

Kirúggesztve: 2026 AUG 14.
Határidő utolsó napja: 2026 SEPT 14.
Levétel napja: 2026 SEPT 15.

2026 AUG 14 AG Economics Worksheet
2026 AUG 15. completed.

Az időpont igazesztó értéke

203-2531

1

57352

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

családi és utóneve: **Kánta Jenő József** születési családi és utóneve: _____ letési hely
és idő: _____ eve: _____ címe: 4150 Püspökladány Honvéd utca
3-5 1 lph 2 em 6 zemélyi azonosító: _____ adóazonosító jel: _____ Józszám: _____
kamarai az nincs szem ig _____ magyar állampolgár Eladó

családi és utóneve: **Borsós Gáborné** születési családi és utóneve: születési hely és idő: anyja neve: lakcíme: 4150 Püspökladány Szél utca 5 tart 4251 Hajdúsámson Irinyi utca 18 személyi azonosító: adóazonosító jel: zem ig adószám: nincs Kam az: nincs magyar állampolgár nem földműves **Vevő**

családi és utóneve: **Borsós Gábor** születési családi és utóneve: Borsós Gábor születési hely és idő:
neve:
lakcíme: 4251 Hajdúsámsón Irinyi utca 18 tart 4150 Püspökladány Szél utca 5 személyi azonosító:
adóazonosító jel: m ig adószám: nincs Kam az: nincs
magyar állampolgár nem földműves **Vevő**

1. Eladó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonában áll a **Püspökladány zártkert 8619 helyrajzi szám** alatt felvett 554 nm területű 1.68. AK értékű kert ingatlan..
2. Az Eladó eladja, a Vevők pedig a megtekintett és megismert állapotban 1/ 2-1 /2 arányban megveszik az 1 pontban leírt ingatlant kölcsönösen és egybehangzóan kialakított vételár fejében..
3. Felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, jog és cselekvőképességük birtokában vannak, ingatlanszerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs, írni, olvasni tudnak.
4. Az Eladó kijelenti , és feltétlen szavatosságot vállal , hogy az ingatlan per-, teher-, és igénymentes .

5. A szerződő felek az ingatlan vételárát **1 400 000** Ft-ban, azaz egymillió-négyszázezer Forintban határozzák meg. Vevő 1 400 000 Ft-ot vételár jogcímen Eladónak megfizetett átutalással az eladó által megjelöltmlaszámra. Eladó a vételár teljes és hiánytalan átvételét elismeri és nyugtázza. Eladó saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el a fenti számlára utalást.

Amennyiben más elővásárlásra jogosult vevőt megelőzné az elővásárlási sorrendben, Eladó engedményezi a vételár megfizetését vevő részére. Jelen okirat aláírása eladó részéről írásbeli értesítésnek minősül.

6. Az Eladó feltétel nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevők 1/2-1/2 arányú tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyezzék a szerződés tárgyát képező ingatlanra, Püspökladány zártkert 8619 helyrajzi számú ingatlan 1/1 részére, és hozzájárul 1/1 arányú tulajdonjoga egyidejű törléséhez ezzel egyidejűleg az ingatlan 1/1 részéről. A jog pontos neve: tulajdonjogváltozás, jogcíme adásvétel.

7. A két Vevő a szerződés hatósági jóváhagyása után lép az ingatlan birtokba, jogosult az ingatlan használni, hasznait szedni, az ingatlan költségeit, a bekövetkezett károk következményeit és a kárveszélyt a Vevő köteles viselni.

8. Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási igazgatási-szolgáltatási díjat, a visszerhes vagyonátruházási illetéket a szerződéskötés költségeit a két Vevő köteles megfizetni.

Az ingatlan eladásából származó jövedelem utáni adóbevallás és fizetés az Eladó kötelezettsége.
Az ingatlan földhasználati szerződés nem érinti.

9. A két Vevő kijelenti, hogy jelen földtulajdonszerzése törvényes földtulajdon szerzési korlátozásba, vagy más akadályba nem ütközik, jelen ingatlan megszerzésével sincs a tulajdonába l ha

Kissné
Dr. Hegedűs Gabriella
0gyv. 70
4150 Püspökhatány, Kossuth u. 6
Módtól: 06-70 391 86 24

területű termőföld., a 2013. CXXII tv 10 § (2) bek -be foglalt szabályt vevő nem sérti. A két Vevő részarány tulajdonnal nem rendelkezik..

A két vevő nyilatkozata: A tulajdonszerzési jogosultság feltétele - ide nem értve a 11. §-ban, a 17. §-ban, valamint a 36. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt eseteket -, hogy mint szerző fél a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalom, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom. Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a szerző félként kötelezettséget válllok, hogy a fennálló földhasználati jogviszonya) időtartamát nem hosszabbítom meg, és b) megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalom. Ha a tulajdonjogot e törvény alapján megszerző személy a föld megszerzésekor megtette az (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot, majd a tulajdonjogot közeli hozzátartozója részére ruházza át, a közeli hozzátartozó tulajdonszerzési jogosultságának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalja, hogy - a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Ha a tulajdonjogot e törvény alapján megszerző személy a földet az (1) bekezdésben meghatározott 5 éves időtartamon belül átruházza közeli hozzátartozója részére, a tulajdonszerzési jogosultság feltétele, hogy a közeli hozzátartozóként tulajdonjogot szerző személy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződésben vállalja, hogy a földet az 5 éves időtartamból még hátralévő ideig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Nyilatkozom, nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás). Velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

A két Vevő nem földműves, elővásárlási joguk a 2013. CXXII tv alapján nem áll fenn, vevők a 2013. CXXII. tv 10 § (2) bek nem sértik.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a kapcsolódó jogszabályok adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11. Felek meghatalmazzák a Kissné Dr. Hegedűs Gabriella ügyvédet (székhely: 4150. Püspökladány, Kossuth u. 6.DÜK 0482) a szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a tulajdonjog bejegyzése és törlése B400 adatlap beadása során a Püspökladányi Járási Földhivatal előtti eljárásban a teljes körű jogi képviselettel. Ügyvéd a meghatalmazást elfogadta. A szerződés a megbízást tartalmazza. Felek hozzájárulnak adataik kezeléséhez és ellenőrzéséhez amit elvégeztem.

12. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon saját kezűleg és helybenhagyólag aláírásukkal látták el.
Püspökladány, 2026.július 27

Kanta Jenő József eladó

Borsós Gáborné vevő

Borsós Gábor vevő

Készítette és ellenjegyezte: Püspökladány, 2026. 07. 27.

„Ellenjegyzem:”

Kissné Dr Hegedűs Gabriella ügyvéd KASZ36063233

Kissné
Dr. Hegedűs Gabriella
Ügyvéd
4150 Püspökladány, Kossuth u. 6.
Mobil: 06 70 391 86 24