

I. 2250/2026.

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
ALÁÍRÓ: BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PÁPIRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
RESTYÉNÉ KÖNYV TUNDE
2026.08.08. 11:52:45
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 41/2024. (XII.10.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

A kifüggesztés időpontja: 2026. 08. 14.
A közlés kezdő napja: 2026. 08. 15.

Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló

Adásvételi szerződés

A határidő jogvesztő napja (a határidő jogvesztő): 2026. 09. 13.

A vételi ajánlattal egyetemes szerződésben



mely létrejött egyrészről

Moldován Mónika Irma (sz.:

személyi azonosító jele:

adóazonosító jele:

magyar állampolgár) 5700

Gyula, Szélső utca 3/A. szám alatti lakos (tartózkodási hely: 5700 Gyula, Kétmalom utca 24.) **eladó**
(vételi ajánlatot elfogadó).

Kakas Edit (sz.:

személyi azonosító

jele:

adóazonosító jele:

magyar állampolgár) 5700 Gyula, Körgát utca

23. szám alatti lakos **eladó** (vételi ajánlatot elfogadó),

másrészről

Ancsin Péter (sz.:

személyi azonosító

jele:

regisztrált földműves (

, agrárkamara tag (kamara tagsági

azonosító száma:

, adóazonosító jele:

, magyar állampolgár) 5700 Gyula,

Sittyé utca 26. szám alatti lakos (tartózkodási hely: 5711 Gyula, Szinyei köz 7.) **vevő** (ajánlattevő)

(eladók és vevő a továbbiakban együttesen: felek)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1.) Eladók tulajdonát képezi a **Gyula külterület 0898/4 hrsz.** alatt felvett, szántó művelési ágú, 6 ha 6212 m² területű, 151,15 AK értékű ingatlan 97/15115 - 97/15115 tulajdoni hányadai.

Az ingatlant terheli

- III/3. alatt földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog a Békés Vármegyei Kormányhivatal javára,

- III/5. alatt önálló szöveges bejegyzésként építési tilalom Gyula Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki és Környezetgazdálkodási Osztály Építéshatósági Csoport javára,

- III/6. alatt vezetékjog a területkimutatás és vázrajz szerinti területre az MVM Démász Áramhálózati Kft. javára,

III/7. alatt vezetékjog a területkimutatás és vázrajz szerinti 28 m² területre az MVM Démász Áramhálózati Kft. javára,

- III/8. alatt vezetékjog a területkimutatás és vázrajz szerinti 727 m² területre az MVM Démász Áramhálózati Kft. javára.

Eladók tulajdoni hányadait terheli:

- III/12. alatt közös tulajdon rendezésének kötelezettsége, a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésétől számított öt év lejáratának időpontja: 2030. július 31.

A tulajdoni lapon széljegyként szerepel (széljegy száma: INYER/2026/250406) Név: Csukás Józsefné, Születési év: 5700 GYULA, Kazinczy utca 12, Tulajdonjog törlése Név: Csukás Józsefné,

Születési év: 5700 GYULA, Kazinczy utca 12, Tulajdonjog törlése Név: CSUKÁS SZILVIA, Születési év: 5700 Gyula, Arany János utca 22, Tulajdonjog bejegyzése Név: CSUKÁS

RÓBERT, Születési év: 5700 Gyula, Gyp utca 32, Tulajdonjog bejegyzése.

Eladók kijelentik, hogy ez a széljegy nem érinti a tulajdoni hányadaikat.

A fentieket meghaladóan a tulajdoni lap és eladók tájékoztatása szerint az ingatlan tulajdoni hányadok per-, teher- és igénymentesek.

Eladók tulajdoni hányadai 2032. 12. 31. napjáig fennálló haszonbérleti szerződés alapján a Gyulai Agrár Zrt. használatában állnak, haszonbérlet jogcímén. A haszonbérleti díj 4.000.-Ft/aránykorona/év.

Eladók tulajdonát képezi a **Gyula külterület 0898/6 hrsz** alatt felvett, szántó művelési ágú, 20 ha 3024 m² területű, 466,38 Ak értékű ingatlan 937/46638 - 937/46638 tulajdoni hányadai.

Az ingatlant terheli

- III/1. alatt távközlési vezetékjog a területkimutatás és vázrajz szerinti területre a Helyközi Távközlő Igazgatóság javára,

- III/2. alatt önálló szöveges bejegyzésként építési tilalom Gyula Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki és Környezetgazdálkodási Osztály Építéshatósági Csoport javára.

Moldován Mónika Irma

Kakas Edit

Ancsin Péter

1 / 6
Dr. Me...
5700 Gy...
Ü-1037...
A...
11675004...
11675004...

Eladók tulajdoni hányadait terheli:

- III/9. alatt közös tulajdon rendezésének kötelezettsége, a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésétől számított öt év lejáratának időpontja: 2030. július 31.

A tulajdoni lapon széljegyként szerepel (széljegy száma: INYER/2026/250406) Név: Csukás Józsefné, Születési év: 5700 GYULA, Kazinczy utca 12, Tulajdonjog törlése, Név: CSUKÁS SZILVIA, Születési év: 5700 Gyula, Arany János utca 22, Tulajdonjog bejegyzése, Név: CSUKÁS RÓBERT, Születési év: 5700 Gyula, Gyep utca 32, Tulajdonjog bejegyzése.

Eladók kijelentik, hogy ez a széljegy nem érinti a tulajdoni hányadaikat.

A fentieket meghaladóan a tulajdoni lap és eladók tájékoztatása szerint az ingatlan tulajdoni hányadok per-, teher- és igénymentesek.

Eladók tulajdoni hányadai 2032. 12. 31. napjáig fennálló haszonbérleti szerződés alapján a Gyulai Agrár Zrt. használatában állnak, haszonbérlet jogcímén. A haszonbérleti díj 4.000.-Ft/aranykorona/év.

Eladók tulajdonát képezi a **Gyula külterület 0846/16 hrsz** alatt felvett, szántó művelési ágú, 1 ha 4982 m² területű, 32,69 Ak értékű ingatlan 1/4 – 1/4 tulajdoni hányadai.

Az ingatlant terheli:

- III/2. alatt Építési tilalom Gyula Város Polgármesteri Hivatala Építéshatósági csop. jogosult javára.

Eladók tulajdoni hányadait terheli:

- III/3. alatt közös tulajdon rendezésének kötelezettsége, a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésétől számított öt év lejáratának időpontja: 2030. július 31.

A fentieket meghaladóan a tulajdoni lap és eladók tájékoztatása szerint az ingatlan tulajdoni hányadok per-, teher- és igénymentesek.

Eladók tulajdoni hányadai 2032. 12. 31. napjáig fennálló haszonbérleti szerződés alapján a Gyulai Agrár Zrt. használatában állnak, haszonbérlet jogcímén. A haszonbérleti díj 4.000.-Ft/aranykorona/év.

Eladók - a fentiekben rögzített terheket meghaladóan - szavatosságot vállalnak az ingatlan tulajdoni hányadok per-, teher- és igénymentességéért, és kijelentik, hogy az ingatlan tulajdoni hányadokra vonatkozóan harmadik személyeknek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely a vevő tehermentes tulajdonszerzését kizárhatja vagy korlátozhatja. Eladók kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadoknak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs, az adásvételi szerződés megkötése nem irányul fedezet elvonására.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanokon ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nincs.

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény c) és h) pontja alapján jelen szerződés nem tartozik a 2025. évi XLVIII. törvény hatálya alá.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § szerinti elővásárlási jog az ingatlanokat nem terheli.

2.) Vevő, mint ajánlattevő

- a Gyula külterület 0898/4 hrsz. alatt felvett ingatlan 97/15115 - 97/15115 tulajdoni hányadai vonatkozásában tulajdoni hányadonként 53.350.-Ft, azaz Ötvenháromezer-háromszázötven Forint - 53.350.-Ft, azaz Ötvenháromezer-háromszázötven Forint vételáron,

- a Gyula külterület 0898/6 hrsz. alatt felvett ingatlan 937/46638 - 937/46638 tulajdoni hányadai vonatkozásában tulajdoni hányadonként 515.350.-Ft, azaz Ötszázötvenötezer-háromszázötven Forint - 515.350.-Ft, azaz Ötszázötvenötezer-háromszázötven Forint vételáron,

- a Gyula külterület 0846/16 alatt felvett ingatlan 1/4 – 1/4 tulajdoni hányadai vonatkozásában tulajdoni hányadonként 449.488.-Ft, azaz Négyszáznegyvenkilencezer-négyszáznolcvannyolc Forint - 449.488.-Ft, azaz Négyszáznegyvenkilencezer-négyszáznolcvannyolc Forint vételáron vételi ajánlatot tett az eladók, mint az ingatlan tulajdoni hányadok tulajdonosai számára.

A vételi ajánlatot az eladók mindhárom ingatlan vonatkozásában elfogadták.

Az elfogadott vételi ajánlatnak megfelelően eladók eladják, vevő – a fentiekben feltüntetett terhekkel terhelt, ezt meghaladóan tehermentesen - megvásárolja

- a Gyula külterület 0898/4 hrsz. alatt felvett ingatlan 97/15115 - 97/15115 tulajdoni hányadait tulajdoni hányadonként 53.350.-Ft, azaz Ötvenháromezer-háromszázötven Forint - 53.350.-Ft, azaz Ötvenháromezer-háromszázötven Forint vételáron, adásvétel jogcímén,

- a Gyula külterület 0898/6 hrsz. alatt felvett ingatlan 937/46638 - 937/46638 tulajdoni hányadait tulajdoni hányadonként 515.350.-Ft, azaz Ötszázötvenháromezer-háromszázötven Forint - 515.350.-Ft, azaz Ötszázötvenháromezer-háromszázötven Forint vételáron, adásvétel jogcímén,

- a Gyula külterület 0846/16 hrsz alatt felvett ingatlan 1/4 - 1/4 tulajdoni hányadait tulajdoni hányadonként 449.488.-Ft, azaz Négyszáznegyvenkilencezer-négyszáznyolcvannyolc Forint - 449.488.-Ft, azaz Négyszáznegyvenkilencezer-négyszáznyolcvannyolc Forint vételáron, adásvétel jogcímén.

Eladók - az átruházással érintett mértékben - a nemzeti terület alapú támogatás alapjául szolgáló történelmi bázis jogosultságot, mint mezőgazdasági vagyoni értékű jogot is átruházzák vevőre az ezt igazoló hatósági bizonyítvány átvételét követő 3 napon belül, valamint kötelezik magukat az ehhez szükséges szerződés kiegészítés vagy egyéb nyilatkozat aláírására. A történelmi bázis jogosultság ellenértékét a jelen szerződésben meghatározott vételár magában foglalja.

A vételár kifizetése a mezőgazdasági szakigazgatási szerv adásvételi szerződést jóváhagyó határozatának vevő általi átvételét követő 15 napon belül esedékes, az alábbiak szerint:

- **Moldován Mónika Irma** eladó részére: Gyula külterület 0898/4 hrsz alatti ingatlan 97/15115 tulajdoni hányada 53.350.-Ft, azaz Ötvenháromezer-háromszázötven Forint vételár, Gyula külterület 0898/6 hrsz alatti ingatlan 937/46638 tulajdoni hányada 515.350.-Ft, azaz Ötszázötvenháromezer-háromszázötven Forint vételár, Gyula külterület 0846/16 alatt felvett ingatlan 1/4 tulajdoni hányada 449.488.-Ft, azaz Négyszáznegyvenkilencezer-négyszáznyolcvannyolc Forint vételár, eladó számú bankszámlájára történő átutalással

(számlatulajdonos:

- **Kakas Edit** eladó részére: Gyula külterület 0898/4 hrsz alatti ingatlan 97/15115 tulajdoni hányada 53.350.-Ft, azaz Ötvenháromezer-háromszázötven Forint vételár, Gyula külterület 0898/6 hrsz alatti ingatlan 937/46638 tulajdoni hányada 515.350.-Ft, azaz Ötszázötvenháromezer-háromszázötven Forint vételár, Gyula külterület 0846/16 alatt felvett ingatlan 1/4 tulajdoni hányada 449.488.-Ft, azaz Négyszáznegyvenkilencezer-négyszáznyolcvannyolc Forint vételár, eladó számú bankszámlájára történő átutalással (számlatulajdonos:

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vevő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy az eladók a fizetési határidő lejártát követő naptól kezdődően jogosultak a vevőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatukkal a szerződéstől elállni, érdekmúlás igazolása nélkül. Az elállási jog a vételár teljes kiegyenlítését követően nem gyakorolható.

3.) Vevő az ingatlanokat a vételár kifizetésének napjával veszi birtokba, ettől a naptól viseli az ingatlanok terheit és a kárveszélyt, valamint húzza azok hasznait. A jelenleg fennálló haszonbérleti szerződésekre figyelemmel a haszonbérleti szerződések megszűnéséig a birtoklás a tulajdonost (haszonbérbeadót) megillető jogok és kötelezettségek gyakorlásával valósul meg.

4.) Eladók tulajdonjogukat a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartják.

Jelen szerződés megkötésével egyidejűleg eladók okiratszerkesztő ügyvédnél, mint letéteményesnél ügyvédi letétbe helyezték a tulajdonjog bejegyzési engedélyt, melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1.) pontban felsorolt ingatlanok vonatkozásában tulajdonjoguk az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A tulajdonjog bejegyzési engedélyt letéteményes a teljes vételár kiegyenlítésének igazolását követő 3 munkanapon belül jogosult és köteles benyújtani a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához.

Moldován Mónika Irma

Kakas Edit

Ancsin Péter

En. M. 3/6
5700 G. 2.
0-1037 217
11075004 1-24
11075004 11075004

A vételár kiegyenlítésének igazolására alkalmas:

- eladók okiratszerkesztő ügyvéd előtt írásban tett, vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának eredeti példánya, vagy
- a vevő számláját vezető pénzügyi szerv által kiállított, hitelesített igazolás eredeti példánya, mely szerint a vételár összege a jelen szerződés 2.) pontjában foglaltaknak megfelelően visszavonhatatlanul átutalásra került.

Amennyiben a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jelen adásvételi szerződést nem hagyja jóvá, vagy a mezőgazdasági szakigazgatási szerv határozata alapján az adásvételi szerződés elővásárlási jogával elő harmadik személlyel jön létre, úgy letéteményes a tulajdonjog bejegyzési engedélyt eladók részére jogosult és köteles kiadni.

Letéteményes jelen okirat ellenjegyzésével a letéti megbízást a fenti tartalommal elfogadja, egyben a tulajdonjog bejegyzési engedély ügyvédi letétbe vételét igazolja.

Jelen szerződés mezőgazdasági szakigazgatási szerv általi jóváhagyása esetére eladók és vevő kéri, egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy

- a Gyula külterület 0898/4 hrsz. alatt felvett ingatlan

II/42 alatti 97/15115 tulajdoni hányadára,

II/43 alatti 97/15115 tulajdoni hányadára,

- a Gyula külterület 0898/6 hrsz. alatt felvett ingatlan

II/22 alatti 937/46638 tulajdoni hányadára,

II/23 alatti 937/46638 tulajdoni hányadára,

- a Gyula külterület 0846/16 alatt felvett ingatlan

II/4 alatti 1/4 tulajdoni hányadára,

II/5 alatti 1/4 tulajdoni hányadára,

vevő javára tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, 6 hónap időtartamra. Felek a vevői jog bejegyzését abban az esetben kéri, amennyiben az adásvételi szerződés a tulajdonjog bejegyzési engedély letétből történő kiadását megelőzően kerül benyújtásra a földhivatalhoz.

5.) Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

6.) Vevő kijelenti, hogy

- a 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 7. pontja szerinti földműves (510.059/2014.04.07.),

- több mint három éve életvitelszerű lakáshasználatának helye Gyula településen van,

- a Gyula külterület 0898/4 hrsz. és Gyula külterület 0898/6 hrsz. alatt felvett ingatlanokban tulajdoni hányaddal rendelkezik,

- a 2013. évi CXXII. tv. 18.§ (1) bekezdés d) pontja szerinti helyben lakó földművesként elővásárlási jogosult.

7.) Vevő kijelenti, hogy

- az általa a jelen jogügylettel megszerzett ingatlan tulajdoni illetőség mértéke nem esik a 2013. évi CXXII. tv. 16.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott korlátozás alá, a földterület tulajdonjogának megszerzése a 2013. évi CXXII. törvényen túlmenően más jogszabályba sem ütközik,

- részarány-tulajdonnal nem rendelkezik,

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,

- vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő vállalja, hogy

- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének,

- a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

- a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és annak megszűnését követő időre vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

8.) A 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdés a) pontja alapján felek rögzítik, hogy a rendelet alapján nem szükséges a tanúsítvány elkészítése.

9.) Szerződő felek megbízzák Dr. Merza Attila 5700 Gyula, Béke sgt. 48/2. szám alatti ügyvédet jelen szerződés fenti tartalommal történő elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás, az elővásárlási joggal kapcsolatos eljárás és a mezőgazdasági szakigazgatási szerv előtti eljárás során képviselőjük ellátására.

Az okiratszerkesztésre és az ingatlan-nyilvántartási eljárásra vonatkozó megbízás tárgya:

A Gyula külterület 0898/4 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában

- Moldován Mónika Irma II/42 alatti 97/15115 tulajdoni hányada, Kakas Edit II/43 alatti 97/15115 tulajdoni hányada tulajdonjogának átruházása Ancsin Péter vevőre adásvétel jogcímén,
- II/42 alatti 97/15115 tulajdoni hányad vonatkozásában Moldován Mónika Irma tulajdonjogának törlése az ingatlan-nyilvántartásból,
- II/43 alatti 97/15115 tulajdoni hányad vonatkozásában Kakas Edit tulajdonjogának törlése az ingatlan-nyilvántartásból,
- Ancsin Péter vevő tulajdonjogának bejegyzése az ingatlan 194/15115 tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba, adásvétel jogcímén,
- vevő tulajdonjogának bejegyzéséig tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan II/42 alatti 97/15115 tulajdoni hányadára és II/43 alatti 97/15115 tulajdoni hányadára Ancsin Péter vevő javára, 6 hónap időtartamra,
- okiratszerkesztő ügyvéd a megbízás keretei között jogosult az ingatlan-nyilvántartási kérelem módosítására vagy kijavítására.

A Gyula külterület 0898/6 hrsz alatt felvett ingatlan vonatkozásában

- Moldován Mónika Irma II/22 alatti 937/46638 tulajdoni hányada, Kakas Edit II/23 alatti 937/46638 tulajdoni hányada tulajdonjogának átruházása Ancsin Péter vevőre adásvétel jogcímén,
- II/22 alatti 937/46638 tulajdoni hányad vonatkozásában Moldován Mónika Irma tulajdonjogának törlése az ingatlan-nyilvántartásból,
- II/23 alatti 937/46638 tulajdoni hányad vonatkozásában Kakas Edit tulajdonjogának törlése az ingatlan-nyilvántartásból,
- Ancsin Péter vevő tulajdonjogának bejegyzése az ingatlan 1874/46638 tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba, adásvétel jogcímén,
- vevő tulajdonjogának bejegyzéséig tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan II/22 alatti 937/46638 tulajdoni hányadára és II/23 alatti 937/46638 tulajdoni hányadára Ancsin Péter vevő javára, 6 hónap időtartamra,
- okiratszerkesztő ügyvéd a megbízás keretei között jogosult az ingatlan-nyilvántartási kérelem módosítására vagy kijavítására.

A Gyula külterület 0846/16 alatt felvett vonatkozásában

- Moldován Mónika Irma II/4 alatti 1/4 tulajdoni hányada, Kakas Edit II/5 alatti 1/4 tulajdoni hányada tulajdonjogának átruházása Ancsin Péter vevőre adásvétel jogcímén,
- II/4 alatti 1/4 tulajdoni hányad vonatkozásában Moldován Mónika Irma tulajdonjogának törlése az ingatlan-nyilvántartásból,
- II/5 alatti 1/4 tulajdoni hányad vonatkozásában Kakas Edit tulajdonjogának törlése az ingatlan-nyilvántartásból,
- Ancsin Péter vevő tulajdonjogának bejegyzése az ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba, adásvétel jogcímén,
- vevő tulajdonjogának bejegyzéséig tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan II/4 alatti 1/4 tulajdoni hányadára és II/5 alatti 1/4 tulajdoni hányadára Ancsin Péter vevő javára, 6 hónap időtartamra,

Moldován Mónika Irma

Kakas Edit

Ancsin Péter

5/6
E. M. 5700 Gyula
J-103
A. 103
167500

- okiratszerkesztő ügyvéd a megbízás keretei között jogosult az ingatlan-nyilvántartási kérelem módosítására vagy kijavítására.

A megbízás határozatlan időtartamra szól.

Vevő megbízza okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a nevében és érdekében eljárva a B400E adatlapot kitöltse és a NAV-hoz benyújtsa. Ezt meghaladóan a megbízás az illeték kiszabási eljárásra nem terjed ki.

Alulírott szerződő felek jelen adásvételi szerződést elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg írták alá.

Az ügyvédi munkadíj (50.000.-Ft) megfizetése a tulajdonjogot szerző vevőt, ennek hiányában a szerződés szerinti vevőt terheli.

G y u l a, 2026. július 21.

Moldovan Mónika Irma
eladó

Kakas Edit
eladó

Áncsin Péter
vevő

Alulírott Dr. Merza Attila 5700 Gyula, Béke sgt. 48/2. szám alatti székhelyű ügyvéd (kamarai azonosító szám: 36065247) a megbízást elfogadom, az okiratot Gyulán, 2026. július 21. napján ellenjegyzem:

Dr. Merza Attila ügyvéd
5700 Gyula, Béke sgt. 48/2.
Ügyvédi Kamara azonosító: 36065247
Helyi lakcímről: 5700 Gyula, Béke sgt. 48/2.
Helyi lakcímről: 5700 Gyula, Béke sgt. 48/2.