

Termőföld haszonbérleti szerződés

FEJÉR VÁRMEGYEI KÖRMAJNYHIVATAL
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

dátum: 2026. AUG. 04.

Ügyintéző:

582.301

Írattalószám:

Előzmény irattalószáma:

amely létrejött egyrészről **Futó István** (szn.: [REDACTED], szül.: [REDACTED],

an.: [REDACTED]

[REDACTED], szem.sz.: [REDACTED], aj.: [REDACTED] magyar állampolgár) 2422 Mezőfalva, Csokonai utca 1/b

alatti lakos tulajdonos1 – a továbbiakban: mint **Haszonbérbe adó1** -, és **Király Jánosné** (szn.: [REDACTED]

szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED] szem.sz.: [REDACTED], aj.: [REDACTED]

magyar állampolgár) 2422 Mezőfalva, Petőfi S. u. 36. sz. alatti lakos tulajdonos2 – a továbbiakban: mint

Haszonbérbe adó2 -, Haszonbérbe adó1 és Haszonbérbe adó2 együttesen **Haszonbérbe adók** és

másrészről **Oláh Lászlóné** (szn.: [REDACTED], szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED]

[REDACTED], szem.sz.: [REDACTED], aj.: [REDACTED] földműves nyt.sz.: [REDACTED]

agrárkamara nytsz.: [REDACTED] 2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 56.sz. alatti lakos haszonbérlo – a

továbbiakban: mint **Haszonbérlo** – között, alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

- 1.) A FVMKH Dunaújvárosi Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartása szerint **Haszonbérbe adók** **6839/13678 - 6839/13678 arányú tulajdonát képezi az alábbi ingatlan illetőség:**

Település/Fekvés/Hrsz	Művelési ág	Terület (ha.m2)	Ak érték	Tulajdoni hányad	Földhasználat típusa
Mezőfalva külterület 0268/28	szántó	4.3359	136,78	6839/13678 - 6839/13678 (1/1)	teljes

2.) Haszonbérbe adók az 1.pontban részletezett **ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedik a Haszonbérlo részére**, Haszonbérlo pedig jelen szerződés alapján azt használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbérleti díjat fizet.

3.) A használat **kezdő időpontja: 2026. augusztus 1. napja**. A használat határozott időtartamra **2031. december 31. napjáig szól**.

4.) Felek a **haszonbérleti díj éves mértékét 40kg kukorica termény tőzsdei átlagára/AK/év azaz negyven kilogramm kukorica termény tőzsdei átlagára aranykoronánként évente árban határozzák meg**. A haszonbérleti díjat Haszonbérlo **minden év december 30. napjáig** egyösszegben vállalja megfizetni a Haszonbérbe adók részére. A haszonbért banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni.

5.) A Haszonbérbe adók vállalják, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul Haszonbérlo birtokába adják.

6.) Haszonbérlo a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 40.§ (1)-(4)** bekezdésekben, valamint a **41.§-ban** foglalt feltételeknek, és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Haszonbérlo Vállalja a Földforgalmi törvény 42. § (1) bekezdése alapján, hogy a termőföld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdése alapján, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

Futó István Király Jánosné – haszonbérbe adók

Oláh Lászlóné – haszonbérlo

1.sz.tanú

2.tanú

7.) Haszonbérlo a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező földterület haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot (1200/1800 ha). Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8.) Haszonbérlo kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.

9.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi tv. 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe adó köteles jelen szerződést – 4 eredeti példányban – a Földforgalmi tv. 49. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az illetékes Földhivatal részére megküldeni A szerződés hirdetményi úton történő közzlése a kormányzati portálon történő közzététellel valósul A haszonbérleti szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető. A szerződés Felek között érvényesen akkor jön létre, ha a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérlo megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

10.) A Haszonbérlo kijelenti, hogy a **Földforgalmi tv. 46. § (1) a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg**, mint volt haszonbérlo olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.

11.) Haszonbérlo kijelenti továbbá, hogy jelen haszonbérleti jogviszony időtartama nem haladja meg a Földforgalmi tv. 44.§ (1) bek. –ben meghatározott 20 éves időtartamot.

12.) A haszonbérleti jogviszony a meghatározott időtartam lejártával megszűnik. A haszonbérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a haszonbérlo köteles – amennyiben a felek a haszonbérleti jogviszonyt nem hosszabbították meg – a haszonbérelt ingatlanokat a tulajdonosoknak visszaadni. A meghatározott idő lejártá előtt a haszonbérleti jogviszony kizárólag közös megegyezéssel szüntethető meg, azonban a bérbeadó ebben az esetben köteles megtéríteni a haszonbérlo kárát, a befektetett, de meg nem térült költségeit.

13.) Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, jogképességük illetve cselekvőképességük semmilyen korlátozás hatálya alatt nem áll.

14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény, és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. Jelen szerződés 7 (hét) egymással szó szerint megegyező példányban készült, két magyar nyelvű oldalból álló, melyet a Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, két tanú előtt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Mezőfalva, 2026. július 31.

Futó István
haszonbérbe adó1

Király Jánosné
haszonbérbe adó2

Oláh Lászlóné
haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Aláírás:
Név: Oláh László
Szem.az.ig.sz.:
Lakcím: 2422 Mezőfalva, Kinizsi Pál utca 56.....

2. Aláírás:
Név: Bartha Mária Gyöngyi
Szem.az.ig.sz.:
Lakcím:....2422 Mezőfalva, Kinizsi Pál udvar 1/1.1

Kormányzati portálon közzétéve: 2026-08-14. Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026-08-15, utolsó napja: 2026-08-31. E határidő jogvesztő! Levétel napja: 2026-09-01. Az elektronikus közzététel megtörtén.