

Iktatva: 2026 JÚL 29.

Iktatószám: 585.571/2026

2724 Újlengyel,

anyja:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Pergel Lászlóné** (születési neve:

Rákóczi utca 11. szám alatti lakos, születési hely, idő: l

neve: személy azonosító jele:

őazonosító jele:

mint **földtulajdonos** a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**, másrésztől **Tugyi****Endre László** (Születési név:

2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 10/A.

szám alatti lakos, születési hely, idő:

, anyja neve:

személyi azonosító jele:

Családi gazdálkodás regisztrációs száma:

adószám:

Kamarai azonosító száma: E272400000559,

mezőgazdasági üzemközpontja: Újlengyel külterület 078/53 hrsz., Földműves
nyilvántartásba vételi száma), a továbbiakban mint **Haszonbérelő**

között az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

1./ A szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy az- **Újlengyel külterület 0120/12 hrsz.** alatt felvett, 3018 m² nagyságú, szántó művelési
ágú, 3,14 aranykorona értékű földrészlet haszonbérbeadó kizárólagos (1/1)
tulajdonát képezi.- **Újlengyel külterület 0120/13 hrsz.** alatt felvett, 3019 m² nagyságú, szántó művelési
ágú, 3,14 aranykorona értékű földrészlet haszonbérbeadó kizárólagos (1/1)
tulajdonát képezi.**2./** A fentiekre figyelemmel haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő
pedig haszonbérbe veszi az **Újlengyel külterület 0120/12 hrsz.-ú, valamint az Újlengyel
külterület 0120/13 hrsz.-ú** földrészleteket. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészletek
per-, teher, és igénymentességét, végrehajtás alóli mentességét, továbbá zavartalan
használatát. Kijelentik, hogy a földrészleten környezeti károsodás nincs.**3./** A haszonbérleti szerződést a szerződő felek határozott időre, 5 évre kötik. A
haszonbérleti szerződés kezdő napja a jelen haszonbérleti szerződés aláírásának a
napja, lejáratá a hatósági jóváhagyást követő öt év elteltét követő nap.**4./** A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege összesen
45.278.-Ft, azaz negyvenötezer-kettőszázhetvennyolc forint, (Újlengyel külterület
0120/12 hrsz. 22.635.-Ft, Újlengyel külterület 0120/13 hrsz. 22.643.-Ft), amelyet a
Haszonbérbevevő a tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni a
Haszonbérbeadó által megjelölt bankszámlájára. A szerződő felek megállapítják,
hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a
saját elhatározásából ÁFA kötelezettség terhelné, úgy az a bérelőre nem lehet
terhesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó
jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben
meghatározott haszonbér nettó összeg.A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértékét minden év
november 30. napjáig közösen felülvizsgálják és szükség esetén módosítják.**5./** A haszonbérelő a bérelt terület birtoklására, használatára és hasznainak szedésére
csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a
természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő abban az
esetben jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág
megváltoztatását kezdeményezni, ha ahhoz a Haszonbérbeadó kifejezetten
hozzájárult.**6./** A szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződés az illetékes mezőgazdasági
igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a
szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és
végrehajtási törvénye szerint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3. (Dabas) részére megküldésre kerül jóváhagyás céljából.

A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérelő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja. A haszonbérelő jogosult és köteles az általa már megtekintett földrészletet a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

7./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadók kötelesek a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni, illetve az előre megfizetett haszonbérleti díjjal időarányosan elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9./ Tugyi Endre László haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a földforgalmi törvény 42.§.(1) bek. alapján kijelenti, vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,

- nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom,

- mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kíván folytatni,

- a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal a 2013. évi CXXII. (Földforgalmi törvény) törvény 46. §. (1) bekezdés b) pontja alapján rendelkezik,

- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot /2013. évi CXXII. törvény 16.§./,

- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző pont szerinti nyilatkozatok valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Tugyi Endre László kijelenti, hogy tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, tagsági azonosító száma: E27240000559, a Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatala 510004/2014.03.05. számon földművesként regisztrálta, továbbá a 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdés b) pontja alapján olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, (szomszédos haszonbérlet földrészlet az Újlengyel külterület 0120/14 hrsz.), a 2013. évi CXXII. törvény 47. §. (5) bekezdés alapján egybefoglalt haszonbérleti szerződés, a haszonbérleti szerződéssel érintett földrészletek egymással szomszédosok, és a 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (4) bekezdés a) pontja alapján családi gazdálkodó 13/00163-4. Mezőgazdasági üzempontja: Újlengyel külterület 078/53 hrsz.

10./ A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt a földrészlettel és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérelőt illeti meg, de a haszonbérelő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

11./ A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén haszonbérelő a földrészletről a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

12./ A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

13./ Haszonbérbeadó szavatolja, hogy a haszonbérlet tárgya tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely Haszonbérlelt a birtoklás, használat, a hasznok szedése tekintetében megakadályozná vagy korlátozná (jogszavatosság). Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a haszonbérlettel érintett – és jelen szerződés 1.) pontjában nevesített – földrészlet tekintetében érvényes mezőgazdasági haszonbérleti szerződés nincs érvényben és hatályban.

14./ A szerződő felek kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, és nem állnak cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság hatálya alatt, továbbá kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződésben foglalt jogügylet tekintetében sem szerződéses, sem törvényi akadályba nem ütközik.

15./ A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ideértve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvényköny, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Újlengyel, 2026. július 29.

.....
Péteri László
haszonbérbeadó

.....
Tugyi Endre László
haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:..... 2./ Név:.....

Lakcím:..... cím:.....

szig. szám:..... szig.szám:.....

Aláírás:..... Aláírás:.....

közzététel: 2026. 08. 14.

közzététel napja: 2026. 08. 15.

jogszavatosság
aktus napja : 2026. 08. 31.

hatály napja : 2026. 09. 01.