

DR. SZABÓ ÜGYVÉDI IRODA

dr. Bánk Attila
ügyvéd

Haszonbérleti szerződés

melyet kötöttek felek alulírott napon és helyen egyrészről

Harasztosi István születési neve [redacted] sz.: [redacted] an.
[redacted], szsz [redacted] adóazonosító jele [redacted], 1155 Budapest,
Mézeskalács tér 4. IX/7. sz. alatti lakos, magyar állampolgár- és
Harasztosi Albert születési neve [redacted], sz.: [redacted] an.
[redacted], szsz [redacted] adóazonosító jele [redacted] 2151 Fót, Sinka István
utca 10. sz. alatti lakos, magyar állampolgár és
Kiss Gábor Csaba születési neve [redacted] sz.: [redacted] an.
[redacted], szsz [redacted] adóazonosító jele [redacted] 4121 Szentpéterszeg,
Fekete Borbála utca 18. sz. alatti lakos, magyar állampolgár- a továbbiakban, együtt, mint
haszonbérbeadók másrészről

Ékes Milán Endre (születési neve [redacted] sz. [redacted] an.
[redacted] szsz [redacted] adóazonosító jele [redacted] 4121 Szentpéterszeg,
Kossuth u 42. szám alatti lakos, személyi igazolványának száma [redacted] a
Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal 1054 Budapest, Alkotmány út 29.szám alatti
hivatal által kiadott regisztrációs igazolás alapján regisztrációs számmal rendelkező
magánszemély, NAK azonosító: [redacted] a regisztrációs száma: [redacted] - a
Berettyóújfalui Járási Földhivatal 512069/2/2025 ügyiratszám alapján földművesként
nyilvántartásba vett, akinek üzemközpontja Szentpéterszeg külterület 151/11 hrsz alatt
található) a továbbiakban, mint **haszonbérelő** az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy egymással haszonbérleti szerződést kötnek a bérbeadók,
Harasztosi István 1261/5943 – ad, Harasztosi Albert 1261/5943-ad és Kiss Gábor Csaba -
3421/5943 ad arányú tulajdonát képező

- **Szentpéterszeg 032/9 hrsz** alatt felevett, szántó művelési ágú, 3 ha 0514 m2
területű, 59,43 Ak értékű külterületi ingatlanra vonatkozóan **2026. 06.10 napjától**
2032. 06.10. napjáig terjedő határozott, azaz hat évi időtartamra.

Az INYER/TULLAP/20260506/12440 szám alatt lekért tulajdonilap-másolat szerint az
ingatlan per, teher és igénymentes, azt haszonbérbe vevő jelen okirat aláírásának napján
birtokba veszi.

2.). Szerződő felek rögzítik, hogy haszonbérbeadók a jelen haszonbérleti szerződés keretein
belül, kizárólag termelési célra haszonbérbe adja haszonbérelő részére a tulajdonukban álló,
jelen szerződésben foglaltak szerint az 1.) pontban körülírt ingatlanban található tulajdoni
illetőségüket.

Haszonbérelő jogosultságát a 2013.évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés c./ pontja
szerint -olyan földműves, aki helyben lakónak minősül - valamint **a (4) bekezdés b./ pontja**
szerint fiatal gazda.

Harasztosi István bérbeadó Harasztosi Albert bérbeadó Kiss Csaba Gábor bérbeadó Ékes Milán Endre bérbevevő

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

3.) Felek a 1. bérleti díj összegét hektáronként 110.000 Ft – azaz egyszáztiz ezer forint – határozzák meg, Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérleti díjat minden gazdasági év december 31. napjáig a bérbeadónak – tulajdoni arányuknak megfelelően – oly módon teljesíti, hogy Harasztosi István és Harasztosi Albert részére egyaránt **70.020 – 70.-020 Ft** míg Kiss Gábor Csaba részére **189.960 Ft** bérleti díjat fizet meg.

4.) A földforgalmi törvény és a földtörvény hatálybalépése miatt a törvény rendelkezéseinek megfelelően haszonbérbevevő az alábbi **nyilatkozatokat teszi**
Haszonbérlo kijelenti, hogy földműves és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII.Tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, azaz

40. § (1) A 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímenen alapuló földhasználat jogát (e fejezetben a továbbiakban együtt: földhasználati jogosultság) - a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezhethi meg.

(2) Az erdőbirtokossági társulat a tagjai tulajdonában és hasznélvezetében álló erdőnek minősülő föld földhasználati jogosultságát megszerezheti.

(3) Haszonbérlet címén

a) az agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatot ellátó intézmény,

b) az agrárágazathoz tartozó felsőoktatási intézmény

az alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott, oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatát szolgáló föld használatát megszerezheti.

(4) Haszonbérlet címén a föld használatát a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye oktatási, szociális, vagy gazdasági tevékenység végzése céljából megszerezheti.

5) Tanya földhasználati jogosultságát földművesnek nem minősülő természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő jogi személy - ide nem értve a 41. §-ban meghatározott jogi személyeket - is megszerezheti.

41. § Nem szerezheth földhasználati jogosultságot

a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;

b) a nyilvánosan működő részvénytársaság.

Haszonbérbevevő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, és haszonbérlo büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (2013.évi CXXII.Tv.**42.§** (1) és (3) bekezdése)

Haszonbérlo kijelenti, hogy a használatában lévő föld területnagysága a 2013. évi CXXII.Tv. 16.§ (2)-(5) bekezdésben foglaltakat nem haladja meg. (2013. évi CXXII. Tv. **43.§.** (1) – (3) bekezdés).

5.) Felek magyar állampolgárok, deviza belföldiek, szerződéskötési képességük korlátozás, kizárás alá nem esik.

6.) A haszonbérlo köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, karbantartani és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a szükséges növényvédelmi, talajvédelmi munkákat saját költségén elvégezni, elvégeztetni.

A haszonbérelt ingatlan közterhei haszonbérlo terhelik, ideértve az ingatlanokra vonatkozó (föld) adót, és egyéb esetleg felmerülő költségeket, így mint például mély altalaj szántás költségét stb. A haszonbérlet megszűntével a földet haszonbérlo olyan állapotban köteles a haszonbérbeadó birtokába visszaadni, hogy azon a termelés megfelelő folytatni lehessen.

A haszonbérlo a haszonbérelt termőföldre elő haszonbérleti és elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben a fenti ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, akkor a felek kinyilatkozzák, hogy a megosztás után a szerződés az újonnan kialakított ingatlanra lesz érvényes.

Ezen haszonbérleti szerződés kiterjed a vadászati joggal kapcsolatos teljes körű képviseletre a haszonbérlo képviselője részére a vadászati törvényben leírtak szerint.

Harasztosi István bérbeadó Harasztosi Albert bérbeadó Kiss Csaba Gábor bérbeadó Ékes Milán Endre bérbevevő

8.) Felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII Tv. Törvény alapján jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

10.) Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződés készítésére, a szerződés ellenjegyzésére, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 1 (Berettyóújfalu) előtt képviselet ellátására, a DR. SZABÓ ÜGYVÉDI IRODA részére adnak meghatalmazást, ügyintéző dr. Bánk Attila ügyvéd, kamarai azonosító száma: 36057036. Dr. Bánk Attila ügyvéd a jelen adás-vételi szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést, -mely hét eredeti példányban készült - mint akarattukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá

Ékes Milán Endre haszonbérelő

KASZ szám: 36057036

HATÁR-ÉRTÉKELÉSI KORMANYHIVATAL		
Készítette (egyetlen)		Szám:
Előadó	2023-07-27	Munkatársak
Szám:		Szám:
Szám:		Int. dátum:
585376		

HITELES ELEKTRONIKUS MÁSOLAT ZÁRADÉKA

(íratkezelési szoftver által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 22. § (3) bekezdés a) pontjának és a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 70. § (2)-(3) bekezdésének megfelelő záradékolás megjelenítését szolgálja.

1. Másolatkészítő szervezet neve:

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

2. A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy (másolatkészítő) neve:

Deczki-Tóth Judit

3. A másolatkészítő rendszer megnevezése:

A másolat nem íratkezelési szoftverrel készült.

4. A másolatkészítési szabályzat pontos megjelölése:

a másolatkészítési szabályzatról szóló A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal vezetője 24/2025. (VII. 30.) utasítása

5. A másolatkészítési szabályzat internetes elérhetősége:

https://kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/hajdu-bihar/masolatkészitési_szabalyzat_24_2025_vii_30_ut_alairt.pdf

6. A másolatkészítés időpontja:

Időbélyegző szerint.

7. A hitelesítés időpontja:

Időbélyegző szerint.”

Közzététel időpontja: 2026. AUG. 14.
2026. AUG. 15.
Határidő kezdő napja:
Határidő befejezési időpontja:
Határidő jogvesztő:
Levél napja:
2026. AUG. 31.

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Dátum: 2026.08.13 08:57:27 +02'00'

