

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
É.k. dátuma:	É.k. száma: 59565
É.k. dátuma:	É.k. szám:

2026. Júl. 29.

amely létrejött egyrészről **Kisné Sipos-Szabó Ildikó** (született: _____, anyja neve: _____, lakik: 6421 Kisszállás, Fő u. 86., személyi azonosító: _____, adóazonosító jel: _____, állampolgárság: magyar), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó1**) és **Kis János** (született: _____, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____, lakik: 6421 Kisszállás, Fő u. 86., személyi azonosító: _____, adóazonosító jel: _____, állampolgárság: magyar), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó2**)

másrészről **Nagy Péter** (született: _____, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____, lakik: 6421 Kisszállás, Deák Ferenc u. 18., személyi azonosító: _____, adóazonosító jel: _____, állampolgárság: magyar), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) között a mai napon és helyen az alábbiak szerint:

- Eladó1 kizárólagos tulajdonát képezi a BKVMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. (Kiskunhalas) által nyilvántartott Kisszállás külterület 0697/3 hrsz-ú, „címképzés alatti”, összesen 1888 m² alapterületű, 0 AK értékű, „kivett tanya” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**). A tanya hasznos alapterülete 70 m², állapota rossz.
Eladó2 kizárólagos tulajdonát képezi a BKVMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. (Kiskunhalas) által nyilvántartott Kisszállás külterület 0697/4 hrsz-ú, természetben 6421 Kisszállás, IV. körzet tanya 184. „felülvizsgálat alatt” található, összesen 2683 m² alapterületű, 0.17 AK értékű, „kivett tanya, legelő” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2). A tanya hasznos alapterülete 55 m², állapota rossz.
Ingatlan1 és Ingatlan2 együttesen a továbbiakban: **Ingatlanok**.****
- Ingatlan1-t az MVM Démász Áramhálózati Kft. javára bejegyzett vezetékJog (bejegyző határozat száma: 50289/2010.12.01.) és a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog (bejegyző határozat száma: 361725/2/2022.08.31) terheli, egyebekben az Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, melyért Eladók szavatolnak. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok fekvése szerinti településen jogvédelmi eszközök alkalmazását szabályozó helyi önkormányzati rendelet nincs hatályban.
- Eladók eladják Vevő pedig megveszi – a megtekintett és megismert állapotban - az 1. pontban körülírt Ingatlanokat a Felek által kölcsönösen kialakított összesen 2.220.000,- Ft, azaz kettőmillió-kettőszázhuszezer forint vételáron.** Felek rögzítik, hogy Ingatlan1 értéke 1.220.000,- Ft, melyből a felépítmény értéke 1.000.000,- Ft, Ingatlan2 értéke 1.000.000,- Ft, melyből a „kivett tanya” alrészlet értéke 700.000,- Ft, melyből a felépítmény értéke 500.000,- Ft. Felek a vételárat az Ingatlanok állagával, állapotával és előnyös tulajdonságaival arányosnak tekintik azt a helyben szokásos piaci érték alapján közösen egyetértve határozták meg, kifejezetten kijelentik, hogy a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás értéke között a szerződés megkötésének időpontjában nincs értékaránytalanság. Felek a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján a Ptk. 6:98. § (1) bekezdésen megállapított a feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadási jogot kifejezetten kizárják. **Vevő a vételárból 100.000,- Ft-ot, azaz százezer forintot 8 napon belül fizet meg az Eladóknak átutalással úgy, hogy abból 50.000,- Ft-ot átutal Eladó1-nek az Ingatlan1 vételárából és 50.000,- Ft-ot átutal Eladó2-nek az Ingatlan2 vételárából.** Felek tisztában vannak a foglaló jogi jellegével, azt nem kívánják kikötni. **Vevő a vételárból fennmaradó 2.120.000,- Ft, azaz kettőmillió-egyszázhuszezer forint utolsó vételárrészt a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződést jelen felekkel jóváhagyó határozatának ügyvéd általi kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg Eladóknak átutalással úgy, hogy abból 1.170.000,- Ft-ot átutal Eladó1-nek, mely az Ingatlan1 fennmaradó vételára és 950.000,- Ft-ot átutal Eladó2-nek, mely az Ingatlan2 fennmaradó vételára.**
- Szerződő felek tudomásul veszik, hogy földek eladása esetén a földekre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való**

A hirdetmény Kisszállási Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került.

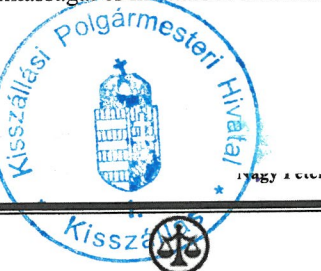
Közlés időtartama: 2026.08.15. - 2026.09.14. (30 nap)

E határidő jogvesztő.

Kifüggesztve: Kisné Sipos-Szabó Ildikó néve: 2026.09.15.

Kisszállás, 2026.08.17.

Császár Csaba
jegyző



dr. Kecskés Patrícia ügyvéd

Főiroda: 6400 Kiskunhalas, Eötvös u. 5.

Alirodák: 6440 Jánoshalma, Rákóczi u. 18., 6430 Bácsalmás, Táncsics M. u. 69.
telefonszám: 06/30-429-48-09 · e-mail cím: dr.kecskes.patricia@gmail.com

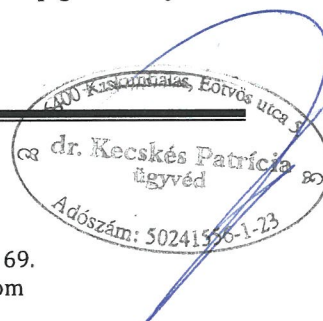


alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az eladókkal, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a földek fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – a Földforgalmi törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Felek tudomásul veszik, hogy Vevő tulajdonjogának ingatlan- nyilvántartási bejegyzéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv adásvételi szerződést jóváhagyó hatósági határozata is szükséges (a továbbiakban: Jóváhagyó határozat). A Ptk. 6:118. §-a alapján amennyiben a szerződés hatályosságához jogszabály hatóság jóváhagyását teszi szükségessé, a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. A jóváhagyásról történő nyilatkozattétellel a felek jogait és kötelezettségeit a függőben lévő feltétel szabályai szerint kell megítélni. A szerződés nem válik hatályossá, ha a hatóság a jóváhagyást nem adja meg, mely esetben felek 8 napon belül elszámolni kötelesek.

5. **Felek a birtokbaadás jogi jellegéről történő teljeskörű kioktatást követően - miszerint a kárveszély a birtokbaadással száll át és Vevő a birtokba lépés napjától jogosult az Ingatlanokat használni, hasznaikat szedni és köteles viselni az Ingatlanokkal kapcsolatos terheket - kifejezetten megállapodnak, hogy Eladók a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg adják birtokba az Ingatlanokat.** Eladók szavatolnak az Ingatlanok mai napon megtekintett állapotáért és azért, hogy a birtokbaadás napján sem áll fenn az Ingatlanokat terhelő az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett/be nem jegyzett olyan jog vagy teher, mely a Vevő birtokba lépését és/vagy tulajdonosi jogaiknak gyakorlását akadályozná vagy korlátozná. Eladók szavatolják, hogy a birtokbaadás napján az Ingatlanokba természetes személy nem lesz bejelentkezve, továbbá kijelenti, hogy az Ingatlanok jogi személynek nem lesznek székhelyei/telephelyei/fióktelepei. Felek a birtokbalépés napján külön okiratban rögzítik a villanyóra állást és Vevő ettől számított 30 napon belül a közüzemi órákat a nevére íratja. Eladók kifejezetten hozzájárulnak, hogy Vevő a távollétükben is eljárjon a közüzemi szolgáltatók előtt az óra átírások érdekében.
6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a hatályos jogszabályok szerint elővásárlási jog áll fenn a Földforgalmi törvény alapján. **Az elővásárlási jog jogszerű gyakorlása esetén elővásárló a Vevő helyébe lép, így rá ugyanazok a jogok és kötelezettségek vonatkoznak, mint a Vevőre.**
7. Vevő nyilatkozik, hogy az Ingatlanok vonatkozásában nem rendelkezik elővásárlási joggal.
8. **Vevő nyilatkozik, hogy**
 - a) a szerződésben megjelölt földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
 - b) a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja;
 - c) ha a szerződésben megjelölt földek harmadik személy használatában vannak, úgy a fennálló földhasználati jogviszonyt nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre vállalja az a) és b) pontban foglaltakat.

Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

 - a) nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználatlalt kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása;
 - b) a tulajdonszerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
 - c) földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy, a birtokában álló föld területnagysága a megszerzeni kívánt földek területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt;
 - d) jelen tulajdonszerzés nem ütközik szerzőskorlátozásba, a már tulajdonban és hasznélvezetben lévő föld területnagysága a jelen nyilatkozat tárgyát képező területekkel együttesen nem éri el a 300 hektárt (földszerzési maximum), és a már birtokban lévő föld területnagysága a jelen nyilatkozat tárgyát képező területekkel együttesen nem éri el az 1200 hektárt (birtokmaximum).
 - e) nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.
9. **Eladók az Ingatlanokra vonatkozó tulajdonjogukat a teljes vételár kiegyenlítéséig, de legkésőbb a jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási hatóság általi iktatásának napjától számított 60 napig fenntartják. A**



vételár teljes kiegyenlítésével szerződő felek külön nyilatkozatban (Bejegyzési engedély) járulnak hozzá ahhoz, hogy az Ingatlanok vonatkozásában Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga bejegyzésre és ezzel egyidejűleg a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog és Eladók tulajdonjoga törlése kerüljön adásvétel jogcímén. Eladók tudomásul veszik, hogy ez idő alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a Vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatják. Jelen szerződés aláírásával szerződő felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak, ezért együttesen kéri a t. földhivatalt, hogy – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a alapján a 20. § 18. pontja szerinti- tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az Ingatlanokra Vevő javára 1/1 arányban a jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási hatóság általi iktatásának napjától számított 60 napos határidőre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjen! E körben eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, hogy a fenti jogszabályhely alapján az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy ebben az esetben a törölő határozat jogerőre emelkedésének napjával a jelen adásvételi szerződést minden további jognyilatkozat nélkül megszűntnek tekintik és egymással 8 napon belül elszámolni kötelesek. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek külön megállapodása esetén ismételtelen bejegyezhető.

10. Eladók a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bejegyzési engedélyt** a jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél **ügyvédi letétbe helyeztek** 4 eredeti példányban. A **letétbe helyezés tényét a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés aláírásával elismeri.** Eladók a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről az utolsó vételár-részlet megfizetését követően haladéktalanul kötelesek értesíteni eljáró ügyvédet teljes bizonyító erejű magánokiratban, közokiratban vagy eredeti banki igazolással. Az Eladói értesítés elmaradása esetén Vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését eredeti banki igazolással vagy eredeti teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt átvételi elismervénnyel igazolni eljáró ügyvéd felé. Eladók a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatot azzal a letéti utasítással helyezik letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatokat a kifizetést követően jogosult és köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett attól számított 30 napon belül, hogy bármely szerződő fél részéről a teljes vételár Vevő általi – jelen szerződésnek megfelelő – megfizetése eljáró ügyvéd felé hitelt érdemlően igazolást nyer. Eladók és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el. Letéteményes köteles a Bejegyzési engedélyt az Ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamarának az ügyvédek letét és pénz kezeléséről szóló 1/2014. (XI. 3.) MÜK szabályzat rendelkezéseinek megfelelően köteles őrizni. Amennyiben a Bejegyzési engedélyek kiadására nem kerül sor eljáró ügyvéd a Bejegyzési engedélyeket megsemmisíti. Felek megállapodnak, hogy a letét kezelése ingyenes. Felek kijelentik, hogy a jelen teljesítési letét jogi jellegével tisztában vannak. Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd akadályoztatása esetén helyettesítő ügyvéd jár el, aki ebben az esetben rendelkezési jogot nyer a letéttel kapcsolatban. Felek ezt elfogadják, és tisztában vannak azzal, hogy ez egyben a helyettes ügyvéd titoktartás alóli felmentését is jelenti. Felek megállapodnak abban is, hogy eljáró ügyvéd a letétet abban az esetben használhatja, illetve adhatja másnak a használatába, ha ezzel az Eladókat károsodástól óvja meg. A letétkezelés végső időpontja a bejegyzési engedélyek letétből való kiadása/kivétele/visszaadása.
11. Felek cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok, ingatlan elidegenítési és szerzési képességük korlátozva nincs.
12. Eljáró ügyvéd teljes körűen tájékoztatta a Szerződő feleket a jogügylet jellegéről, a vonatkozó jogszabályokról, így különösen a polgári törvénykönyv, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény és ezzel a törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény vonatkozó rendelkezéseiről, a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő eljárási határidőkről, a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendeletéről a földhivatali eljárásról és annak díjáról, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény rendelkezéseiről, az ügyvédi tevékenységről szóló törvény és a kapcsolódó kamarai szabályzatok vonatkozó rendelkezéseiről. Eljáró ügyvéd felhívta a figyelmet az elővásárlási jog esetleges gyakorlásából a felek számára adódó lehetséges hátrányos következményekre és ezzel kapcsolatban az ügyvédi munkadíj és szerződéskötési költségek viselésének kockázatára. A Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelentik és elismerik, hogy a tájékoztatást tudomásul vették és kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak akaratuknak megfelel, az abban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek, ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, azzal szemben kifogást nem emelnek, és a szerződés tartalmát részletes tényvázlattal is elfogadják, kijelentik, hogy a részletes tájékoztatás írásba foglalásától eltekintenek. Felek megértették az adatkezelési tájékoztatót, és azt, hogy eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt megbízás alapján kezeli a személyes adatokat, és veszi azokat nyilvántartásba. Felek hozzájárulnak, hogy személyes adataikat mindazon nyilvántartások tartalmazzák, melyekhez jelen szerződés



benyújtásra kerül. A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a Felek személyazonosságáról és az ingatlanok adatairól meggyőződött, a Felek számára a jelen szerződés joghatását és valamennyi lehetséges kockázatát teljeskörűen feltárta, amit Felek a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul elismernek és nyugtáznak. Felek a jelen szerződést ezek tudatában és elfogadásával írják alá. Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédtől a szóbeli tájékoztatást megkapták a 2010. évi CXXVI. tv. 20/P § szövegének ismertetésével az Adatváltozás-kezelési szolgáltatásról, amelynek online elérhetősége: <https://e-bejelento.gov.hu/>, mely címen elérhető szolgáltatás igénybevételével a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatóknál közművei átíratását és adatváltozásainak átvezetését egy helyen, ingyenesen kérheti. Felek jelen okirat aláírásával elismerik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta őket arról, hogy a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet rendelkezései alapján villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése kötelező a lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén tulajdonosváltáskor/bérbeadáskor, kivételt képez ez alól, ha a következő két feltétel együttesen teljesül: a) fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem van, és b) 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységgű áram-védőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések. Felek kijelentik, hogy a fentieket tudomásul nem kérik érintésvédelmet. Eljáró ügyvéd felhívta a Felek figyelmét, hogy a szerződés alapján őket terhelő illeték- illetve adókötelezettség tekintetében konzultáljanak adószakértővel, mivel ilyen jellegű szolgáltatást az eljáró ügyvéd nem nyújt. Eladók kijelentik, hogy tisztában vannak a vonatkozó adófizetési szabályokkal, az adó mértékével, a bevallás módjával és határidejével. Vevő kijelenti, hogy tisztában van az illetékfizetési szabályokkal, miszerint az adóhatóság által megállapított érték után kell a 4 % az illetéket megfizetni. Felek a jogi kioktatást követően kifejezetten kijelentik, hogy nem kívánnak energetikai tanúsítványt készíttetni.

13. Felek tudomásul veszik a Földforgalmi törvény 23. § (1) bekezdése alapján, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés közzétételének elrendelésével egyidejűleg megkeresi a földek fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a földek tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében. Felek tudomásul veszik a Földforgalmi törvény 23/A. § (1a) bekezdése alapján, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a 23. § (1) bekezdése szerinti vizsgálat és ellenőrzés alapján nem tagadta meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, a 20. §-ban foglalt esetben haladéktalanul megkeresi a helyi földbizottságot állásfoglalásának kiadása céljából és ezzel egyidejűleg megkeresi a földek fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a földek tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében. A Földforgalmi törvény 23. § (1) bekezdése és 23/A. § (1a) bekezdése szerinti megkeresés esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról, a kérelem visszautasításáról vagy az eljárás megszüntetéséről szóló végleges döntés megküldésével tájékoztatja az ingatlanügyi hatóságot. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntésével egyidejűleg megkeresi a földek fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a földek tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének törlése iránt. **Felek az Ingatlanok vonatkozásában a földek tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzéséhez feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak**, kijelentik, hogy a tényfeljegyzés jogi jellegével tisztában vannak a teljeskörű ügyvédi tájékoztatás rögzítésétől eltekintenek.
14. Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével továbbá a járási (Vevő tulajdonjogának bejegyzése és Eladók tulajdonjogának törlése iránti eljárásban) és megyei földhivatal, az illetékes önkormányzat előtti teljeskörű képviseléssel, az adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv által történő közzétételre való alkalmasság megállapítása és hatósági jóváhagyás lefolytatása iránti kérelem és a NAV adatlap aláírásával megbízzák **dr. Kecskés Patrícia ügyvédet (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Eötvös u. 5.)**. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. és a 2013. évi CCXII törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Jelen szerződést eljáró ügyvéd a felek jelenlétében felolvasta, annak rendelkezéseit pontról pontra elmagyarázta. Felek az adásvételi szerződést és mellékleteinek tartalmát megértették és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, minden befolyástól és kényszerítőtől mentesen jóváhagyólag írták alá. Felek a saját nevükben járnak el és 1-1 példány szerződést átvettek. Hozzájárulnak, hogy okirataikról eljáró ügyvéd másolatot készítsen és hozzájárulnak adataik JÜB rendszeren keresztül történő ellenőrzéséhez és lekéréséhez.

Kiskunhalas, 2026. 07. 24.,

.....
Kisné Sipos-Szabó Ildikó, Eladói

.....
Kis János, Eladó

.....
Nagy Péter, Vevő

Készítettem és ellenjegyzem
Kiskunhalas, 2026. 07. 24.

dr. Kecskés Patrícia, ügyvéd
6400 Kiskunhalas, Eötvös u. 5., KASZ: 36062794



dr. Kecskés Patrícia ügyvéd
Főiroda: 6400 Kiskunhalas, Eötvös u. 5. ·
Alirodák: 6440 Jánoshalma, Rákóczi u. 18., 6430 Bácsalmás, Táncsics M. u. 69.
telefonszám: 06/30-429-48-09 · e-mail cím: dr.kecskes.patricia@gmail.com

