

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az elektronikus kivonat a dokumentumba foglalt információtartalmat az alábbi korlátozásokkal tartalmazza:

Közzététel napja: 2026. augusztus 14.

A joggyakorlásra nyitva álló határidő

első napja: 2026. augusztus 15.

utolsó napja: 2026. augusztus 31.

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Iktatószám: SZ/3296-1/2026

Másolatkészítő szervezet: Szentesi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Szőke Csilla Erzsébet - bartyikne.csilla@szenes

Másolatkészítés időpontja: 2026.08.14. 11:30

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 24.1.0.26

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Szentesi Polgármesteri Hivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: v:\szkenner-kozig\Csilla\

2026 JÚN 15.

575003

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről **CERNUS-LUKÁCS GÁBOR sz.n.: CERNUS-LUKÁCS GÁBOR** – születési napján, szem.sz. [REDACTED] adóazonosító jel [REDACTED] an. [REDACTED] szem.az.ig.sz.: [REDACTED] – a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján 6600 Szentés, Kishát utca 7.szám alatti lakos, cselekvőképes magyar állampolgár, másrésztől **VÁCZI ZSOLT sz.n.: VÁCZI ZSOLT** - születési napján, szem.sz. [REDACTED] an. [REDACTED] adóazonosító jel [REDACTED] – 6600 Szentés, Kölcsey utca 9. szám alatti lakos, a Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában [REDACTED] azonosító számú tag, a Szentési Járási Földhivatal által [REDACTED] számú határozattal bejegyzett földműves, az [REDACTED] számú östermelők családi gazdaságának képviselője, cselekvőképes magyar állampolgár, mint **haszonbérlet** (továbbiakban haszonbérlet) között az alulírott helyen és időben a következők szerint

1./ Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik a saját használatában álló egymással szomszédos alábbi ingatlanok:

1.1. Szentés külterület 01403/66.hrsz. alatt felvett 3. minőségi osztályú 1 ha 5307 m2 területű, 42,55 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan.

Az ingatlant terheli a tulajdoni lap III. részén

2. sorszám alatt a 39705/1997.09.09. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: a 01403/66.hrsz a 01403/58. megosztása folytán alakult ki

4. sorszám alatt a 46645/2003.09.16. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: eredeti térképezési és területszámítási hiba: Az ingatlan területe 1,5314 ha-ról 1,5307 ha-ra változott

5. sorszám alatt a 35893/2012.06.11. bejegyző határozattal szolgalmi jog építési tilalmat is magába foglaló szolgalmi jog Jogutódlás a 2003. évi XLII. Tv. 85§ alapján. Eredeti határozat 9580/1972.06.04. FGSZ Földgázszállító Zrt jogosult javára

6. sorszám alatt a 135304/2/2023.08.15. bejegyző határozattal vezetékjog: A területkimutatás szerinti 43 m2-re a CSCSVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály CS/S01/02650-11/2023. sz. véglegessé vált határozata alapján (V-630243/2023) az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft jogosult javára

1.2. Szentés külterület 01403/68.hrsz. alatt felvett 3. minőségi osztályú 1 ha 3607 m2 területű, 37,83 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan.

Az ingatlant terheli a tulajdoni lap III. részén

2. sorszám alatt a 39705/1997.09.09. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: a 01403/68.hrsz a 01403/59. megosztása folytán alakult ki

4. sorszám alatt a 46645/2003.09.16. bejegyző határozattal önálló szöveges bejegyzés: eredeti térképezési és területszámítási hiba: Az ingatlan területe 1,3897 ha-ról 1,3607 ha-ra változott

5. sorszám alatt a 35894/2012.06.11. bejegyző határozattal szolgalmi jog építési tilalmat is magába foglaló szolgalmi jog Jogutódlás a 2003. évi XLII. Tv. 85§ alapján. Eredeti határozat 9580/1972.06.04. FGSZ Földgázszállító Zrt jogosult javára

Egyebekben az ingatlanok igény-, teher- és per-mentes, azon harmadik személynek sincs semmi olyan ingatlan-nyilvántartáson kívüli joga, ami a haszonbérlet használati jogát akadályozná. Haszonbérbeadó tájékoztatja haszonbérlet, hogy az ingatlanok saját használatában állnak.

2./ Haszonbérbeadó az 1./ pontbeli ingatlanokat, melyek összes területe 2 ha 8914 m2, aranykorona értéke 80,38 Ak - dologösszességként a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Fftv.) 47.§ (5) bekezdése alapján haszonbérbe adja haszonbérletnek. Haszonbérlet az ingatlanokat haszonbérbe veszi. Felek a haszonbérleti szerződés időtartamát egyezően 2026. év június hó 10. napjától határozott 5 éves időtartamra, 2031. év december hó 31. napjáig terjedő időben állapítják meg.

3.) Felek a Fftv. 47.§ (5) bekezdése alapján egybefoglalt haszonbér kikötésében állapodnak meg, mivel a földek egymással szomszédosak.

Szerződő felek a haszonbérleti díj évi egybefoglalt összegét 2026. évre 231.312,-Ft-ban, azaz Kettőszázharmincegyezer-háromszáztizentkettő forintban állapították meg, mely 2027. évtől évente 2%-kal automatikusan emelkedik.

Haszonbérlet a haszonbérleti díjat mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban Fétv) 50.§ alapján köteles megfizetni utólag minden év december hó 31. napjáig. Felek tudomásul veszik, hogy a Fétv. 50.§ (3) bek. alapján a haszonbér megfizetésére a banki átutalás, vagy belföldi posta-utalvány útján történő megfizetési kötelezettség feltételi állnak fenn, mivel a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanhányad terméértékeinek összege meghaladja 1 ha-t, így a készpénzben történő kifizetést a Fétv 50.§ (4) bek a.) pontja nem teszi lehetővé. Felek akként állapodnak meg, hogy haszonbérlet az egybefoglalt haszonbérlet legkésőbb minden év december 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó feleségének, Csernus-Lukács Gáborné nevében lévő OTP Banknál vezetett 11773353-01414028 számú számlára, mely számlaszámra való átutalást haszonbérbeadó szerződésszerű, kezeihez történő kifizetésnek tekinti és ahhoz hozzájárul.

4./ Haszonbérlet hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződésben szereplő adatait a haszonbérbeadó nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a számára előírt kimutatásokban, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja.

5./ Haszonbérlet a haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlet földrészletet olyan állapotban köteles átadni a haszonbérbeadónak, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Csernus-Lukács Gábor haszonbérbeadó

Váci Zsolt haszonbérlet

1

Dr. Jelenfi Anna

Júgyvéd

6600 Szentés, Vásárhelyi út 3.
Telefon: (63) 316 600; (70) 529-9990
Adószám: 45808058-1-26
KASZ: 36062251

6./ Haszonbérő kijelenti, a Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában S660000508177 azonosító számú tag, a Szentesi Járási Földhivatal által 510439/2/2014.06.06. számú határozattal bejegyzett földműves, az OCSG-00058854 számú östermelők családi gazdaságának képviselője, cselekvőképes magyar állampolgár.

7./ Haszonbérő vállalja, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (továbbiakban Fftv.) 40.§(1)-(4) bek-ben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének és nem minősül a Fftv. 41.§-ban foglalt szervezetnek.

Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Fftv. 42.§(2)bek. értelmében mi nem minősül a használat átengedésének, és a Fftv. 42/A§ alapján a 42.§-ban jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésnek kell tartalmaznia. Haszonbérő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

Haszonbérő kijelenti azt is, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Haszonbérő kijelenti, a Fftv 43. § (1) bek. alapján a földhasználati jogosultság megengedett mértékére a (2)-(3) bek-ben meghatározott eltérésekkel a 16 § (2)-(5) és (8) bekezdésében leírtakat tudomásul veszi, és az ott meghatározott birtokmaximum figyelembe vételével, a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - 300 hektár mértékig szerzheti meg (földszerzési maximum), illetve a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerzheti meg (birtokmaximum), - tulajdonszerzési - földhasználati - korlátozás alatt nem áll, részarány tulajdonnal nem rendelkezik. A haszonbérő kijelenti, hogy a Fftv. 16.§ -ban foglalt birtok maximumot az általa használt területek nem érik el.

8./ Haszonbérő az előhaszonbérleti jog rangsora szempontjából kijelenti, olyan földműves, aki előhaszonbérleti jogát a Fftv. 46. § (1) bekezdésének c) pontja alapján gyakorolja, mint helyben lakó földműves, östermelők családi gazdaságának képviselője, így a Fftv. 46. § (4) bekezdésébe foglalt sorrenden belül annak a./ pontba foglalt östermelők családi gazdaságának képviselőjeként gyakorolja az előhaszonbérleti jogát.

9./ Felek tudomásul veszik, hogy a jelen földhasználati szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a földhasználati jogosultságot szerző félnek a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldenie jóváhagyás céljából. Haszonbérbeadó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazta a haszonbérőt a fenti kérelem előterjesztésére és az eljárás kezdeményezésére.

10./ Haszonbérő jogosult a termőföld használatával kapcsolatos valamennyi támogatás igénybevételére, mellyel kapcsolatos jogosultságot a föld haszonbérbeadó a szerződés fennállása alatt ideiglenes jelleggel a haszonbérőre ruházza át.

11./ Szerződő felek kijelentik, mindketten cselekvőképes magyar állampolgárok, akik a személyi adataikat kizárólag a jelen okirat elkészítése érdekében közzölték azzal, hogy személyi számaik az okiratban feltüntetésre kerülhetnek, azonban adataik más célra felhasználásra nem kerülhetnek.

Haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy a jelen szerződésben tett nyilatkozatai valótlanok, úgy a BTK szerinti felelősségre vonást, valamint a jogsértő állapot alatt felvett költségvetési, valamint EU-s támogatás visszavonását vonja maga után.

12./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Fftv, a Fétv, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) idevonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötése előtt több alkalommal egyeztetést tartottak, végül az alulírott két tanú előtt jól meggondolva alakították ki a szerződési feltételeket, ennek megfelelő tartalommal készült el a jelen haszonbérleti szerződés, amit elolvasás és részletes magyarázat után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá, aláírásukkal elismerve, az okirat egy-egy eredeti példányát átvették.

Szentes, 2026. év június hó 10. napján

Csernus-Lukács Gábor tulajdonos haszonbérbeadó

Váczi Zsolt haszonbérő

Ezen haszonbérleti szerződést, mely mindenben megfelel a hatályos jogszabályoknak, valamint a szerződő felek kinyilvánított szándékának és akaratának, melyet felek előttem írták alá alulírott dr. Jelenfi Anna, 6600 Szentes, Vásárhelyi út 3. szám alatti székhelyű, a Szegedi Ügyvédi Kamara által 422. lajstromszámon nyilvántartott, Ü-103625 sorszámu ügyvédi igazolványú, Kamarai azonosító szám: KASZ: 36062251 egyéni ügyvéd Szentesen 2026. év június hó 10. napján ellenjegyzem:

Dr. Jelenfi Anna ügyvéd

Dr. Jelenfi Anna

ügyvéd

6600 Szentes, Vásárhelyi út 3.

Telefon: (63) 316 600; (70) 529-9990

Adószám: 45808058-1-26

KASZ: 36062251