá, hogy a birtokában lévő föld az 1200 hektár területet nem haladja meg (birtokmaximum).
- 7.6. Vevő jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy vállalja, hogy az Ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az Ingatlan a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig más célra nem hasznosítja.
- 7.7. Vevő jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás). Vevő akként nyilatkozik továbbá, hogy a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 7.8. Vevő akként nyilatkozik, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező föld, azaz az Ingatlan nincsen harmadik személy használatában, ekként a Földforgalmi törvény 13.§ (4) bekezdésében foglalt kötelezettségvállalásokra nem köteles. Vevő ezzel kapcsolatban hivatkozik arra, hogy a rendelkezésre álló földhasználati lap alapján az Eladó mint tulajdonos került tulajdonosi földhasználóként nyilvántartásba vételre, amely így nem minősül harmadik személy általi használatnak.
- 7.9. Vevő az Inyvt.vhr. 42. §-a alapján akként nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal, erre tekintettel a jelen szerződésnek nem kell tartalmaznia a szerző fél arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.
- 7.10. Vevő akként nyilatkozik, hogy igénybe kívánja venni az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p) pontja szerinti illetékkedvezményt, miszerint *„mentes a visszatérítés vagyonaátruházási illeték alól: a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.”*

8.) EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező nagykorú magyar állampolgárok, akiknek a jelen jogügylet szerinti elidegenítési és szerzési képességét jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza, illetve nem zárja ki, ügyletkötési képességük teljes és csorbitatlan.
- 8.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan vonatkozásában az épület energetikai jellemzőjének tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet szerint energetikai tanúsítvány elkészítése és Vevő részére történő átadása nem szükséges.
- 8.3. Jelen szerződés módosítása, az azzal kapcsolatos bármely jognyilatkozat kizárólag írásban érvényes.
- 8.4. Felek akként rendelkeznek, hogy a részükre küldendő írásbeli nyilatkozatokat az alábbi címre kell megküldeni:

Eladónak:

Név: Dobos Lászlóné

Cím: 7013 Cece, Bethlen utca 90.

Vevőnek:

Név: Király Gábor

Cím: 7013 Cece, Bartók Béla utca 2.

Felek megállapodnak abban, hogy az ezen címre küldött, tértivevényes, ajánlott formában címzett nyilatkozat a feladást (postára adást) követő 5. (ötödik) napon akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha az „nem kereste”, vagy „nem vette át”, vagy „cím elégtelen”, illetve „elköltözött” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

Felek kötelezettséget vállalnak azért, hogy a fent megjelölt postázási címük megváltozása esetén az új postázási címről haladéktalanul, írásban értesítik egymást. Az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő költségeket és károkat a mulasztó fél viseli, ideértve azt is, hogy a küldemény a jelen pont rendelkezései szerint kézbesítettnek minősül majd.

- 8.5. Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával meghatalmazzák a BOLEVÁ CZ ÉS VÖRÖS ÜGYVÉDI IRODA (székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. I. em. 2., eljáró ügyvéd: dr. Vörös Veronika; kamarai azonosító száma:) meghatalmazottat, hogy őket a jelen jogügylettel kapcsolatban, a tulajdonjog bejegyzése iránt az illetékes ingatlanügyi-hatóság, szükség esetén más hatóságok, illetve harmadik személyek előtt az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglalt jogkörrel képviselje, illetve ennek körében a jelen okiratot ellenjegyezze. Meghatalmazott a jelen okirat ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd meghatalmazása – korlátozottan - kiterjed az állami adóhatóság előtti képviseletre, méghozzá kizárólag a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz (NAV) benyújtandó B400-as (online nyomtatványkitöltő alkalmazásban B400E) adatlap Vevő nevében történő előterjesztésére, míg a Vevő kéri, hogy a NAV az ügyben hozandó határozatát a Vevő részére közvetlenül kézbesítse. Meghatalmazott a jelen okirat ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

Amennyiben jelen szerződésben név-, szám-, vagy egyéb elírás vagy számítási hiba található, úgy Felek feltétel nélkül és visszavonhatatlanul meghatalmazzák az okírat szerkesztő ügyvédet, hogy jelen szerződésben az elírást vagy a számítási hibát a Felek további hozzájárulása nélkül kijavítsa, illetve a javítás érdekében az illetékes hivatal előtt a képviseletükben korlátozás nélkül eljárjon.

- 8.6. Az Eladó és a Vevő egyaránt kijelentik és elismerik, hogy az ügyintéző ügyvéd a jelen jogügylettel kapcsolatban valamennyi körülményről kimerítő kioktatásban részesítette őket.
- 8.7. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek akarataiknak.
- 8.8. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez.
- 8.9. Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése a 2017. évi LIII. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében a Magyar Ügyvédi Kamara 14/2018. (VI. 25.) MÜK szabályzata alapján megkövetelt módon megtörtént.

- 8.10. Felek és az eljáró ügyvéd rögzítik, hogy a jelen szerződést az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a Feleknek nem kell minden oldalon kézjegyükkel ellátni, ugyanis a jelen okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd akként fűzi össze, hogy azok az okirat sérelme nélkül nem megbonthatóak. A fenti jogszabályi rendelkezés alapján a jelen okiratnak 4 (négy) példánya akként kerül aláírásra, hogy azt a Felek és az eljáró ügyvéd a szerződés utolsó oldalán írják alá, továbbá a jelen szerződés további 1 (egy) példánya akként kerül aláírásra, hogy azt a Felek és az eljáró ügyvéd minden oldalon kézjegyükkel látják el, amely példányt az eljáró ügyvéd őriz a jogszabályok által számára előírt megőrzési idő teljes tartamában. A jelen szerződés mindösszesen 5 (öt) eredeti példánya tartalmát tekintve egymással szó szerint azonos.
- 8.11. Felek jelen szerződés aláírásával kölcsönösen lemondanak e szerződésnek a Ptk. 6:89. §-ban szabályozott megtámadhatóságáról, különösen a szerződésnek tévedésre, megtévesztésre, kényszerhelyzetre, jogellenes fenyegetésre, illetve felek szolgáltatásainak feltűnő értékaránytalanságára alapított megtámadhatóságáról.
- 8.12. Eladó és Vevő jelen szerződés 1-1 (egy-egy) eredeti példányának átvételét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

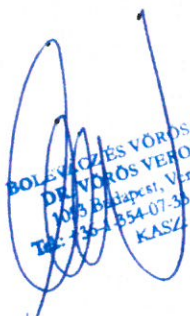
Felek a jelen adásvételi szerződést annak átolvasása és együttes értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá azzal, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv) rendelkezései megfelelően irányadóak.

Cece, 2026. június 1.

.....
DOBOS LÁSZLÓNÉ
Eladó

.....
KIRÁLY GÁBOR
Vevő

AZ OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS AZ ÜTTV. 44. § (3) BEKEZDÉS A) PONTJA (AZ ELLENJEGYZŐ ÜGYVÉD HELYETTESÍTÉSÉRE JOGOSULT SZEMÉLY JELENLÉTÉRE TEKINTETTEL) ÉS 44. § (2) BEKEZDÉS ALAPJÁN ELLENJEGYZEM BUDAPESTEN, 2026 JUN 26 NAPJÁN:


BOLESZÁR VÖRÖS ÜGYVÉDI IRODA
DR. VÖRÖS VERONIKA ÜGYVÉD
1053 Budapest, Vöröspálca u. 9. 1/2.
Tel: +36-1-354-07-36, fax: +36-1-354-07-32
KASZ: 36071521

*3AV

Az ingatlanon sem szőlő, sem ültetvény nem található.

Budapest, 2026.08.03.

BOLEVÁCSZÉSZ VÖRÖS ÜGYVÉDI IRODA
DR. VÖRÖS VERONIKA ÜGYVÉD
1053 Budapest, Vöröspálinc u. 9. 1/2.
Tel: +36-1-354-07-32, Fax: +36-1-354-07-32
K.SZ: 36071521

KÖZZÉTÉTEL NAPJA: 2026. 08. 14.

NYILATKOZATTELEI HATÁRIDŐ ELSŐ NAPJA: 2026. 08. 15.

NYILATKOZATTELEI HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2026. 09. 14.

E HATÁRIDŐ JOGVEZETŐ!