

Nyilvántartási szám: 385/2026.

### HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **BABINECZ CSABA** (szül. név: Babinecz Csaba, sz. hely idő; ( személyi száma: an.: adóazonosító jele: állampolgársága: magyar) 2192 Hévízgyörk, Kossuth L. u. 7. sz. lakos, mint bérbeadó,

másrészről **AGRINTEGRÁL KFT.** stat. azon.: **11836797-0111-113-13**, cégjegyz. sz.: **Cg. 13-09-082165**, Agrárkamara száma: **G219200007801**, székhelye: **2192 Hévízgyörk, 093/1. hrsz. major, mezőgazdasági termelőszervezet**, vezető tisztségviselő neve, címe: **Katona Mihály ügyvezető, 2192 Hévízgyörk, Kossuth L. u. 122., mint haszonbérlet között a mai napon az alábbi feltételek mellett:**

1. **Babinecz Csaba** haszonbérbe adja a(z) **Hévízgyörk 0123/50** hrsz.-mal jelölt, összesen 14 ha 6259 m<sup>2</sup> területű, 457,79 AK értékű ingatlanból a tulajdonát képező 0 ha 0645 m<sup>2</sup> területű, 2,02 AK értékű ingatlanát. (Tulajdoni hányad: 202/45779)
2. Bérbeadó bérbe adja, bérlet bérbe veszi a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant, annak összes természetes és jogi alkotórészeivel és tartozékával együtt.  
**A szerződés kezdete: 2026. év 08. hó 01. nap.**  
**A szerződés lejárat: 2028. év 07. hó 31. nap.**
3. Szerződő felek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan **haszonbérlet aranykoronánként 30 kg búza** augusztusi tőzsdei átlag árfolyamon számolt értékben, vagy ..... Ft/m<sup>2</sup> értékben határozzák meg. A haszonbérlet megfizetésére legkésőbb a gazdasági év végén kerül sor. (A termények értéke értékarányosan számolandó.)
4. Bérbeadó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bérlet birtokába bocsátja, és ott békés és háborítatlan birtokbavételt biztosít.
5. Bérlet a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlant rendeltetésszerűen köteles használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a termőföld termőképességét fenntartani. A jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanon bérlet jogosult saját felszerelését, berendezési tárgyait, szerszámaikat használni.
6. Haszonbérlet vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező-erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1) – (4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérlet vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérlet vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérlet szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérlet vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 19. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis **mezőgazdasági termelőszervezetnek** minősül.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. §-ban foglalt személyeknek elő haszonbérlet jog áll fenn. Az elő haszonbérlet jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérlet adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49. §-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérlet vevőt megelőző rangsorban elő haszonbérlet joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

- Hévízgyörk, 2026. 07. 14.

|                                                       |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| PVKH Földhivatali Fosztály<br>Földhivatali Csatlakozó |              |
| ügyintéző<br>kézi jelölés                             | 589/20       |
| dátum                                                 | 2026 JÚL 21. |