

VCL/1699-1/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

PVKH Földhivatali Főosztály	
Földhivatali Osztály 10.	
Iktatva:	2026 JÚL 02.
Iktatószám:	595 808
Ügyintéző:	Mell:

Amely létrejött egyrészről:

Családi és utónév: **Varga Lászlóné**
 Születési név: **Horváth Mária**
 Születési helye és ideje:
 Anyja neve:
 Lakcíme: **2340 Kiskunlacháza, Jókai u. 9.**
 Személyi azonosító jele:
 Állampolgársága: **magyar**
 mint haszonbérbe adó,

Másrészről:

Kun-Farm Kft. 2340 Kiskunlacháza, Székely tanya 0400/c. hrsz.
 Statisztikai számjele: 10639339-0111-113-13
 Cégjegyzék száma: 13-09-064356
 Adószáma: 10639339-2-13
 Képviseli: **Nyerges Imréné 2340 Kiskunlacháza, Hatház utca 28.**
Tóth Zoltán 2300 Ráckeve, Tamássy A. utca 3.

Földműves nyilvántartási száma: 510476/2014.07.23.(Ráckevei Járási Földhivatal)

Agrárkamrai nyilvántartási szám: G234000010154

a továbbiakban, mint **Haszonbérelő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi

S.szám	Település	Fekvés	Hrsz.	Műv. ág	Terület (ha)	AK
1.	Kiskunlacháza	külterület	0403/33	szántó	0,3785	14,46

értékű földrészletet.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

2027. év 01. hó 01. napjától kezdődően

2031. év 12. hó 31. napjáig, azaz 5 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege **3 200 Ft/AK/év**. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. A kifizetés a tárgyévet követő év december 15. napjáig esedékes banki átutalással vagy postai utalványon.

4. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

Haszonbérbe adó

Haszonbérelő

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e., a haszonbérelő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 46§. (1) bekezdés a., pontja szerint előhaszonbérleti joga van, mivel volt haszonbérelőnek minősül, a 46§. (1) bekezdés e., pontja szerint előhaszonbérleti joga van, mivel olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül (Kiskunlacháza külterület 0403/32 hrsz., szomszédos a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel); a 46§. (1) bekezdés g., pontja szerint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

f., a Felek egyöntetűen nyilatkoznak, hogy a közzétételi eljárásban a haszonbérelő képviseli őket.

8. Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a, megfelelek a földforgalmi törvény szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;

b, a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

c, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre

folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú előtt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Kiskunlacháza, 2026. 04. 01.

KUN-FARM KFT
2340 Kiskunlacháza,
Székelytanya
BBRT 10103867-00000000
Az.: 1060

Haszonbérbe adó (tulajdonos)

Haszonbérlo (üggyvezető)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név: Gonda Zsuzsanna
Lakcím: 2344 Dömsöd, Öv u. 18.

Illyés Réka
6090 Kunszentmiklós,
IV. körzet tanya 400/55.

A Szerződés 5 pld-ban készült.

Záradék: a kormányzati portálon történő közzététel
Időpontja: 2026.08.14.
Közlés kezdő napja: 2026.08.15.
Az előadásra (előhaszonbérletre jogosultak számára
a jognyilatkozat megtételére nyitva álló jogvesztő
határidő utolsó napja: 2026.08.31.
Elektronikus közzététel megtörtént.
Levétel napja: 2026.09.01.

