

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Érk. dátuma:	Érk. száma:
2026. JÚL. 21.	
Ikt. dátum:	Ikt. száma:
Működési szám:	Eljárás száma:
	594 543
	Ugyanaz:
	MP

Amely létrejött egyrészről **BALOGH JÁNOSNÉ** (születési neve: _____, született: _____, anyja neve: _____, személyi száma: _____, adóazonosító jele: _____) 6421 Kisszállás, IV. körzet tanya 79. szám alatti lakos mint **ELADÓ**,

másrészről **CZICZELSZKI FERENC** (születési neve: _____, született: _____, anyja neve: _____, személyi száma: _____, adóazonosító jel: _____, családi gazdálkodás nyilvántartásba vételi száma: _____, Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal regisztrációs száma: _____, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai nyilvántartási száma: _____) 6400 Kiskunhalas, Kolmann utca 35. szám alatti lakos földműves, mint **VEVŐ** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ ELADÓ tulajdonát képezi a **Kisszállás 0664/41. hrsz.** alatt összesen 5888 m2 területtel és 8,98 AK értékkel felvett, külterületi szántó megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége.

2./ ELADÓ eladja, VEVŐ pedig megvásárolja az ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét a mai napon megtekintett állapotában, természetes és törvényes tartozékaival együtt.

VEVŐ nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 5. § 7. pontban foglalt törvényi feltételeknek megfelel.

VEVŐ elővásárlásra jogosult a 2013. CXXII. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény 18. § (1) bekezdés e.) pontjára tekintettel, mint olyan földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

VEVŐ tulajdonában és használatában álló ingatlanok körbeölelik az adásvétel tárgyát képező ingatlant. VEVŐ használatában és tulajdonában áll egyik oldalról a Kisszállás 0664/17., 0664/18., 0664/19., 0664/40., másik oldalról a 0664/21. és 0664/22.. hrsz. alatti ingatlan.

3./ Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát **1.000.000.-Ft, azaz Egymillió forint** összegben határozzák meg. VEVŐ a vételár teljes összegét banki átutalással megfizette ELADÓ részére, aki a jelen okirat aláírásával is elismeri és nyugtázza annak hiánytalan átvételét.

Felek a vételár összegét különösen arra tekintettel állapították meg, hogy VEVŐ szomszéd, szoros gazdasági érdeke fűződik az ingatlanok egységes, hatékony műveléséhez. A földön agrotechnikai létesítmény nincs.

4./ ELADÓ szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

5./ ELADÓ a vételár hiánytalan átvételével egyidejűleg VEVŐ birtokába bocsátja az ingatlant. VEVŐ a birtokba bocsátás napjától élvezi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit és költségeit. Az ingatlanra érvényes földhasználati szerződés nincs hatályban.

6./ Szerződő felek nagykorú magyar állampolgárok.

7./ A jelen szerződés megkötésével és a tulajdonszerzéssel járó költségek és illetékek teljes egé-

szében VEVŐT terhelik.

8./ Szerződő felek ezennel kölcsönösen meghatalmazzák az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy helyettük és nevükben a Bács-Kiskun Vármegye Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7., Kísszállás Község Jegyzője és Bács-Kiskun Vármegye Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály, mint igazgatási szerv és kizárólagosan B400e adatlap kitöltése és benyújtása kapcsán a NAV előtt teljes jogkörrel eljárjon. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

9./ VEVŐ vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, VEVŐ kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony

a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és

b) megszűnését követő időre a fentebbi kötelezettségeket vállalja.

VEVŐ nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, Vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

VEVŐ nyilatkozik továbbá, hogy jelen tulajdonszerzése nem ütközik szerzéskorlátozásba. A már tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagysága és a jelen adásvételi szerződéssel megvásárolt terület együttesen sem éri el a 300 hektárt (földszerzési maximumot), illetve a már birtokában lévő föld területnagysága a jelen szerződéssel megvásárolt területtel együttesen sem éri el az 1200 hektárt (birtokmaximum). VEVŐ részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

10./ ELADÓ ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozóan VEVŐ tulajdonjogát – adásvétel jogcímen – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse, ELADÓ tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Szerződő felek a fentebb szövegezett adásvételi szerződést, mint akaratukkal, mindenben meg-
egyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kiskunhalas, 2026. július 21.

/:BALOGH JÁNOSNÉ:/
ELADÓ

/:CZICZELSZKI FERENC/
VEVŐ

Ügyvédi ellenjegyzés

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint az a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, az aláírások valódiságát tanúsítom, a szerződést ellenjegyzem. KASZ számom: 36061308.

Kiskunhalas, 2026. július 21.

/:DR. HATHÁZI MÓNICA:/
ügyvéd

A hirdmény Kísszállási Polgármesteri Hivatal
hirdetótábláján kifüggesztésre került.
Kísszállás, 2026.08.15. - 2026.09.14. (30 nap)
E határidő jogvesztő.
Kíffüggesztve: 2026.08.14. Levéve: 2026.09.15.
Kísszállás, 2026.08.14.



Császár Csaba
jegyző

