

Közlés helye: 2026 AUG 14.
Közlés kezdő napja: 2026 AUG 15.
Küldőszáma: 14/477-1/2026
Küldőszáma: 2026 AUG 14.
Határidő utolsó napja: 2026 AUG 31.
Létrejött napja: 2026 SEPT 01.

Az időpont, jogrendszer
arabul.
Az emelkedő utasítás
megjelenik.

KÖZLÉSI LAP A VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Küldőszáma: 14/477-1/2026	
Birtokos név:	2026 JÚL 29.
Birtokos helye:	Működési száma:
Birtokos azonosító:	Birtokos Dátuma:
Birtokos azonosító:	535284

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alábbiakban:

- 1./ A Püspökladány Külterület 0535/18 hrsz.-ú 12 ha 4092 nm területű, 281,74 ak értékű, szántó megjelölésű ingatlan 911/28174 arányban Szabó György (születési név: _____) ületési hely és idő: _____
zemélyi azonosító jele: _____ nyja neve: _____ időazonosító _____
jele _____ kamarai azonosító: -, állampolgársága: magyar) 4150 Püspökladány, Darányi Ignác u. 16. szám alatti lakos tulajdonát képezi.
- 2./ Szabó György, - mint haszonbérbe adó tulajdonos, - 2027. január hó 01. napjától kezdődően, 2032. december hó 31. napjáig terjedő időre haszonbérbe adja az előző pontban részletesen leírt ingatlanát a SZERÁG Agrártermelő Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: 4150 Püspökladány Zrínyi. u. 20., Cg.: _____
adószám: _____ SH száma: _____ kamarai azonosító: _____
épviselő: Kótai József ügyvezető, lakcíme: 4150 Püspökladány Bercsényi utca 3.), - mint haszonbérbe vevőnek, - a továbbiakban haszonbérletnek.
- 3./ Szerződő felek közösen a bérleti díjat 3500.-Ft/év/aranykorona összegben határozzák meg. Haszonbérlet a földbérleti díjat legkésőbb minden tárgyév december hó 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó részére, belföldi postautalvánnyal.
- 4./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy ha a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli - ideértve a vetőmag előállítását is, - a haszonbérlet a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszerkezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérlet szerződés lejártáig átengedi. Az alhaszonbérlet szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni. Az alhaszonbérlet szerződés nem érinti a haszonbérletnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Az alhaszonbérbeadás esetén az előhaszonbérlet jog nem áll fenn, továbbá az alhaszonbérlet szerződéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
- 5./ Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönös és egybehangzó akaratuk alapján a haszonbérlet időtartamát meghosszabbíthatják, illetve a haszonbérlet díj mértékét módosíthatják.
- 6./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszerkezettnek minősül, a szerződés fennállása alatt az is marad
- 7./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pontja szerint előhaszonbérletre jogosult.
- 8./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján bérelt földterülettel sem éri el a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdése, illetve a 43.§ (2) bekezdése szerinti birtokmaximum mértékét.
- 9./ Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs földhasználati díjtartozása, nem áll csődeljárás és felszámolási- és végelszámolási eljárás alatt.
- 10./ Haszonbérlet kijelenti, hogy nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- 11./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 42. §-ban foglaltak szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

---12./ Haszonbérő kijelenti, elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

---13./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést 3 példányban, annak aláírását követő 8 napon belül haszonbérbeadó köteles külön kérelemmel a vonatkozó jogszabályok, különösen a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet szabályai szerinti vagy postai úton, vagy személyesen a föld fekvése szerint illetékes Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. benyújtani és kezdeményezni a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlését. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy szükséges a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása.

---14./ Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a Ptk. rendelkezéseivel az irányadóak.

---Mután jelen szerződést felek saját maguk átolvasták, azt mint akaratukkal mindenben egyezőt sajátkezüleg, illetve cégszerűen aláírták.

---Kelt: Püspökladány, 20.26. 04. hó 27. napján.-

Szabó György
- bérbeadó -

SZERÁG Kft.
- képv.: Kótai József ügyvezető
bérő -

Szerág Kft.
4170 Püspökladány,
Erőss utca 20.
Adószám:

Előttünk:

1./ tanú:

lakcím:

szígsz:

aláírás:

2./ tanú:

lakcím:

szígsz:

aláírás:

SZÖLLŐSI JÓZSEF

4170 Püspökladány, Dandó u. 25.

665 966 SE

Szabó György

Szabó György

4170 Püspökladány, Dandó u. 14.

442 799 TE

Szabó György