

36072825-73/2026.

4069 Egyek, Fő tér 6/2.
Tel./fax: +36 30 848-4494
web: <http://www.difekeketeugyved.hu>

Adásvételi szerződés

07324

amely létrejött egyrészről Nagy Kálmánné született: Kiro Csilla (születési hely, idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító szám: [REDACTED], személyi igazolvány szám: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], állampolgársága: magyar) 4069 Egyek, Rákóczi Ferenc utca 22. szám alatti lakos a továbbiakban, mint eladó 1, valamint Patainé Deli Piroska született: Deli Piroska (születési hely, idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító szám: 2-[REDACTED], személyi igazolvány szám: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], állampolgársága: magyar) 4069 Egyek, Petőfi Sándor utca 21. szám alatti lakos a továbbiakban, mint eladó 2, valamint Lukács Krisztofer született: Lukács Krisztofer (születési hely, idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító szám: [REDACTED], személyi igazolvány szám: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], állampolgársága: magyar) 4069 Egyek, Petőfi Sándor utca 21. szám alatti lakos a továbbiakban, mint eladó 3, valamint Deli József született: Deli József (születési hely, idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító szám: [REDACTED], személyi igazolvány szám: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], állampolgársága: magyar) 4069 Egyek, Toldi Miklós utca 3. alatti lakos a továbbiakban, mint eladó 4, a továbbiakban együtt, mint eladók,

másrészről Fekete Pálné született: Habuczki Juliánna (születési hely, idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító szám: [REDACTED], személyi igazolvány szám: [REDACTED], adóazonosító jel: [REDACTED], állampolgársága: magyar, MVH-regisztrációs szám: [REDACTED], agrárkamrai azonosító: [REDACTED], földműves nyilvántartási szám: [REDACTED]) 4069 Egyek, Lehel utca 13. szám alatti lakos a továbbiakban, mint vevő, között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett

I. A vétel tárgyát képező ingatlan és a szerződésre vonatkozó rendelkezések

1.1.a. Eladók kijelentik, hogy 31/9200 – 31/9200 – 31/9200 – 31/9200 arányú tulajdonjoggal rendelkeznek a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala által vezetett egyeki ingatlan-nyilvántartásban **0818/148 hrsz.** alatt felvett, a valóságban Egyek külterületén található, „szántó” megjelölésű 5-ös minőségű osztályú, mindösszesen 8715 m² alapterületű, mindösszesen 11.5 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterület ingatlanban.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának II. részére 2. sorszám 77337/2007 ügyszám alatt „Natura 2000 különleges madárvédelmi terület” bejegyzés került rögzítésre.

1.1.b. Eladók kijelentik, hogy 1/8 - 1/8 - 1/8 - 1/8 arányú tulajdonjoggal rendelkeznek a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala által vezetett egyeki ingatlan-nyilvántartásban **0818/156 hrsz.** alatt felvett, a valóságban Egyek külterületén található, „legelő” megjelölésű 4-es minőségű osztályú, 1618 m² alapterületű, mindösszesen 0,79 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlanban.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának II. részére 2. sorszám 77337/2007 ügyszám alatt „Natura 2000 különleges madárvédelmi terület” bejegyzés került rögzítésre.

1.1.c. Eladók kijelentik, hogy 1/8 – 1/8 - 1/8 - 1/8 arányú tulajdonjoggal rendelkeznek a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala által vezetett egyeki ingatlan-nyilvántartásban **0818/158 hrsz.** alatt felvett, a valóságban Egyek külterületén található, „legelő” megjelölésű 4-es minőségű osztályú, 1439 m² alapterületű, mindösszesen 0,71 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlanban.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának II. részére 2. sorszám 77337/2007 ügyszám alatt „Natura 2000 különleges madárvédelmi terület” bejegyzés került rögzítésre.

Nagy Kálmánné
eladó 1

Deli József
eladó 4

Patainé Deli Piroska
eladó 2
Fekete Pálné
vevő

Lukács Krisztofer
eladó 3
Dr. Fekete Péter Pál ellenjegyzem:

számlaszámra, amelyet az eladó felek a jelen okirat aláírásával külön elfogadnak. Eladó 2, eladó 3 és eladó 4 a nekik járó vételár előzőek szerinti teljesítését saját kezükhöz történő teljesítésként fogadják el.

Az eladók az 1.1. pontban rögzített ingatlan illetőségek tulajdoni hányaduk szerinti teljes vételárának fentiek szerinti teljesítését a jelen okirat aláírásával elismerik és nyugtázzák.

- 2.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében a jelen szerződés módosítására vagy kiegészítésére, esetleges egyéb dokumentumok beszerzésére lenne szükség, egymással kölcsönösen együttműködve járnak el, azzal, hogy minden szükséges jognyilatkozatot megtesznek a vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében.

III. Birtokba adásra és a birtok átruházására vonatkozó rendelkezések

- 3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a PTK. 5:3. § szerinti birtok átruházási megállapodásnak is minősül azzal, hogy a PTK. 5:3. § (3) bekezdése szerint a birtokátruházás a birtokos tényleges dolog feletti hatalmának megszüntetésével valósul meg, minthogy ebben a birtokos és a birtok megszerzője az alábbiak szerint megállapodnak:
- 3.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy az eladók az 1.1. pontban meghatározott ingatlan birtokát a teljes vételár kifizetésével, a jelen okirat aláírásával egyidejűleg ruházza át a vevőre és azt egyidejűleg a vevő birtokába adja. Szerződő felek megállapodnak, hogy a vevő a birtokbaadás időpontjától viseli az ingatlan terheit és a kárveszélyt, illetve húzza azok hasznait.
- 3.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan átadásával egyidejűleg együttesen eljárnak az ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi költségnek a rendezése érdekében akképpen, hogy a birtokbaadás időpontjára az eladók az addig felmerült valamennyi tartozást rendezni kötelek, és az erről szóló bizonylatokat a vevő részére a birtokba adással egyidejűleg át kell, hogy adja.
- 3.4. A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon közművek nem találhatóak, ezért azok átírásával összefüggésben rendelkezni nem kellett.

IV. Szavatosság

- 4.1. Az eladók szavatosságot vállalnak a vétel tárgyának per-, igény- és tehermentességéért.
- 4.2. Az eladók kijelentik, hogy az ingatlanokat adók vagy adók módjára behajtandó egyéb köztartozások, közüzemi díjak és díjhátralékok nem terhelik. Kijelenti, hogy az ingatlanon másnak, a fentiekben túlmenően – az ingatlan-nyilvántartáson és a jelen szerződésen kívül – nincs olyan joga, amely annak birtokba vételét, illetve tulajdonba kerülését korlátozná, avagy késleltetné. Kijelenti továbbá, hogy az ingatlant gazdasági társaságba apportként nem vitte be, azokat hitel fedezetéül nem ajánlotta fel és más módon sem terhelte meg. Az eladó szavatosságot vállal arra, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanon másnak – a Földforgalmi törvény rendelkezésein túl – elővásárlási – vagy más olyan joga nem áll fenn, amely a vevő tulajdonjog bejegyzését megelőzné vagy akadályozná.

V. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

- 5.1. Az eladók a jelen okirat aláírásával egyidejűleg, feltétlen és visszavonhatatlan módon járulnak hozzá ahhoz, hogy az 1.1.a. és 1.1.b. és 1.1.c. pontban rögzített ingatlan illetőségek vonatkozásában, a vevő tulajdonjoga 1/1 (1.1.a: 124/9200, 1.1.b.: 4/8, 1.1.c: 4/8) arányban, az ingatlan-nyilvántartásba, adásvétel jogcímén, minden további megkérdezésük nélkül bejegyezésre kerüljön, továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz hogy saját tulajdonjoguk az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

A vevő a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan módon engedélyezi, hogy az 1.1. pontban rögzített ingatlan tekintetében 1/1 (1.1.a: 124/9200, 1.1.b.: 4/8, 1.1.c: 4/8) arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerüljön, illetve Vevő feltétlen és visszavonhatatlan módon kéri és engedélyezi,

Nagy Kálmán
eladó 1

Deli József
eladó 4

Patainé Deli Piroška
eladó 2

Fekete Pál
vevő

Lukács Krisztofer
eladó 3

Dr. Fekete Péter Pál ellenjegyzem:

hogy 1.1. pontban rögzített ingatlan tekintetében az Eladók tulajdonjoga (1.1.a: 124/9200, 1.1.b.: 4/8, 1.1.c: 4/8) az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

- 5.2. A szerződő felek együttesen kéri a Tisztelt ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára szíveskedjenek azt a tényt felvezetni, hogy „föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés került benyújtásra”.

VI. Földforgalmi törvénykönyv által előírt nyilatkozatok

- 6.1. A vevő az 1.1.a., 1.1.b., 1.1.c pontban meghatározott ingatlan illetőségekre vonatkozóan egyaránt kijelenti, hogy elővásárlási jog illeti meg a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján, amely szerint föld eladása esetén elővásárlási jog illeti meg, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Helyben lakás lakcímkártyával igazolva a 4069 Egyek, Lehel utca 13.

Vevő az 1.1.a., 1.1.b., 1.1.c., pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan egyaránt nyilatkozza továbbá, hogy:

- Földforgalmi törvény 5.§ 7. pontja szerinti feltételeknek megfelel, a földműves nyilvántartásba 511004/2014.04.23., szám alatt bejegyzésre került.
- A 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bekezdés és (2) bekezdése alapján tulajdonszerzése nem ütközik a törvény szerinti földszerzési és birtok maximumba.
- Kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 (öt) évig – a 2013. CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
- A földön harmadik személynek esetleg fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre a (c) pontban foglalt kötelezettségeket vállalja.
- Nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díj tartozás).
- A szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- Inyvh. 68/C. § alapján nyilatkozza, részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

Eladó nyilatkozza 2013. évi CXXII. törvény 15./A. § - alapján nyilatkozza, hogy a földhasználati nyilvántartásban az földhasználati jog nincs bejegyezve.

- 6.2. A felek kijelentik, hogy a Földforgalmi törvényen kívül más törvényen alapuló, illetve megállapodáson alapuló elővásárlási jogosultról nincs tudomásuk.

VII. Egyéb rendelkezések

- 7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket és illetékeket az vevő viseli.
- 7.2. A szerződő felek meghatalmazzák a Dr. Fekete Irodát, dr. Fekete Péter Pál ügyvéd (ügyvédi Kamara Azonosító Szám: 36072825) ügyintézője mellett a jelen okirat elkészítésével és a felek aláírásának ellenjegyzésével, továbbá a feleknek az ingatlanügyi hatóság előtti eljárással bezárólag képviselőjük ellátásával, azzal, hogy a meghatalmazás az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban keletkező dokumentumok kézbesítésére nem terjed ki, azt a feleknek közvetlenül kell megküldeni. Szerződő felek kijelentik, hogy a meghatalmazás kiterjed a szerződésben történt hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén történő – szerződés felek általi módosítása nélküli – kijavításra is. Szerződő felek kéri az eljáró ingatlanügyi hatóságot, hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13. § (6) bekezdése alapján az ügyben keletkezett tulajdonjog bejegyző határozatot számukra is kézbesíteni szíveskedjék.

Nagy Kálmáné
eladó 1
Deli József
eladó 4

Pataliné Deli Pirosla
eladó 2
Fekete Péter Pál
vevő

Lukács Károly
eladó 3
Dr. Fekete Péter Pál ellenjegyzem:

A szerződő felek rögzítik, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentesek. Az eladók kijelentik, hogy tudomásuk szerint az ingatlan összefüggésben semmilyen közigazgatási, bírósági, illetve egyéb eljárás sincs folyamatban. Eladó kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásban senki nem rendelkezik – az ide vonatkozó jogszabályi előírásokon túl – elővásárlási joggal vagy bármilyen egyéb jogosultsággal, amely az ingatlan tulajdonba kerülését korlátozná vagy késleltetné.

- 1.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a vétel tárgyát képezik továbbá az ingatlan alkotórészei és tartozékai. A felek megállapítják, hogy a felek az ingatlant megtekintették, az akképpen képezi a vétel tárgyát, ahogy az jelenleg áll, ezzel kapcsolatosan az eladók szavatosságot vállalnak. Az eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a földhasználati nyilvántartásban földhasználati jog nincs bejegyezve.
- 1.3. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 7. § (1) bekezdése alapján, a jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződés jóváhagyását, bármely okból megtagadja, abban az esetben jelen szerződésük nem válik hatályossá.
- 1.4. Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak arról, hogy a termőföld adásvétele kapcsán milyen eljárást követően történik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásának kiadása. Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1.1. pontban meghatározott tulajdoni illetőségek tehermentesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el és mindent megtesznek annak érdekében, hogy a tehermentesítés akadályok nélkül lebonyolítható legyen.

II. Az ingatlan vételára és a kifizetés módja

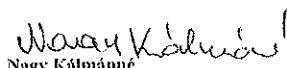
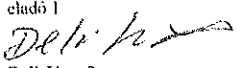
- 2.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az eladók eladják, míg a vevő (1/1) arányban adásvétel jogcímén megvásárolja az 1.1.a., 1.1.b. és 1.1.c. pontban meghatározott tulajdoni illetőségeket a kölcsönösen kialakított és a reális forgalmi értéknek is megfelelő mindösszesen **200.000,- Ft**, azaz ***kettőszázezer*** forint vételárért, amely az ingatlan illetőségek vételára a következő:

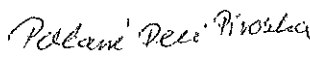
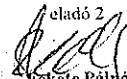
- 1.1.a. pontban rögzített ingatlan illetőségének vételára (tulajdonos/összesen): **20.000,- Ft**, azaz ***húszezer*** Ft, +**20.000,- Ft**, azaz ***húszezer*** Ft, mindösszesen **40.000,- Ft**, azaz ***negyvenezer*** forint,
- 1.1.b. pontban rögzített ingatlan illetőségének vételára (tulajdonos/összesen): **40.000,- Ft**, azaz ***negyvenezer*** + **40.000,- Ft**, azaz ***negyvenezer***, mindösszesen **80.000,- Ft**, azaz ***nyolcvanezer*** forint
- 1.1.c. pontban rögzített ingatlan illetőségének vételára (tulajdonos/összesen): **40.000,- Ft**, azaz ***negyvenezer*** + **40.000,- Ft**, azaz ***negyvenezer***, mindösszesen **80.000,- Ft**, azaz ***nyolcvanezer*** forint, amelyre az eladók tulajdoni hányaduk szerint jogosultak.

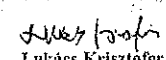
Szerződő felek megállapodnak, hogy a vételár meghatározása során figyelembe vették az ingatlan állapotát, korát, műszaki állapotát és a helyben szokásos vételárakat is. Felek rögzítik, hogy a vételár az ingatlan valós forgalmi értékét tükrözi, azt közösen, az ingatlan jelenlegi állapotát figyelembe véve állapították meg, így a vételár az ingatlan jelenlegi forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt a felek kifejezetten méltányosnak és értékarányosnak fogadják el. A felek már a jelen okiratban kizárják a jelen adásvételi szerződés – a Ptk. 6:98. §-a szerinti feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő – megtámadását, a megtámadás jogáról a jövőre nézve is feltétlenül és visszavonhatatlanul lemondanak. A felek a szolgáltatást és az ellenszolgáltatást egymással arányban állónak tekintik. Szerződő felek megállapodnak, hogy a vételár kifizetésére az alábbiak szerint kerül sor.

- 2.2. A vevő az 1.1.a., 1.1.b., 1.1.c pontban rögzített ingatlan illetőségek teljes vételárát, a mindösszesen **200.000,- Ft**, azaz ***kettőszázezer*** forint összeget a jelen okirat aláírásával egyidejűleg teljesíti az alábbiak szerint:

- a Vevő a jelen okirat aláírásával egyidejűleg teljesít **200.000,- Ft**, azaz ***kettőszázezer*** forint összeget az eladók részére, az eladók által közösen megjelölt, de az eladó 1 nevén nyilvántartott, az Erste Bank Hungary Zrt. pénzügyintézetnél vezetett [REDACTED] sorszám alatt vezetett


Nagy Kálmán
eladó 1

Deli József
eladó 4


Patiné Deli Piroška
eladó 2

Fekete Pál
vevő


Lukács Krisztofer
eladó 3

Dr. Fekete Péter Pál ellenjegyzem:

- 7.3. A szerződő felek kijelentik, hogy az eladók és a vevő is cselekvőképes magyar állampolgárok, ebből kifolyólag elidegenítési és szerzési képességeikben a hatályos jogszabályok értelmében a jelen okirattal érintett ingatlan vonatkozásában korlátozva nincsenek.
- 7.4. A szerződő felek rögzítik, hogy tudomással bírnak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint az annak végrehajtása tárgyában született, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12) Korm. rendelet, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény előírásairól.
- 7.5. A szerződő felek tudomásul veszik az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési- és a vagyonszerzési illeték mértékére, valamint a jövedelemadóra vonatkozó jogszabályokban foglaltakat, kijelentik, hogy azokkal tisztában vannak. A vevő vállalja, hogy földművesként a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszüntetésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig, a termőföldet tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjat és a vagyonátruházási illetéket a vevő viseli. A vevő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés p.) pontja alapján kéri az **illetékmentesség megadását**, melyhez szükséges nyilatkozatát a szerződéssel együtt a B400E adatlapon benyújtja az ingatlanügyi hatósághoz a NAV-hoz történő továbbítás céljából.
- 7.6. A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő kötelezettsége a jelen adásvételi szerződésnek, a mezőgazdasági igazgatási szerv által véglegesen jóváhagyott és záradékkal ellátott szerződés jóváhagyás keltétől számított 30 (harminc) napon belül az illetékes ingatlanügyi hatóságnál történő bemutatása.
- 7.7. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben használt kifejezések és fogalmak értelmét ismerik, a szerződés rendelkezéseit megértették, valamint a jelen szerződés tartalma ellen, a benne foglalt rendelkezések félreértése, meg nem értése jogcímén, semmiféle igényt, követelést nem érvényesítenek, peres eljárást nem kezdeményeznek. A jelen szerződés bármely részének érvénytelensége, törvénysértése vagy végre nem hajtható volta nem érinti a szerződés többi rendelkezését. Amennyiben ilyen érvénytelenség vagy végrehajthatatlanság merülne fel, az adott rendelkezés elveszti hatályát, míg a jelen szerződés többi része érvényben marad.
- 7.8. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvnek az adásvételre vonatkozó szabályait, a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény előírásait és az ahhoz kapcsolódó jogszabályi előírásokat tekintik irányadónak.
- 7.9. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli az eladó és vevő adatait, illetve esetlegesen a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő felek adatait a Pmt. rendelkezései alapján jelen adásvételi szerződésben kerülnek rögzítésre, szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd szerződő felek személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Nagy Kálmáné

eladó 1

Deli József
eladó 4

Patainé Deli Pirooska

eladó 2

Fekete Pál
vevő

Lékács Krisztofer

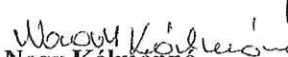
eladó 3

Dr. Fekete Péter Pál ellenjegyzem:

7.10. A szerződő felek kijelentik, hogy a jogügylet kapcsán felmerült vitás kérdéseket peren kívül kívánják rendezni, azonban ennek megíiusulása esetén kikötik a Debreceni Járásbíróság, illetve a hatásköri szabályok alapján a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Kelt: Egyek, 2026. év július hó 15. napján


Nagy Kálmánné
eladó 1


Lukács Krisztofer
eladó 3

Fekete Pál
vevő


Patatiné Deli Pirooska
eladó 2


Deli József
eladó 4

Az okirat 8 eredeti példányban és 1 példány biztonsági kellelkel rendelkező papír alapú okmányon készült, melyből ez a(z) ... sorszámot viseli.

Alulírott Dr. Fekete Péter Pál LL.M. (4069 Egyek, Fő tér 6/2., Kamarai Azonosító Szám: 36072825), mint okiratszerkesztő ügyvéd, a jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy azt az aláíró felek előttem saját kézzel írták alá, ezért azt ellenjegyzem és ezzel egyidejűleg a szerződés 7.2. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom. Kelt: Egyek, 2026. év július hó 15. napján



Dr. Fekete Péter Pál LL.M.
Dr. Fekete Ügyvédi Iroda
ügyvéd
4069 Egyek, Fő tér 6/2
(kamarai azonosító szám: 36072825)

Záradék
Kifüggesztés napja: 41.80.9707
Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 41.80.9707
Közlés kezdő napja: 41.80.9707
Előhasználatra / előhasználatra jogosultak jognyilatkozat megküldésére nyitva álló határidő utolsó napja: 41.80.9707
Figyelem-e határidő jogvesztő: 41.80.9707
Levétel napja: 41.80.9707
Más ajánlat: 41.80.9707
Egyek, 41.80.9707