

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

2026 JÚL 02

575875

Dr. ISRAI-MEHRWERT OLIVÉR (szí

szem.az

adóaz.:

; a:

szül.:

Bérkert u. 86/B. szám alatti lakos, a továbbiakban: haszonbérbeadó,

másrészről

FÖLDI LÁSZLÓ ISTVÁN (s

an.:

szül.

; szem.a:

magyar állampolgár;

azonosítója

szám:

Nemzeti Agrárgazdasági Kamara

Földműves nyilvántartási száma:

) 6728 Szeged, Völgyérhát u. 15. szám alatti lakos földműves a továbbiakban mint haszonbérbeadó között a mai napon az alábbi feltételek szerint.

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (HA)	AK
ALGYÓ	01896/94	SZÁNTÓ	6,0665	245,53
SZEGED-I	0107/21	SZÁNTÓ	0,0805	3,78
SZEGED-I	0107/22	SZÁNTÓ	0,0805	3,78
SZEGED-I	0107/23	SZÁNTÓ	0,0805	3,78
SZEGED-I	0107/24	SZÁNTÓ	0,0812	3,81
SZEGED-I	0107/25	SZÁNTÓ	0,0807	3,78
SZEGED-I	0107/26	SZÁNTÓ	0,0805	3,78
SZEGED-I	0107/27	SZÁNTÓ	0,0806	3,78
SZEGED-I	0113/26	SZÁNTÓ	1,0548	49,47
		FÁSÍTOTT TERÜLET	0,0524	0,51
SZEGED-I	0113/27	SZÁNTÓ	1,0539	49,43
		FÁSÍTOTT TERÜLET	0,0581	0,56
SZEGED-I	0115/4	SZÁNTÓ	0,2114	7,72
SZEGED-I	0115/5	SZÁNTÓ	1,1194	42,86
SZEGED-I	0115/6	SZÁNTÓ	1,1170	42,88
/ SZEGED-II	01239/29	SZÁNTÓ	2,1115	56,8
SZEGED-II	01239/7	SZÁNTÓ	1,0407	27,99
SZEGED-II	01239/8	SZÁNTÓ	0,5205	19,00
SZEGED-II	01239/20	SZÁNTÓ	1,5735	42,33
SZ-III KKDOROSMA	0592/137	SZÁNTÓ	3,1906	115,07
		RÉT	0,8649	13,49
SZEGED-II TÁPÉ	02100/52	SZÁNTÓ	3,5851	82,30
SZEGED-II TÁPÉ	02100/60	SZÁNTÓ	1,8614	48,58
SZEGED-II TÁPÉ	02100/62	SZÁNTÓ	1,6137	40,64
SZEGED-II TÁPÉ	02100/64	SZÁNTÓ	3,3204	79,84
SZEGED-II	01445/28	SZÁNTÓ	0,0793	3,72
SZEGED-II	01445/43	SZÁNTÓ	0,0813	3,81
SZEGED-II	01445/44	SZÁNTÓ	0,0812	3,81
Összesen:			31 722	1002,83

Dr. Israi-Mehrwert Olivér

haszonbérbeadó

Ellenjegyzem: Szeged, 2026.06.29. KASZ: 36064923

DR. MAKLARI SZ.

Ügyvé

Maklari-Klekner Ügyvéti Iroda
6721 Szeged, Vidra u. 2. fsz. 1.
TA 62/420-025 M: 06-30/228-0029

Közzététel kezdő napja: 2026.08.14.

Jogvesztő határidő első és utolsó napja:

2026.08.15 - 2026.08.31

A határidő jogvesztő!

AZ elektronikus közzététel megtörtént!

Levétel napja:

aláírás



Felek rögzítik, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlanok teljes területére, így annak valamennyi alrészletére kiterjed jelen haszonbérleti szerződés.

2./ A haszonbérleti szerződést 2026. június 29. napjától kezdődően, határozott időre, azaz 2035. június 30. napjáig kötik meg felek. Haszonbérbeadó az ingatlanokat ennek megfelelően a mai napon adja haszonbérelő kizárólagos birtokába és használatába.

3./ Haszonbérelő jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, és hogy a jelen szerződéssel használatába kerülő területtel együtt sem kerül a birtokába a törvényben előírtnál nagyobb terület. Haszonbérelő kijelenti, hogy őt a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés d) pontja, továbbá (4) bekezdés a) pontja alapján illeti meg előhaszonbérleti jog.

Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés hatályba lépéséhez az előhaszonbérleti eljárás lefolytatása és a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, azzal, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérelő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

4./ A fenti ingatlanok egybefoglalt haszonbérleti díját felek 300,-EURO/HA/ÉV, azaz Háromszáz,-euró/HA/év, de minimum 120.000,-Ft/HA/év összegben határozzák meg. Felek tudomással bírnak arról, hogy több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbeadásának akkor lehet helye ha a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy valamennyi jelen szerződés tárgyát képező föld megfelel ezen feltételnek.

Haszonbérelő a haszonbért minden év november 30. napjáig köteles banki átutalással megfizetni haszonbérbeadó részére, a haszonbérbeadó nevén a számú bankszámlára. Az első haszonbérleti díj már 2026. november 30. napján esedékes. Haszonbérbeadó tárgyév november 1. napjáig írásban köteles bejelenteni amennyiben megváltozik a bankszámla száma.

Amennyiben haszonbérelő a fizetési kötelezettségével saját felróható magatartása miatt késedelembe esne, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérbe vevőt illető támogatások kifizetése jelentős mértékben megváltozik, úgy mindkét fél kezdeményezheti a földbérleti díj összegének felülbírálását. Ugyanez vonatkozik arra az esetre, ha a MNB által közzétett hivatalos inflációs ráta a 10%-ot meghaladja.

Dr. Israi-Mehrwert Olivér
haszonbérbeadó

Ellenjegyzem: Szeged, 2026.06.29. KASZ: 36064923

Dr. Israi-Mehrwert Olivér

haszonbérbeadó

DR. A

LCS

laklái-Mehrwert Olivér
6721 Szeged, Vidra u. 2. fsz. 1.
TA 62/420-035 KASZ: 06-30/228-0029

6./ A haszonbérlo a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Termőföld haszonbérloje köteles a földet rendeltetésének, művelési ágának megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlo a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a termőföld védelmére vonatkozó a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A haszonbérbe vevő tudomásul veszi, hogy a dologgal kapcsolatos közterhek őt terhelik. Felek abban is megállapodnak, hogy amennyiben jelen haszonbérleti szerződés a haszonbérlo érdekkörében felmerülő okból vagy szerződésszegő magatartása miatt, őt évnél rövidebb ideig állna fenn, úgy haszonbérlo köteles az őt évnél rövidebb időtartamú haszonbérleti szerződés adójogi következményeit a haszonbérbe adó részére megtéríteni.

8./ Haszonbérlo csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni. A haszonbérlet földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával és az illetékes hatóságok által kiadott jogerős engedélyek alapján szabad.

9./ A haszonbérlet tárgyát képező dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a haszonbérletet terheli.

10./ A haszonbérbeadó felmondhatja a haszonbérletet akkor is, ha a haszonbérlo írásban közölt felhívás ellenére sem tesz eleget hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét; a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

11./ A haszonbérlo örökösei a mezőgazdasági haszonbérletet harminc napon belül a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző hat hónapon belül halt meg. A felmondási időt, ha hagyatéki eljárásra nem került sor, az örökhagyó halálától; hagyatéki eljárás esetén a teljes hatályú hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésének napjától; öröklési per esetén a bírósági ítélet jogerőre emelkedésének napjától kell számítani.

12./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

Dr. Israi-Mehrwert Olivér
haszonbérbeadó

Ellenjegyzem: Szeged, 2026.06.29. KASZ: 36064923

Földi László
haszonbérbeadó

DR. MAJ

Haklári-Klekner Ügyvédi Iroda
6721 Szeged, Vidra u. 2. sz. 1.
TA: 62/420-035 M: 06-30/228-0029

13./ Felek jelen okiratot egyben ügyvédi tényvázlatnak és megbízásnak is tekintve kijelentik, hogy jelen szerződés az általuk közölt adatok alapján, mindenben az ő akaratuknak megfelelően – eljáró ügyvédtől kapott kimerítő és teljes körű kioktatást, megmagyarázást követően – készült el, az tartalmazza valamennyi nyilatkozatukat, kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, így a Maklári-Klekner Ügyvédi Irodát (ü.i.: Dr. Maklári Szabolcs ügyvéd; tel.: +36302280029; e-mail: drmaklariszabolcs@t-online.hu; KASZ: 36064923; cégkapu: 18479562; székhely: 6721 Szeged, Vidra u. 2. sz.) megbízzák, meghatalmazzák a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali ügyintézésével.

Az eljáró ügyvéd a meghatalmazást a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Szerződő felek a jelen szerződést hangos felolvasás, elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Szeged, 2026. június 29.

Dr. Israi-Mehrwert Oliver
haszonbérbeadó

Földi László István
haszonbérbeadó

Ellenjegyzem: Szeged, 2026.06.29. KASZ: 36064923

DR. MAKLÁRI SZABOLCS
ügyvéd
Maklári-Klekner Ügyvédi Iroda
6721 Szeged, Vidra u. 2. sz. 1.
Tel: 3630-07511 / 06-30/228-0029