

2025. JÚL. 27

**Haszonbérleti szerződés
földhasználati jogosultság átengedéséről**

Amely alulírott napon és helyen létrejött

egyrésztől (tulajdonos):

- **név:** Bangó Győrv
- születési név
- állampolgársága:
- születési hely és idő
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3000 HATVAN Rákóczi út 44. A ép.
- személyi száma:

mint **haszonbérbe adó**, (a továbbiakban, haszonbérbe adó)

másrésztől:

másrésztől:

- **Cég neve:** Novus Traktor Kft Gyöngyös, 201.....év.....hó.....nap
 - székhelye: 3200 Gyöngyös, Szurdokpart u. 9
 - statisztikai azonosítószáma:
 - adóazonosító száma:
 - cégjegyzékszám:
 - cég képviselőjében eljáró személy: Luskai Zsolt
 - lakcíme: 3847 Felsődobosza, Rákóczi utca 34.
- mint **haszonbérlet** (a továbbiakban, haszonbérlet) között,

az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adják a haszonbérlet részére mezőgazdasági művelés céljára:

Gyöngyös külterület 0265/12 hrsz. 46,00 AK értékű, 1,5497 ha területű szántó művelési ágú ingatlanának 1/2 hányadát (tulajdoni arány szerint (0,7748 ha, 23,00 AK).

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2026. év ...~~01~~ hónap ...~~01~~ napjától 2031. év 12. hónap 31. napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: 2100 Ft/AK

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyévi december 31-ig.

4./ A haszonbérlet a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterületet amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérletet értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- A földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelethez alapján földművesnek minősül.
- A szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabtak ki ellene.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhasznábérelt jogosult vagyok a törvény 46. §-ának 1) bekezdése e pontja alapján, mint az olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül.
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, a fenti nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen hasznábérelti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előttév.....hónap.....napjáig meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos törvényi előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen hasznábérelti szerződés feltételei alapján a hasznábérelti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a hasznábéreltet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés módosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Gyöngyös, 2016. év 07. hónap 24. nap.

.....
hasznábéreladó

NOVUS TRAKTOR KFT.
3200 Gyöngyös, Szurdokpart u. 9.
K & H Bank:
1021 Adószám: 5-0J000000
2-10
.....
hasznábérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: 2./ Név: Farkas Szabolcs

Lakcím: Lakcím: 3200 Gyöngyös, Kócsag u. 18. 1.em.5.a.

Szig. sz.:

Szig. sz.:

Aláírás:

Aláírás: