

KVK/1755-1/2026.

Haszonbérleti szerződés

PVKH Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 10.	
Iktatva:	2026 JÚN 04.
Iktatószám:	595757
Lachmann Péter születési helye és	

mely létrejött

Haszonbérbe adó: Neve: **Lachmann Péter** születési neve: Lachmann Péter születési helye és ideje: anyja neve: I a lakcíme: 1106 Budapest
Gyakorló köz 5 1/4 személyazonosító jele: állampolgársága: magyar,
adóazonosító jele/adószáma: Agrárkamara azonosító száma: nincs. Bankszámla szám:

Haszonbérbe vevő: Neve: **Németh Mihály** születési neve: Németh Mihály születési helye és ideje: anyja neve: kcíme: 2340 Kiskunlacháza
Dózsa Gy. út 220. személyazonosító jele: állampolgársága: magyar
adóazonosító jele/adószáma: agrárkamara azonosító száma:

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezik a következő ingatlanok:
Kiskunlacháza Hrsz.: 0136/58 szántó 1,1488 ha 20,91 Ak,
Kiskunlacháza Hrsz.: 0136/59 szántó 1,1490 ha 20,91 Ak
Ráckeve Hrsz.: 0509/8 szántó 1,0287 ha 25 Ak
Ráckeve Hrsz.: 0503/119 szántó 0,3589 ha 8,72 Ak
Ráckeve Hrsz.: 0503/120 szántó 0,2856 ha 6,94 Ak
2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlanok használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlanokat használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet, átutalással, a Haszonbérbe adó fent megjelölt bankszámlájára.
3. A felek megegyeznek, hogy a közöttük fennálló haszonbérleti szerződés kezdő időpontja 2026 06. 03. végső időpontja 2036 november 30.
4. Haszonbér mértéke 1800 Ft/Ak/év mely a gazdasági évet követő november 30-án, első ízben 2026 november 30-án esedékes. Fizetés a haszonbérbeadó számú számlájára történik.
5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek, a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés b, c és d pontja és (4) bekezdés (a) pontjai szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt.: Kiskunlacháza 2026 06. 02.

Haszonbérbe Adó

Haszonbérbe Vevő

Tanúk:

Németh Ádám
2340 Kiskunlacháza Kert u. 47.
Szem. ig. szám:

Németh Karaszia Kitti
2340 Kiskunlacháza Kert u. 47.
Szem. ig. szám:

Záradék: a kormányzati portálon történő közzététel
időpontja: 2026.08.14
Közlés kezdő napja: 2026.08.15
Az előhasználatra (előhaszonbérletre jogosultak számára
a jognyilatkozat megtételére nyitva álló jogvesztő
határidő utolsó napja: 2026.08.31
Elektronikus közzététel megtörtént.
Levétel napja: 2026.09.01

