

Zárópek

Kormányati portálon történő közzététel
időpontja: 2026.08.14.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:
Első napja: 2026.08.15. E határidő jogvesztő!
Utolsó napja: 2026.08.31. Levétel napja:



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Melv létrejött egyrészről **Rakonczi Zoltán** (sz.:, 1., an.:,
sz.:, aaj.:), születési neve:) 5946
Békéssámsón, Andrassy u. 7. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó**,
másrészről **Jó Péter** (sz.:, an.:), sz.:,
aaj.:), születési neve:) 5946 Békéssámsón, Lehel u. 12. szám alatti lakos, mint
haszonbérlet között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. **Rakonczi Zoltán** haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi
 - a **Békéssámsón, külterület 03/16. hrsz.** alatt felvett, "szántó" ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 5766 m² területű, 20,07 Ak kataszteri jövedelmű termőföldingatlan,
 - a **Békéssámsón, külterület 0129/33. hrsz.** alatt felvett, „szántó, legelő” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 8545 m² területű, 31,62 Ak kataszteri jövedelmű termőföldingatlan, és
 - a **Békéssámsón, külterület 0129/39. hrsz.** alatt felvett, „szántó, legelő” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 6757 m² területű, 27,70 Ak kataszteri jövedelmű termőföldingatlan.
2. Haszonbérbeadó ezennel 2026. szeptember 1. napjától kezdődően 2031. október 31. napjáig haszonbérbe adja az 1. pontban meghatározott tulajdonába tartozó termőföldingatlanait, egybefoglalt haszonbér ellenében haszonbérlet részére, tekintettel arra, hogy a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos járás területén fekszenek.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az egybefoglalt haszonbér összege 80.000 Ft/ha/év, azaz nyolcvanezer forint/hektár/év. A haszonbér összegét haszonbérlet legkésőbb tárgyév december 31. napjáig – utólag esedékesen – köteles megfizetni haszonbérbeadó javára banki átutalással. Felek megállapodnak abban, hogy a banki átutalás teljesítésének helye **Rakonczi Zoltán** haszonbérbeadó nevében, az **MBH Bank Nyrt.-nél** vezetett 53300139-11001081 számú bankszámla.
4. Haszonbérlet ezennel kijelenti az alábbiakat:
 - haszonbérletnek a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot (1200 ha-t),
 - haszonbérlet elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, az előző bekezdés szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
 - a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - b) a haszonbérlet szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
 - haszonbérlet kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül, az illetékes Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya a nyilvántartásba bejegyezte, a határozat száma: 515.057/2023.07.13. (Orosházi Járási Földhivatal).
5. Haszonbérlet a fentiekben túl **kötelezettséget vállal** arra, hogy a haszonbérlet szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak – a törvényben meghatározott esetek kivételével – nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlet köteles a szerződés tárgyát képező ingatlan a jó gazda gondosságával művelni, annak termőképességét fenntartani. A haszonbérlet a szerződés tárgyát képező területet alhaszonbérletbe nem adhatja.
6. Haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló **földhasználati díjtartozása**.
7. Haszonbérlet kijelenti, hogy őt a szerződés tárgyát képező termőföldek vonatkozásában a **Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdésének b) pontja** alapján, mint olyan földművest

DR. SZKALICZKI ZSOLT

ügyvéd
5940 Tótkomlós, Áchim u. 11.
Tel.: 68/461-921 30/9687-485
Adószám: 44716392-2-24
Ügyvédi kamarai lajstromszám: 239.

Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály Csoportja	
Beérkezési dátum: 20	Feladás dátum: 2026. 08. 05.
Iktatószám: 218764	Művelet: Jelen

illeti meg előhaszonbérleti jog, aki helyben lakó szomszédnak minősül, tekintettel arra, hogy haszonbérelő a békéssámsóni 0129/39. hrsz. alatt felvett ingatlannal szomszédos, békéssámsóni 0129/38. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonosa.

Haszonbérelő kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdésének b) pontja alapján, mint fiatal földművest illeti meg jogosulti csoporton belül elsőbbségi jog. Egy sorban álló előhaszonbérleti jogosultak esetén haszonbérbeadó illeti meg annak meghatározása, hogy Földforgalmi törvény 54. § (1) bekezdésére figyelemmel melyik jogosult lép a haszonbérelő pozíciójába.

8. Haszonbérbeadó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a földhasználati nyilvántartásba a haszonbérelő földhasználatát – **haszonbérlet jogcímén** – jelen szerződés hatálybalépésének napjával bejegyzésre kerüljön.
9. Felek rögzítik, hogy a termőföld használatának szedésére a haszonbérelő jogosult és Ő köteles a területtel kapcsolatos terhek fedezésére.
10. Haszonbérelő kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagja, tagsági azonosító száma P000000786997.
11. Szerződő felek jelen jogügyletből adódó esetleges vitás kérdések elbírálására az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes személyek és magyar állampolgárok.
13. Jelen jogügylettel kapcsolatos valamennyi költséget (a tulajdoni lapok lekérdezésének díja, ügyvédi díj) haszonbérelő tartozik viselni, mely összesen 103.300 Ft. Felek rögzítik, hogy - a Fétv. 51/A. § (1) bekezdése alapján is - az esetlegesen a haszonbérelő helyébe lépő előhaszonbérletre jogosultat a haszonbérleti szerződésnek a haszonbérelőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik.
14. Felek ezennel meghatalmazzák és megbízzák dr. Szkaliczki Zsolt ügyvédet - iroda: 5940 Tótkomlós, Áchim u. 11., Tel.: 68/ 461-921, ügyvédi kamara lajstromszám: 239., kamarai azonosító szám: 36069681 - jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, továbbá azzal, hogy a szerződéssel kapcsolatos, mezőgazdasági igazgatási szerv előtti, hatósági eljárásban őket teljes jogkörrel képviselje.
15. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést annak keltét követő 8 napon belül haszonbérbeadó köteles az illetékes Kormányhivatal Földhivatali Osztályához a jóváhagyásra és az előhaszonbérletre vonatkozó eljárás lefolytatása érdekében benyújtani.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a Földforgalmi törvény és a 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) rendelkezései az irányadók.

Jelen okiratot szerződő felek azzal, hogy az az akaratukkal mindenben megegyezik elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá, büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentve azt, hogy a szerződéses nyilatkozataik a valóságnak megfelelnek.

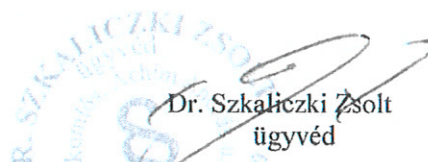
Tótkomlós, 2026. év augusztus hó 5. napján.


Rakonczi Zoltán
haszonbérbeadó


Jó Péter
haszonbérelő

A szerződésbe foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadva, szerződő felek előttem történt aláírása mellett az okiratot **ellenjegyzem**.

Tótkomlóson, 2026. augusztus 5. napján.


Dr. Szkaliczki Zsolt
ügyvéd