

Korrel. pr. az adó és az adó: 2026 AUG 14.
Közlelés határidő napja: 2026 AUG 15.
Iktatószám: 14/456-1/2026
Kifüggesztve: 2026 AUG 14.
Határidő utolsó napja: 2026 AUG 31.
Levétel napja: 2026 SEPT 01.

Az időpont jogerős határozat.
Az elektronikus úton
megterhelt.

HÁJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Szerződés típusa: Cím: 2026 JÚL 29.	Szám: Működési szám: Ikt. Dátum:
Beérkezési időpontja:	Érkezési azonosító:
Iktatószám:	535283

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alábbiakban:

- 1./ A Püspökladány Külterület 0535/18 hrsz.-ú 12 ha 4092 nm területű, 281,74 ak értékű, szántó megjelölésű ingatlan **2979/28174 arányban Fekete Lajosné** (születési név: _____) születési hely és idő: _____, személyi azonosító jele: _____, /ja neve: _____, adóazonosító jele: _____, kamarai azonosító: -, állampolgársága: magyar) 4150 Püspökladány, Gárdonyi Géza u. 59/A. szám alatti lakos tulajdonát képezi.
- 2./ **Fekete Lajosné, - mint haszonbérbe adó tulajdonos, - 2027. január hó 01. napjától kezdődően, 2032. december hó 31. napjáig terjedő időre haszonbérbe adja az előző pontban részletesen leírt ingatlanát a SZERÁG Agrártermelő Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (székhely: 4150 Püspökladány Zrínyi. u. 20., Cg.: _____, adószám: _____, KSH száma: _____, kamarai azonosító: _____, képviselő: Kótai József ügyvezető, lakcíme: 4150 Püspökladány Bercsényi utca 3.), - mint haszonbérbe vevőnek, - a továbbiakban haszonbérelőnek.
- 3./ Szerződő felek közösen a bérleti díjat **3500.-Ft/év/aranykorona** összegben határozzák meg. Haszonbérelő a földbérleti díjat legkésőbb minden tárgyév december hó 31. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó részére, belföldi postautalvánnyal.
- 4./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy ha a haszonbérlet földön megtermelendő termés vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli - ideértve a vetőmag előállítását is, - a haszonbérelő a haszonbérbeadó hozzájárulásával megállapodhat más földműveléssel vagy mezőgazdasági termelőszerkezettel, hogy a részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni. Az alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérelőnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit. Az alhaszonbérbeadás esetén az előhaszonbérleti jog nem áll fenn, továbbá az alhaszonbérleti szerződéshez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
- 5./ Felek megállapodnak abban, hogy kölcsönös és egybehangzó akaratuk alapján a haszonbérlet időtartamát meghosszabbíthatják, illetve a haszonbérleti díj mértékét módosíthatják.
- 6./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5.§ 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszerkezettnek minősül, a szerződés fennállása alatt az is marad.
- 7./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pontja szerint előhaszonbérletre jogosult.
- 8./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján bérelt földterülettel sem éri el a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (2) bekezdése, illetve a 43.§ (2) bekezdése szerinti birtokmaximum mértékét.
- 9./ Haszonbérelő kijelenti, hogy nincs földhasználati díjtartozása, nem áll csődeljárás és felszámolási- és végelszámolási eljárás alatt.
- 10./ Haszonbérelő kijelenti, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
- 11./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 42. §-ban foglaltak szerint vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

---12./ Haszonbérelő kijelenti, elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

---13./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést 3 példányban, annak aláírását követő 8 napon belül haszonbérbeadó köteles külön kérelemmel a vonatkozó jogszabályok, különösen a 474/2013.(XII.12.) Korm. rendelet szabályai szerint vagy postai úton, vagy személyesen a föld fekvése szerint illetékes Hajdú- Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. benyújtani és kezdeményezni a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlését. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy szükséges a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása.

---14./ Jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Fétv., valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

---Műtán jelen szerződést felek saját maguk átolvasták, azt mint akaratukkal mindenben egyezőt sajátkezőleg, illetve cégszerűen aláírták.

---Kelt: Püspökladány, 2026. 07. hó 27. napján.-

Szerág Kft.
4150 Püspökladány,
Zrínyi tér 20.
Adószám:

Fekete Lajosné
- bérbeadó -

SZERÁG KFT.
- képv.: Kótai József ügyvezető
- bérő -

Előttünk:

1./ tanú: Juhász Fekete Anna Anna
lakcím: 4150 PÜSPÖKLADÁNY Vasszélelyi u. 45/A
szígsz.: 0916 22 VE
aláírás: Juhász Fekete Anna Anna

2./ tanú: Juhász Sándor
lakcím: 4150 Püspökladány Vasszélelyi u. 45/A
szígsz.: 7796 96 SE
aláírás: Juhász Sándor