

Haszonbérleti szerződés

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL		
Szerződés egyetemes	Szám:	
Ugyanaz:		
Szerződés időpontja:	2026 AUG 07.	Szerződés dátuma:
Érkeztetési azonosító:	578781	Érkeztetési dátuma:

amely egyrészről: - KOCH-LEIPOLD ILDIKÓ szül: Leipold Ildikó /
sz.a: / aa: / 1162 Budapest, Lajos utca 48. 2. ajtó szám alatti magyar állampolgár, mint Haszonbérbe adó

másrészről: - TÓTH MIHÁLYNÉ szül: Varga Mária
/ an: / sz.a: / aa: / Nemzeti Agrárgazdasági Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: / magyar állampolgár Földműves nyilvántartási szám: / österm. családi gazdaság nyilvántartási száma: / MVH regisztrációs szám: / 4069 Egyek, Tóparti utca 1/B. szám alatti
Haszonbérlet között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonában lévő alábbi ingatlant:
- Egyek külterület 0473/9. hrsz. alatt felvett 17 ha 5589 m² területű, 229.30 AK értékű. szántó művelési ágú ingatlan egészéhez viszonyított 1/1-ed részét.
2. A haszonbérlet nyilatkozata: A haszonbérlet a 2013. évi CXXII. törvény alapján az alábbiak szerint nyilatkozik:
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek (megfelel a szerzési feltételeknek)
- kötelezi magát arra, hogy a föld használatát másnak nem enged át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultságának a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott mértékét nem lépi túl.

Nyilatkozat az előhaszonbérletre vonatkozóan:

A haszonbérlet nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult. Előhaszonbérleti jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ /1/ bekezdésének a) pontja és 47.§ /1/ bekezdése szerinti sorrendjén illeti meg. (a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van). A felek megállapítják, hogy közöttük 2006.09.02-től kezdődően 2026. augusztus 22-ig haszonbérleti jogviszony áll fenn, amelyet a felek a haszonbérleti szerződéssel, szerződés-módosítással igazolják.

3. A haszonbérlet időtartama: 10 év és 4 hónap
A haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026. augusztus 23.
A haszonbérlet lejárata: 2036. december 31.
4. Haszonbérlet mértéke:
50.000,- Ft/ha/év (azaz: ötvenezer forint/hektár/év).
A haszonbérleti díj esedékessége: minden évben utólag, legkésőbb minden év augusztus 31-ig.
5. A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlet gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
6. Az ingatlanl kapcsolatos közterheket a haszonbérlet viseli. A haszonbérbeadó feltétlen szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
7. A haszonbérlet az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.
8. A haszonbérleti szerződés megszűnése.
A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvény 57. §-ában meghatározott esetben szűnik meg. A 2013. évi CCXII. törvény 58.§-ában meghatározott esetben a haszonbérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal

Tóth
K

felmondani. A haszonbérleti szerződés felmondására egyebekben a 2013. évi CCXII. törvény 58-60 §-ában foglaltakat kell alkalmazni, melytől a felek érvényesen nem térhetnek el.

Az 58–60. §-ban meghatározott felmondás esetén, ha a felmondást a másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

A szerződés megszűnése esetén:

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérló

a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, (ettől a felek eltérően állapodhatnak meg, ha a szerződés annak lejártja miatt szűnik meg.) és

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A c) pont szerinti kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlo költségére elvégeztetheti.

A haszonbérlet köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Ha a haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó a 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérletnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

9. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlo kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.
10. A haszonbérlo továbbá kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a 2013. évi CXXII. törvény 43. §-ában foglalt rendelkezést, a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét.
11. Jelen szerződést a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a alapján jelen szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést 8 napon belül három eredeti példányban a kérelemmel együtt a haszonbérő nyújtja be a föld fekvése szerint illetékes Kormányhivatalhoz. A haszonbérbeadó kötelezi magát arra, hogy 8 napon belül más törvényen, vagy szerződésen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival közvetlenül is közli.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Egyek, 2026. július 28.

Köch-Leipold Ildikó
haszonbérbeadó

Tóth Mihályné
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: VOCH VIKTOR ZOLTÁN

2.) Név:

Lakcím: AG2 BP, LAS-3 0.48.2. ASTO

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

Kifizetés napja:
 Kormányzati portálon történő közzététel napja:
 Időpontha:
 Közös kezdő napja:
 Elővásárlásra / előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozat megtevése napja illő határidő utolsó napja:
 Figyelem-é határidő jogeset jogszól:
 Levétel napja:
 Más ajánlat:
 Egyek,
 2024.08.08.