

Előzetes napja: 2026.08.14.

Előzetes napja: 2026.08.15.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 1
határozat utolsó napja: 2026.09.14. FOGVÉSZTŐ!

Előzetes napja

Városföldi Városi Kormányhivatal
Ingatlanügyi Főosztály

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS



594661

mely létrejött egyrészről:

Név: Csonotos Jánosné
Születési név:
Szül.hely, idő:
anyja neve: Szikora Mária
adóazonosító:
Lakcím: 6033 Városföld, Nyár utca 9.
Szem. ig száma:
Lakcímkártya:
Személyi azonosító:
Állampolgárság: Magyar

mint Eladó, a továbbiakban: **Eladó** –

másrészről:

Név: Sutus Csaba
Születési név:
Szül.hely, idő:
anyja neve: Tánczos Rozália
adóazonosító:
Lakcím: 6033 Városföld, Nyár utca 10.
Szem. ig száma:
Lakcímkártya:
Személyi azonosító:
Állampolgárság: Magyar

mint Vevő (továbbiakban: **Vevő**) között az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződést kötő felek rögzítik, hogy közöttük már korábban megállapodás jött létre, mely alapján a Vevő az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát megvásárolja. Korábbi megállapodásukat megerősítve a Felek jelen ingatlan adásvételi szerződést kötik.

Eladó összesen 1/1 arányú tulajdonát képezi az **Városföld, külterület 0113/13 helyrajzi számon** nyilvántartott **szántó** művelési ágú, összesen 7533 nm nagyságú, 20,00 kat. jövedelmű ingatlan. Tulajdonjogát az Eladó 2026. július 23. napján lekért tulajdoni lappal igazolta. A Vevő elismeri, hogy jelen szerződés megkötése előtt megismerte az adásvétel tárgyát képező ingatlan E-hiteles tulajdoni lap másolatát. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a Vevő a fent írt hiteles tulajdoni lapon feltüntetett jogilag jelentős tények ismeretében írta alá jelen szerződést.

Az ingatlanon építmény nem található.

Városföld, 2026. július 23.

Városföld, 2026. július 23.

Csonotos Jánosné - Eladó

Sutus Csaba - Vevő

Dr. Kádár Veronika
egyéni ügyvéd
KASZ: 36066935

1117 Budapest, Budafoki út 187-189.
Adószám: 55306856-2-43

Bank: 12011186-01691185-00100008

Készítettem: Budapest, 2026. július 23-án, ellenjegyzem: Városföld, 2026. július 23. napján, Dr. Kádár Veronika
ügyvéd (Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189., Kamarai azonosító szám: 36066935)

Az ingatlan terhei:

Az ingatlan tulajdoni lapján III/2. szám alatt, **VezetékJog** került feljegyzésre 342 m² nagyságú területre, mely az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT-t illeti (cím: 6724 Szeged, Pulz utca 44.)

Az ingatlan tulajdoni lapja széljegyet nem tartalmaz. Vevő az ingatlant megtekintette, állapotát megismerte.

Eladó szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a jelen szerződésben rögzítetteken túlmenően per -, igény- és tehermentes.

2. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja, az Eladó tulajdonát képező 1. pontban megjelölt Városföld, külterület 0113/13 helyrajzi számon nyilvántartott szántó megjelölésű ingatlan 1/1 arányú részét (7533 m²).

A Felek az adásvétel tárgyát képező **Városföld, külterület 0113/13** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan - vételárát kölcsönös megállapodással, a piaci viszonyokat és az ingatlan sajátosságait figyelembe véve **2.400.000,- Ft, azaz Kettőmillió-négyszázezer Forint** összegben határozták meg, mely összeget a Vevő átutalással fizet meg az Eladó részére. Jelen szerződés aláírását követő **3 munkanapon belül** az Eladónak átutalással megfizeti a vételárát, az alábbi bankszámlára:

Banknál vezetett

számú bankszámla. (Az átutalás megtörténtéről a

Vevő értesítést, vagy Eladó átutalási banki bizonylatot küld haladéktalanul, az alábbi értesítési címre:

Az Eladó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a vételár jelen szerződésben rögzített megfizetésén felül, semminemű jogcímen további igénye, követelése nincs és a jövőre nézve sem lehet. Vevő kijelenti, hogy a vételár megfizetésére saját adózott jövedelméből kerül sor.

A földön jelenleg ültetvény nem található.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény **kifizetéssel kapcsolatos** rendelkezéseiről (8 § (1)), **mely alapján** a föld tulajdonának átruházása esetén a szerződésben szereplő **ellenértéket banki átutalással vagy ügyvédi letét alkalmazásával vagy közjegyzői bizalmi őrzésbe helyezéssel kell teljesíteni.** A szerződésben az ellenérték teljesítésének módját meg kell határozni. A felek ettől eltérő megállapodása semmis. A Felek ennek megfelelően az átutalással történő teljesítésben állapodtak meg.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a kölcsönösen kialakított vételár az ingatlan valós forgalmi értékét tükrözi, azt közösen, az ingatlan jelenlegi állapotát figyelembe véve állapították meg.

Városföld, 2026. július 23.

Csontos Jánosné - Eladó

Városföld, 2026. július 23.

Sutus Csaba - Vevő

Dr. Kádár Veronika

egyéni ügyvéd

KASZ: 36066935

1117 Budapest, Budafoki út 187-189.

Adószám: 55306856-2-43

Készítettem: Budapest, 2026. július 23-án, ellenjegyzem: Városföld, 2026. július 23. napján, Dr. Kádár Veronika ügyvéd (Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189., Kamarai azonosító szám: 36066935)

A vételárat értékarányosnak tekintik, és kifejezetten kizárják a jelen adásvételi szerződés értékaránytalanság címén történő megtámadásának jogát. (Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:98 § (2) bekezdés.) Felek azzal bízzák meg az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy ezt az értéket rögzítse a B400E NAV adatlapon.

Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy fennálló tulajdonjoga törlésre kerüljön, valamint Eladó és Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásban adásvétel jogcímén a Városhely, külterület 0113/13 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra.

3. Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvédtől tájékoztatást kaptak arról, hogy a Kormányhivatalnak (Mezőgazdasági igazgatási szerv) hatósági jóváhagyási eljárás és az elővásárlási jogosultak hirdetményi úton történő tájékoztatása céljából történő megküldésre, a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21 § (1) alapján jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül kerül sor, az eljárási díj Vevő általi megfizetését és az eljáró ügyvéd részére történő fizetési igazolást követően.

Eladó kötelezettséget vállal, hogy amennyiben jelen adásvételi szerződésben foglalt vételi ajánlatra a szerződés kifüggesztését követően bármely elővásárlási jogosult él a Földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jogával, és ennek következtében jelen szerződés szerinti Vevő helyébe lép, abban az esetben Eladó köteles a vételár teljes összegét egyösszegben visszafizetni a jóváhagyási záradékkal ellátott adásvételi szerződés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül a Vevő részére.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 43 § alapján a bejegyzési kérelem benyújtására kizárólag a Mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozata kézhezvételét követően kerülhet sor.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vevő tulajdonszerzésére, illetve tulajdonjogának földhivatali átvezetésére az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásának hiánya, vagy megtagadása miatt nem kerül sor, abban az esetben a Felek ugyanezen vételáron, ugyanezen feltételekkel, a szakhatósági végzésben foglaltaknak eleget téve ismét adásvételi szerződést kötnek.

Amennyiben az adásvétel végleg meghiúsul, az Eladó a Vételár teljes összegét köteles egyösszegben visszafizetni a jóváhagyást megtagadó végzés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül a Vevő részére.

4. Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a Vevő, (Sutus Csaba, lakcím: 6033 Városhely, Nyár utca 10.) érvényes földhasználati joga van bejegyezve. Az ingatlannak egyéb földhasználója (sem bejegyzett, sem bejegyzésen kívüli) nincs, az Eladó feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan egyéb be nem jegyzett haszonbérleti vagy használati jogviszonytól mentes, harmadik személy joga vagy követelése nem áll fenn. Az ingatlan birtokba adására az

Városhely, 2026. július 23.

Városhely, 2026. július 23.

Csontos Jánosné - Eladó

Sutus Csaba - Vevő

Dr. Kádár Veronika
egyéni ügyvéd
KASZ: 36066935

1117 Budapest, Budafoki út 187-189.
Adószám: 55306876
Bank: 1180-01691185-00100008

Készítettem: Budapest, 2026. július 23-án, ellenjegyzem: Városhely, 2026. július 23. napján, Dr. Kádár Veronika
ügyvéd (Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189., Kamarai azonosító szám: 36066935)

illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv véglegessé vált jóváhagyó határozatának átvételét követő napon kerül sor.

5. Eladó teljes körűen szavatolja, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a Vevő tulajdonszerzéséig semmilyen jogcímen nem terheli meg. Jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy sem házastársi, sem élettársi igény az ingatlant nem terheli, sem hatósági, sem bírósági eljárás nincs folyamatban, köztartozás mentes. Az ingatlan gazdasági társaság székhelyéül, telephelyéül, fióktelepéül nincs bejelentve. Jelen adásvétel hitelezői igényt nem sért és nem minősül a Ptk. 6:120 §-ban meghatározott fedezetelvonó szerződésnek. Eladó a jelen szerződés megkötését követően sem tesz olyan nyilatkozatot, vagy cselekményt, mely a Vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.

6. Eladó és Vevő **természetes személyek**, büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes **magyar állampolgárok**, nyilatkozási képességüket és az elidegenítést, valamint az ingatlan megszerzését jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák. Szerződő Felek minden, jelen szerződés megkötéséhez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen járnak el, nincs tudomásuk olyan körülményről, mely ismeretében jelen szerződést nem, vagy nem jelen tartalommal kötötték volna meg. Kijelentik, hogy tájékoztatási kötelezettségüknek eleget tettek.

7. Felek rögzítik, hogy jelen okiratban foglalt adásvétel tárgya, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó föld. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a hivatkozott törvény 18-19 §-a értelmében az ott felsorolt személyeknek, szervezeteknek elővásárlási joga áll fenn. **A vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra elővásárlási joga áll fenn a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18 § (1) b) pont bb) alpontja alapján.**

A Vevő - földhasználati lapon rögzített - **földet használó olyan földműves, aki - 1988. óta - helyben lakó**, ezért a Földforgalmi törvény 18. § (1) b) bb) pontja szerinti elővásárlási jogosult kategóriába tartozik. Eladó kijelenti, hogy az elővásárlási jogosult (a Vevővel egyezően) kizárólag az ingatlan egészére tehet elfogadó nyilatkozatot.

Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés – a hatósági jóváhagyási eljárás és az elővásárlási jogosultak hirdetményi úton történő tájékoztatása céljából - megküldésre kerül a föld fekvése szerinti Kormányhivatalnak (Mezőgazdasági igazgatási szerv).

8. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 10 § (1) bekezdése szerinti belföldi természetes személy és a szerződés tárgyát képező ingatlan megszerzésére jogosult. A Vevő a Földforgalmi törvény 5 § (7) pontja szerinti **földművesnek minősül**, a Mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettségekről szóló 504/2013. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti végzettséggel rendelkezik és a **földműves nyilvántartásba bejegyezték**. Vevő tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának. NAK azonosító: 1002132826, földműves szám: P000000558318.

Városhöld, 2026. július 23.

Csontos Jánosné - Eladó

Városhöld, 2026. július 23.

Sutus Csaba - Vevő

Dr. Kádár Veronika
Ügyvéni Ügyvéd
KASZ: 36066935

1117 Budapest, Budaöki út 187-
Adószám: 55306856-2-43
Bank: 12011136-01691185-0010

Készítettem: Budapest, 2026. július 23-án, ellenjegyzem: Városhöld, 2026. július 23. napján, Dr. Kádár Veronika ügyvéd (Székhely: 1117 Budapest, Budaöki út 187-189., Kamarai azonosító szám: 36066935)

Vevő és Eladó egymásnak nem közeli hozzátartozói.

A Vevő a Földforgalmi törvény 13 § (1) bekezdése alapján kijelenti, hogy a jelen szerződésben megszerzett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földtörvény 13.§ (3) bekezdésében foglalt esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a Vevő használatában van, így Vevőnek nem fenn áll a Földforgalmi törvény 13 § (4) bekezdésében meghatározott nyilatkozattételi kötelezettsége.

Vevő nem minősül pályakezdő gazdálkodónak, így nem áll fenn a Földforgalmi törvény 15 § szerinti nyilatkozattételi kötelezettsége.

9. Vevő – büntetőjogi felelőssége tudatában – nyilatkozik, hogy a már tulajdonában lévő földek területnagysága a jelen adásvételi szerződéssel a tulajdonában kerülő föld nagyságával együtt sem éri el a Földforgalmi törvény 16 § (1) bekezdésében foglalt mértéket, vagyis a 300 hektárt (földszerzési maximum), illetve a 16 § (2) bekezdés szerinti 1200 hektárt (birtok maximum), értéke pedig a 16 § (4) szerinti 6000 AK-t nem haladja meg. A Vevő Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42 § alapján nyilatkozik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás). (Földforgalmi törvény 14 § (1) bek.) A Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. (Földforgalmi törvény 14 § (1) bek.)

10. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatos mindennemű költség, az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatás-szolgáltatási díja a Vevőt terheli.

Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatos, és a szerződés megkötésének időpontjában hatályos adó- és illetékjogi jogszabályokra vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették.

A Vevő kéri a NAV Illeték Osztályát, hogy szíveskedjen alkalmazni az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) p. pontját.

Városföld, 2026. július 23.

Csontos Jánosné - Eladó

Városföld, 2026. július 23.

Sutus Csaba - Vevő

Dr. Kádár Veronika
.....
egyéni ügyvéd

KASZ: 36066935

1117 Budapest, Budafoki út 187-189.

Adószám: 55306856-2-43

Bank: 12011186-01691185-00100008

Készítettem: Budapest, 2026. július 23-án, ellenjegyzem: Városföld, 2026. július 23. napján, Dr. Kádár Veronika ügyvéd (Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189., Kamarai azonosító szám: 36066935)

Fentiek alapján Vevő vállalja, hogy a termőföldet a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva **5 évig nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.**

11. Jelen jogügylettel kapcsolatban a Felek kijelentik, hogy az adó- és illetékfizetési rendelkezéseket mind az Eladó, mind a Vevő a saját könyvelőjével, illetve adószakértőjével jelen szerződés szövegszerű ismertetése mellett a szerződéskötést megelőzően egyeztette, illetve a szükséges szakismeretekkel maguk is rendelkeznek. Bennük a szerződés megkötését, feltételeit, kötelezettségeiket illetően semmilyen kétség nem maradt, további tájékoztatásra nem tartanak igényt. Jelen pontban foglaltakra figyelemmel a Felek kijelentik, hogy az őket terhelő adó- és illetékfizetési kötelezettségek teljesítésével, annak esetleges elmaradásával összefüggésben az okiratszerkesztő ügyvédet semminemű felelősség nem terheli.

12. Eladó kijelenti, hogy külön jogi képviselője véleményét is kikérte az okirat megkötése előtt.

Szerződő Felek együttesen **megbízást és meghatalmazást adnak dr. Kádár Veronika egyéni ügyvédnek** (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189.) jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint arra, hogy az ingatlan nyilvántartási hatóság előtt, a szerződés jóváhagyására jogosult Mezőgazdasági igazgatási szerv előtt, a NAV előtt teljeskörűen eljárjon, és az eljárás során a Feleket képviselje. Jelen meghatalmazás kiterjed az ügyvéd iratbetekintési jogára is. **A meghatalmazást és megbízást az eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja.** Felek kijelentik, hogy külön ügyvédi tényvázlat készítését nem kéri, jelen okiratot egyben tényvázlatként elfogadják. Az ügyvédi munkadíj megfizetése a Vevőt terheli.

13. Vevő tulajdonjogának ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésének és a közzétételnek a költségei, valamint az esetlegesen felmerülő vagyonszerzési illeték megfizetése, a Vevőt terheli. A jelen szerződéssel kapcsolatban az Eladót esetlegesen terhelő adó bevallásának és megfizetésének kötelezettsége Eladó terhe és feladata.

14. A Felek a szerződés tartalmát nem érintő, esetlegesen előforduló név, adat, szám elírás vagy egyéb számítási hiba esetére kifejezetten felhatalmazzák az okirat szerkesztő ügyvédet, hogy a szerződés szövegére írás útján, szignójával és bélyegzőjével ellátva kijavítsa azt.

15. Szerződő Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédtől megfelelő tájékoztatást kaptak arról, hogy az okiratszerkesztő ügyvédet a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) vonatkozó rendelkezései alapján azonosítási (ügyfél átvilágítási) kötelezettség terheli. Felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik és hozzájárulnak, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, az iratok között elhelyezze, okmányaik

Városföld, 2026. július 23.

.....
Csonotos Jánosné - Eladó /

Városföld, 2026. július 23.

.....
Sutus Csaba - Vevő Dr. Kádár Veronika
egyéni ügyvéd
KASZ: 36066935

1117 Budapest, Budafoki út 187-1
Adószám: 55306856-2-43

Készítettem: Budapest, 2026. július 23-án, ellenjegyzem: Városföld, 2026. július 23. napján, Dr. Kádár Veronika
ügyvéd (Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189., Kamarai azonosító szám: 36066935).

ellenőrzését a Belügyminisztérium elektronikus rendszerében elvégezze, személyes adataikat rögzítse, kezelje, valamint a jelen megbízás teljesítése során felhasználja.

Szerződő Felek hozzájárulnak, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a tudomására jutott adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján kezelje.

A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt amennyiben az azonosítás során megadott adataikban változás történik a tudomásszerzéstől számított 14 napon belül kötelesek az okiratszerkesztő ügyvédet írásban értesíteni.

16. A Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint szerződési akaratuknak mindenben megfelelőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés aláírása napján hatályos magyar jogszabályok – különösen a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a Ptk. - vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést - mely áll 6 oldalból és 16 pontból - elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben, 7 egymással azonos példányban jóváhagyólag aláírják.

Városföld, 2026. július 23.

A szerződés kormányzati portálon való
közzétételének napja: 2026. 08. 14.
Előrelés kezdő napja: 2026. 08. 15.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2026. 09. 14. **FOGUFESZTŐ!**
Tétel napja:

Városföld, 2026. 08. 14.



Városföld, 2026. július 23.

Csontos Jánosné - Eladó

Városföld, 2026. július 23.

Sutus Csaba - Vevő Dr. Kádár Veronika
egyéni ügyvéd
KASZ: 36066935

1117 Budapest, Budafoki út 187-189.

Adószám: 55306856-2-43

Készítettem: Budapest, 2026. július 23-án, ellenjegyzem: Városföld, 2026. július 23. napján, Dr. Kádár Veronika
ügyvéd (Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189., Kamarai azonosító szám: 36066935)